

Dagregister	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	9677
deel	nr.			45 121
671	147	's-Gravenhage	12-NOV-1991	met <del>een</del> vervolgblad(en) zonder <del>1.2</del>

Aantekeningen:

02.10.1992 "B2V"

6110000721

Vest. B2V

- 1 -

Heden acht november -----  
negentienhonderdeenennegentig, verschenen voor -  
mij, mr Johannes Karstens, notaris ter -----  
standplaats Leiden: -----  
de heer Jan Hendrik Pelle, notarieel -----  
medewerker, wonende te Haarlem, -----  
ten deze handelende als lasthebber van: -----  
de heer Ir Edouard Henri Baron van Tuyll van ---  
Serooskerken, dijkgraaf van het Hoogheem- -----  
raadschap van Rijnland, wonende te Spaarndam, --  
bij het geven van de last handelende in zijn ---  
gemelde kwaliteit van dijkgraaf van het -----  
Hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd en ---  
kantoorhoudende te Leiden, aan het adres -----  
Breestraat 59 en als zodanig het -----  
Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna te -----  
noemen "het Hoogheemraadschap") ingevolge het --  
bepaalde in artikel 120 van het Reglement van --  
het Hoogheemraadschap van Rijnland -----  
rechtsgeldig vertegenwoordigende, ter -----  
uitvoering van het besluit van de verenigde ---  
vergadering de dato einde -----  
negentienhonderdnegenentachtig nummer 8915751 --  
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de ---  
Provincie Zuid- en Noord-Holland blijkens -----  
brief de dato veertien februari negentien- -----  
honderdnegentig. -----  
Het Hoogheemraadschap treedt ten deze op: -----  
a. voor zich, -----  
b. als lasthebster van: -----  
1. de heer ir Heinrich Jacob Lambert Johan --  
Lange, directeur, wonende -----  
Visioenenstraat 44, 5845 CC Sint -----  
Anthonis, -----  
2. de heer ir Kornelis Johannis van Ast, ----  
directeur Akkerbouw en Tuinbouw op het ---  
Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en -  
Visserij, wonende Vinkenlaan 5, 2172 JV --  
Sassenheim, -----  
die bij het geven van de last handelden in --  
hun hoedanigheid van (aangewezen) -----  
bestuurslid respectievelijk voorzitter van --  
de te 's-Gravenhage gevestigde en te -----  
Roelofarendsveen kantoorhoudende stichting --  
"Stichting Nederlandse Algemene -----  
Keuringsdienst voor Groente- en Bloemzaden, -

afgekort Stichting NAKG, ingeschreven in ----  
het stichtingenregister bij de Kamer van ----  
Koophandel voor 's-Gravenhage onder nummer --  
150728, en alszodanig deze stichting -----  
conform artikel 12 harer statuten -----  
rechtsgeldig vertegenwoordigende ter -----  
uitvoering van het bestuursbesluit nummer ---  
642 van welk besluit, alsmede de daarvoor ---  
benodigde toestemming van het Ministerie ----  
van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, een -  
kopie aan deze akte is gehecht, -----

hierna te noemen "de grondeigenaar"; -----  
De comparant, handelende in zijn gemelde -----  
hoedanigheden verklaarde: -----  
De grondeigenaar verleent aan het -----  
Hoogheemraadschap, gelijk het -----  
Hoogheemraadschap aanvaardt: -----

-----**OMSCHRIJVING VAN HET RECHT**-----  
Het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 ----  
lid 3 sub b van de Belemmeringenwet -----  
Privaatrecht ten behoeve van het aanleggen, ----  
gebruiken en instandhouden van een -----  
afvalwatertransportleiding met eventueel ----  
bijbehoren op: -----

een tracé ter lengte van ongeveer dertig ----  
(30) meter, welk tracé uitmaakt een -----  
gedeelte van het kadastrale perceel -----  
gemeente Alkemade, sectie B nummer 4384, ----  
groot twee hectare, zevenendertig are en ----  
zeventig centiare, -----  
welk tracé aan partijen bekend, zodat zij ---  
daarvan geen nadere omschrijving verlangen. -

-----**EIGENDOMSTITEL**-----  
Van het onroerend goed, afkomstig uit het ----  
vervallen perceel 4145 gedeeltelijk en -----  
daarvoor 3625, beide laatstgenoemde -----  
perceelnummers kadastraal bekend gemeente ----  
Alkemade, sectie B, ten laste waarvan het ----  
zakelijk recht gevestigd wordt verkreeg de ----  
grondeigenaar de eigendom door levering ----  
ingevolge de overschrijving ten -----  
hypotheekkantore te 's-Gravenhage op zes ----  
september negentienhonderdachtentachtig in ----  
deel 8404 nummer 11 van het afschrift van een --  
akte van transport op twee september -----  
negentienhonderdachtentachtig verleden voor mr -  
M.A.P. Dirven, notaris ter standplaats -----  
Sassenheim, -----

welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en -  
afstanddoening van het recht om op grond van ---  
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 Boek -  
4 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de -  
overeenkomst te vorderen. -----

-----**BEPALINGEN**-----  
De vestiging van het recht is geschied onder ---

's-Gravenhage

- 3  
Tuyt  
vervolgblad

de navolgende bepalingen: -----

**Artikel 1. Algemene Voorwaarden.** -----

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de -----  
 Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en -----  
 instandhouding van afvalwatertransport- -----  
 leidingen door of ten behoeve van het -----  
 Hoogheemraadschap van Rijnland (ABR)", zoals ---  
 vastgelegd in een akte op zeven april -----  
 negentienhonderdzeventachtig verleden voor ---  
 mr S.M. Brandenberg, destijds notaris te -----  
 Leiden, welke akte bij afschrift is -----  
 overgeschreven ten hypotheekkantore te -----  
 's-Gravenhage op acht april daarna in deel -----  
 7835 nummer 1, van welke Algemene Voorwaarden --  
 de grondeigenaar een exemplaar heeft ontvangen -  
 en welke Algemene Voorwaarden geacht worden ----  
 met deze overeenkomst een geheel te vormen. ----

**Artikel 2. Breedte.** -----

Van de breedte van de strook, bedoeld in -----  
 artikel V sub 4 ABR, loopt de grens op een -----  
 afstand van twee meter vijftig centimeter -----  
 (2,5m) van de hartlijn van de leiding. -----

**Artikel 3. Tegenprestatie.** -----

Het Hoogheemraadschap is bij wege van -----  
 tegenprestatie aan de grondeigenaar -----  
 verschuldigd een vergoeding ineens van zes -----  
 gulden en vijftig cent (f. 6,50) per -----  
 strekkende meter van het tracé, aldus in het ---  
 totaal eenhonderdvijfennegentig gulden -----  
 (f. 195,00). -----

De grondeigenaar verklaart van het -----  
 Hoogheemraadschap bedoelde tegenprestatie ad ---  
 eenhonderdvijfennegentig gulden (f. 195,00) ----  
 te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij ----  
 deze. -----

**Artikel 4. Kosten.** -----

De kosten van deze akte en alle andere kosten --  
 en rechten, waartoe deze akte aanleiding mocht -  
 geven, zijn voor rekening van het -----  
 Hoogheemraadschap. -----

**Artikel 5.** -----

Alle uit deze overeenkomst voortvloeiende -----  
 rechten en verplichtingen zijn door het -----  
 Hoogheemraadschap overdraagbaar op haar -----  
 rechtsopvolger. -----

**Artikel 6. Ontbinding/Vernietiging.** -----

Partijen doen afstand van hun eventuele -----  
 rechten om op grond van de artikelen 1302 en ---  
 1303 Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek -----  
 ontbinding van deze overeenkomst te vorderen. --

**OVERDRACHTSBELASTING** -----

Te dezer zake wordt een beroep gedaan op de ---  
 vrijstelling van overdrachtsbelasting als -----  
 vervat in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet -  
 op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

----- **BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSO(O)N(EN)** -----

Van de lastgeving door de grondeigenaar blijkt -  
uit een onderhandse overeenkomst. -----

Van de lastgeving door het Hoogheemraadschap ---  
blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, --  
welke na vooraf overeenkomstig de bepalingen ---  
van de wet voor echt erkend te zijn, aan deze --  
akte is gehecht. -----

----- **DOMICILIEKEUZE** -----

Te dezer zake wordt algemeen en onveranderlijk -  
woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, -  
bewaarder van de minuut van deze akte. -----

----- **SLOT** -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Leiden ---  
op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. ----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze ----  
akte aan de verschenen persoon heeft deze -----  
verklaard van de inhoud van deze akte te -----  
hebben kennisgenomen en op volledige -----  
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing -  
door de comparant en mij, notaris, -----  
ondertekend. -----

J.H. Pelle, J. Karstens. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

J. Karstens

De ondergetekende, Mr Johannes Karstens,  
notaris ter standplaats Leiden, verklaart,  
dat vorenstaand afschrift eensluidend is  
met het tegelijkertijd ter overschrijving  
aangeboden stuk.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Karstens', with a horizontal line extending to the right and a small '3' written below it.