

Kaploot:  
Zoetermeer

Tijdstip van aanbieding:  
24-FEB-1997 09:00

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers

13620 36 157

met Zeggensteftig  
provolgblad(en)

met tekening nummers 41854 t/m 41858

Aantekeningen:

D: 00000038

S: 6110059810

- 1 -

24-2 g.o.u.w. Kadaster

**VESTIGING RECHT VAN OPSTAL/VESTIGING**  
**ERFDIENSTBAARHEID/RANGWISSELING/237792/khewv20/tb**  
Heden eenentwintig februari negentienhonderdzevenen-  
negentig, verscheen voor mij, Mr Hendrina Magdalena  
Karstens-van Halsema, notaris ter standplaats Leiden: ---

Vest  
recht  
van  
opstal  
(OLD)

I. de heer mr Hendrikus Leonardus Johannes Kamps, ---  
kandidaat-notaris, geboren te Winterswijk op vijf-  
entwintig juli negentienhonderddrieenzestig, ---  
rijbewijsnummer 3105458763, afgegeven door de ---  
gemeente Leiden, geldig tot drieentwintig september -  
tweeduizendzes, wonende Rijnsburgerweg 25, 2334 BC --  
Leiden, gehuwd, ten deze handelende als ---  
schriftelijk gevolmachtigde van de te Leiden ---  
gevestigde naamloze vennootschap: N.V Energie- en ---  
Watervoorziening Rijnland (E.W.R.), kantoor ---  
houdende Langegracht 70, 2312 NV Leiden, postadres --  
Postbus 111, 2300 AC Leiden, mede kantoor houdende --  
op het adres Prins Bernhardlaan 1, 2404 NB Alphen --  
aan den Rijn, postadres, Postbus 6, 2400 AA Alphen --  
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor ---  
Rijnland te Leiden onder nummer 47825 sedert vijf ---  
juli negentienhonderd acht en tachtig en als ---  
zodanig deze naamloze vennootschap rechtsgeldig ---  
vertegenwoordigende; ---  
tredende voornoemde naamloze vennootschap ten deze --  
op: ---

a. voor zich en als zodanig hierna te noemen "EWR"; -  
b. als gevolmachtigde van: ---

1. de heer Gerrit-Jan van der Laan, ---  
chauffeur/tanker, geboren te Woubrugge op ---  
zeven maart negentienhonderdzesenzestig, ---  
wonende Witte Klaver 26, 2481 CD Woubrugge, ---  
onder het maken van huwelijksvoorwaarden ---  
gehuwd met mevrouw Rosalinde Wijnande Maria ---  
Meijer; ---

(A)

2. mevrouw Rosalinde Wijnande Maria Meijer, ---  
verkoopster, geboren te Leiden op vijf mei ---  
negentienhonderdeenzeventig, wonende Witte --  
Klaver 26, 2481 CD Woubrugge, onder het maken -  
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer ---  
Gerrit-Jan van der Laan. ---

(A)

hierna, zo tezamen als ieder afzonderlijk, te ---  
noemen "de grondeigenaar I.b."; ---

c. als gevolmachtigde van: ---

de heer Bernardus Johannes van Mastwijk, ---  
monteur/electrotechnicus, geboren te Zevenhoven --  
op negentien april negentienhonderdeenervijftig, -  
paspoortnummer L955723, afgegeven door de ---  
gemeente Liemeer, geldig tot vijfentwintig juli --  
negentienhonderdneegenennegentig, wonende ---  
Dorpsstraat 117a, 2435 AM Zevenhoven, ongehuwd, --  
hierna te noemen "de grondeigenaar I.c."; ---

(B)

d. als gevolmachtigde van: ---

Hyp. 4

de heer Coenraad Jan Slagt, directeur, geboren ---  
 te 's-Gravenhage op achttien juli negentien- ----  
 honderdachtenvijftig, rijbewijsnummer -----  
 0085723738, afgegeven door de gemeente Utrecht, --  
 geldig tot vijf januari negentienhonderdachten- --  
 negentig, wonende Waldeck Pymontkade 19, 3583 ---  
 TW Utrecht, ongehuwd, -----  
 bij het verstrekken van de volmacht handelende ---  
 in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd ----  
 directeur van de besloten vennootschap met -----  
 beperkte aansprakelijkheid: Northlake B.V., ----  
 gevestigd te Nijkerk, (hierna te noemen "de ----  
 grondeigenaar I.d."), kantoorhoudende -----  
 Putterstraatweg 5, 3862 RA Nijkerk, postadres: ---  
 Postbus 381, 3860 AJ Nijkerk, ingeschreven in ----  
 het handelsregister van de Kamer van Koophandel --  
 en Fabrieken voor Noord-Veluwe en Achterhoek te --  
 Apeldoorn onder nummer 67714. -----

(C) /  
 e. als gevolmachtigde van: -----  
 de heer Hendrikus Johannes van der Peet, -----  
 directeur, geboren te Nieuwkoop op drieën- ----  
 twintig oktober negentienhonderdnegeenvijftig, --  
 paspoortnummer L847927, afgegeven door de -----  
 gemeente Nieuwkoop, geldig tot negentien april ---  
 negentienhonderdnegeennegentig, wonende Simon ---  
 van Capelweg 43a, 2431 AC Noorden, gehuwd, bij ---  
 het verstrekken van de volmacht handelende als ---  
 zelfstandig bevoegd directeur van de besloten ----  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----  
H.W. van der Peet en Zonen B.V., gevestigd te ----  
 Nieuwkoop, (hierna te noemen "de grondeigenaar ---  
 I.e."), kantoorhoudende Transportweg 4, 2421 LS --  
 Nieuwkoop, postadres: Postbus 21, 2420 AA -----  
 Nieuwkoop, ingeschreven in het handelsregister ---  
 van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor ---  
 Rijnland te Leiden onder nummer 11302, sedert ---  
 achtentwintig maart negentienhonderdeen- ----  
 negentig; -----

(D) /  
 f. als gevolmachtigde van: -----  
 de heer Jakobus van der Sluis, sloper, geboren ---  
 te Zevenhoven op zes december negentienhonderd- --  
 zevenentwintig, wonende Noordeinde 7, 2435 AC ---  
 Zevenhoven, ongehuwd, -----  
 hierna te noemen "de grondeigenaar I.f."; -----

(E) /  
 g. als gevolmachtigde van: -----  
 de heer ir Nicolaas Cornelis Adrianus Koomen, ---  
 directeur, geboren te Lisse op negentwintig ----  
 juli negentienhonderdachtenveertig, wonende W. ---  
 Warnaarlaan 34, 2171 HB Sassenheim, gehuwd, -----  
 bij het verstrekken van de volmacht handelende ---  
 in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van het --  
 bestuur van de stichting: Stichting Nederlandse --  
Algemene Keuringsdienst voor Groente- en -----  
Bloemzaden, gevestigd te 's-Gravenhage, hierna ---

(F) /

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

te noemen "de grondeigenaar I.g.", -----  
kantoorhoudende Sotaweg 22, 2371 GD -----  
Roelofarendsveen, postadres: Postbus 27, 2370 AA -  
Roelofarendsveen, en als zodanig deze stichting --  
rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

Van voornoemde machtiging blijkt uit een -----  
uittreksel uit de notulen van de vergadering van -  
het bestuur van voornoemde stichting gehouden te -  
Roelofarendsveen op tweentwintig november -----  
negentienhonderdzesennegentig, welk uittreksel ---  
aan deze akte is gehecht; -----

h. als gevolmachtigde van: -----

1. de heer Arie Wentink, zonder beroep, geboren --  
te Pijnacker op twaalf juli negentienhonderd- -  
zevenendertig, rijbewijsnummer 0083599288, ----  
wonende Vondelstraat 6, 2406 XH Alphen aan ----  
den Rijn, gehuwd; -----

2. de heer Johannes Gijbert van Capel, zonder ---  
beroep, geboren te Alphen aan den Rijn op ----  
drie december negentienhonderddrieënveertig, --  
paspoortnummer X882674, wonende -----  
Vorselenburgstraat 30, 2405 KX Alphen aan den -  
Rijn, gehuwd, -----

bij het verstrekken van de volmacht handelende ---  
in hun hoedanigheid van respectievelijk -----  
voorzitter en secretaris van de stichting: -----

Stichting Woningbouw St. Jozef, gevestigd te ----  
Alphen aan den Rijn, (hierna te noemen "de -----  
grondeigenaar I.h."), kantoorhoudende Herenhof ---  
289, 2402 DL Alphen aan den Rijn, ingeschreven ---  
in het stichtingenregister van de Kamer van -----  
Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden --  
onder nummer 169257 en als zodanig conform -----  
artikel 11 van de statuten deze stichting -----  
rechtsgeldig vertegenwoordigende, aangezien het --  
bestuur bevoegd is besluiten te nemen tot -----  
vervreemding van registergoederen blijkens -----  
artikel 7 lid 2 van de statuten; -----

i. als gevolmachtigde van: -----

de heer Leendert Marinus van der Meer, -----  
directeur, geboren te Benthuizen op tien -----  
december negentienhonderdachtenvijftig, wonende --  
Heerewegh 18, 2731 BM Benthuizen, gehuwd, -----

bij het verstrekken van de volmacht handelende ---  
als zelfstandig bevoegd directeur van de -----  
besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid: Van der Meer's Holding B.V., --

gevestigd te Benthuizen (hierna te noemen "de ---  
grondeigenaar I.i."), kantoorhoudende -----  
Verbreepark 23, 2731 BR Benthuizen, ingeschreven -  
in het handelsregister van de Kamer van -----  
Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden --  
onder nummer 29510; -----

j. als gevolmachtigde van: -----

(I)

de heer Engelbertus Petrus Cornelius van der Weijden, akkerbouwer, geboren te Zevenhoven op eenentwintig december negentienhonderdvijftig, paspoortnummer 345974C, afgegeven door de gemeente Nieuwveen, geldig tot veertien december negentienhonderdzevenennegentig, wonende Noordeinde 11, 2435 AC Zevenhoven, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Agnes Cornelia van der Sluis,

hierna te noemen "de grondeigenaar I.j."

II. de heer Jan Hendrik Pelle, notarieel medewerker, geboren te Haarlem op achttien november negentienhonderdtweeënzestig, rijbewijsnummer 0084233621, afgegeven door de gemeente Haarlem, geldig tot vijf juni tweeduizend, wonende 't Krom 30, 2011 JM Haarlem, ongehuwd,

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Leiden gevestigde naamloze vennootschap:

N.V. Energie- en Watervoorziening Rijnland (E.W.R.), kantoor houdende Langegracht 70, 2312 NV Leiden, postadres Postbus 111, 2300 AC Leiden, mede kantoorhoudende op het adres Vegtstraat 6a, 2225 TS Katwijk, postadres, Postbus 84, 2220 AB Katwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 47825 sedert vijf juli negentienhonderd acht en tachtig en als zodanig

deze naamloze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende;

tredende voornoemde naamloze vennootschap ten deze op:

a. voor zich en als zodanig hierna te noemen "ENR";

b. als gevolmachtigde van:

1. de heer Egbert Wijkpe Bol, ingenieur, geboren te Semarang op drieëntwintig september negentienhonderdzesenvijftig, wonende Van den Eendenlaan 14, 2181 EK Hillegom, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Marja Hofstee;

2. mevrouw Marja Hofstee, orthopedagoge, geboren te Terneuzen op vier november negentienhonderdvijftig, wonende Van den Eendenlaan 14, 2181 EK Hillegom, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer Egbert Wijkpe Bol,

hierna, zo tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen "de grondeigenaar II.b.";

c. als gevolmachtigde van:

de heer Jacob Uittenbogaard, directeur, geboren te Noordwijkerhout op tien september negentienhonderdvierenveertig, wonende Robijnsaan 33, 2211 TG Noordwijkerhout, gehuwd, bij het verstrekken van de volmacht handelende als zelfstandig bevoegd directeur van de

(J)

(J)

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(K)

(L)

A  
OLD

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Jac.Uittenbogaard & Zonen Holding B.V., gevestigd te Noordwijkerhout, kantoorhoudende Robijnslaan 23, 2211 TG Noordwijkerhout, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 4715, welke besloten vennootschap handelt als enig directrice van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Jac. Uittenbogaard Pensioen B.V., gevestigd te Noordwijkerhout, (hierna te noemen "de grondeigenaar II.b."), kantoorhoudende Robijnslaan 23, 2211 TG Noordwijkerhout, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder nummer 64220, sedert juni negentienhonderdvieren-

- d. als gevolmachtigde van: de heer Petrus Nicolaas Duivenvoorde, bloem- en bollenkweker, geboren te Noordwijkerhout op veertien maart negentienhonderdtweeëndertig, wonende Kraaierslaan 20, 2211 ZE Noordwijkerhout, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Petronella Maria van den Berg, hierna te noemen "de grondeigenaar II.d."

De comparant sub I, handelende in zijn sub a en b gemelde hoedanigheden, verklaarde: EWR heeft met grondeigenaar I.b. op achtentwintig november negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst gesloten tot het verlenen van een recht van opstal. Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de grondeigenaar I.b. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt:

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een strook grond ter lengte van ongeveer zeventien meter vijftig centimeter (17,5 m), en ter breedte van ongeveer vier meter (4 m) (namelijk twee meter (2 m) ter weerszijden van het hart van het leidingtracé), dus met een oppervlakte van ongeveer zeventig vierkante meter (70 m<sup>2</sup>), gelegen te Woubrugge nabij de Vrouwgeestweg, welke strook grond uitmaakt een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Woubrugge sectie B nummer 3884, geheel groot vijf are en vijf centiare,

welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben of verkrijgen van een electriciteitskabel en een gasleiding met alle daarbij behorende voorzieningen.

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening de dato twintig mei negentienhonderdzesennegentig, gewijzigd negen juli negentienhonderdzesennegentig, nummer EG2.29.132. Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.b. de eigendom door de inschrijving ten kantore van de

Dienst voor het kadaster en de openbare registers thans --  
 te Zoetermeer op acht juli negentienhonderdvieren- ----  
 negentig in register Hypotheken 4 deel 11287 nummer 27 ---  
 van een afschrift van een akte van levering, op zeven ----  
 juli negentienhonderdvierennegentig verleden voor mr ----  
 R. van den Berg, notaris te Alphen aan den Rijn. -----  
 Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend. ---  
 Volgens verklaring van de grondeigenaar I.b. waren zij ---  
 ten tijde van voormelde verkrijging ongehuwd en zijn zij -  
 thans met elkaar gehuwd. -----

----- **VERKLARINGEN MET BETREFFING TOT 2:94C** -----

----- **BURGERLIJK WETBOEK** -----

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op ---  
 de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien ---  
 EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds --  
 meer dan twee jaren was ingeschreven in het -----  
 handelsregister. -----

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
 bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub b -  
 gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar ----  
 I.b. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
 Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

**a. tijdsduur.** -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

**b. opzegging** -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
 grondeigenaar I.b. niet opzegbaar. -----  
 Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
 de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
 een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.b. --  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
 werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
 zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
 overleg met grondeigenaar I.b. de keuze om -----



## Kadaster

of de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk --  
in de oude toestand terug te brengen; -----  
of de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
I.b.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

TEGENPRESTATIE.

Artikel 2. -----  
Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.

Artikel 3. -----  
Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.b. in ----  
volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
perceel gemeente Woubrugge sectie B nummer 3884 -----  
gevestigd de navolgende erfdiensbaarheden: -----

- a. de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
overleg met grondeigenaar I.b. zal worden bepaald en --  
wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de ---  
aan deze akte gehechte tekening; -----
- b. de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden. --

OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel 4. -----  
De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
de openbare registers, alsmede alle andere kosten en ----  
rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
op vijftig gulden (f. 50,--). -----  
Mitsdien is aan overdrachtbelasting verschuldigd zes ---  
procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie -----  
gulden (f. 3,--). -----

Artikel 5. -----  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.b. noch EWR ----  
kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ---  
dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ----

liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

RANGWISSELING

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op -----  
zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, -----  
rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente ----  
Leiderdorp, geldig tot vijftwintig november negentien- --  
honderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK --  
Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als -----  
gevolmachtigde van: -----

1. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., -----  
gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Fellenoord ----  
15, 5612 AA Eindhoven, postadres: Postbus 221, 5612 ---  
AA Eindhoven; -----
2. de cooperatie: Coöperatieve Rabobank -----  
"Braassemermeer-Oost" B.A., (voorheen genaamd -----  
Coöperatieve Raiffeisen-Boerenleenbank Oudewetering ---  
B.A.) gevestigd te Leimuiden gemeente Jacobswoude, ----  
kantoorhoudende Dorpstraat 31, 2451 AP Leimuiden, ----  
postadres: Postbus 6, 2450 AA Leimuiden, -----

welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel ---  
3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij ----  
deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente --  
Woubrugge sectie B nummer 3884, gevestigde recht van ----  
opstal en de bij deze akte ten laste van het kadastrale --  
perceel gemeente Woubrugge sectie B nummer 3884, -----  
gevestigde erfdienstbaarheden worden geacht eerder te ----  
zijn ontstaan dan de navolgende inschrijving ten kantore -  
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -  
te 's-Gravenhage, thans te Zoetermeer, in register -----  
Hypotheek 3, te weten: -----  
- op dertig oktober negentienhonderdvijfennegentig, in ----  
deel 10226 nummer 43, genomen ten behoeve van de -----  
volmachtgevers. -----

OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN, ---  
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ----  
wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin -  
woordelijk staat vermeld: -----  
"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
"kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ----  
"wordt verwezen naar: -----  
"a. voormelde titel van aankomst deel 6050 nummer 7, -----  
"waarin woordelijk staat vermeld: -----  
"2. te dezen worden gevestigd de navolgende -----  
"erfdienstbaarheden: -----  
"a. de erfdienstbaarheid tot instandhouding van alle ----  
"gemeenschappen, aanwezig in en aan de beide loten, over -  
"en weer ten behoeve en ten laste daarvan; alle -----  
"gemeenschappelijke goten, regenpijpen, daklijsten, -----  
"ramen, vensters, deuren, luiken, muren, verankeringen, --  
"inbalkingen, funderingen mogen over en weer blijven ----



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

""bestaan en kunnen worden gebruikt op de wijze waarvoor --  
 ""zij zijn bestemd. Voor zover zulks voor het onderhoud ---  
 ""van de tot de erfdiensbaaheden behorende werken nodig -  
 ""is, heeft de eigenaar van het heersend erf de -----  
 ""bevoegdheid het lijdend erf te betreden; de kosten van --  
 ""onderhoud van de gemeenschappelijke werken komen voor ---  
 ""rekening van de profiterende eigenaren, voor gelijke ----  
 ""delen. Deze erfdiensbaahheid wordt uitdrukkelijk ook ---  
 ""gevestigd voor het geval op één of op beide erven -----  
 ""nieuwbouw gepleegd zal worden; -----  
 ""b. de erfdiensbaahheid van afvoer van regen-, menage- --  
 ""en closetwater en faecaliën door het bestaande -----  
 ""rioolstelsel, goten en putten, over en weer ten behoeve -  
 ""en ten laste van de beide loten; -----  
 ""de kosten van onderhoud van gemeld goot- en -----  
 ""rioolstelsel komen ten laste van de profiterende loten, -  
 ""voor zoveel delen als zij daarvan gebruik maken; -----  
 ""uitdrukkelijk wordt deze erfdiensbaahheid ook -----  
 ""gevestigd voor het geval en tegen de tijd dat op de ----  
 ""beide loten een andere bebouwing aanwezig zal zijn dan --  
 ""de huidige; alsdan zullen de tot deze erfdiensbaahheid -  
 ""behorende werken (zodanig vernieuwd) worden geplaatst ---  
 ""en gesteld in overleg tussen de eigenaren der loten; ---  
 ""voor zover zulk voor de uitoefening en het onderhoud ---  
 ""der tot de erfdiensbaahheid behorende werken nodig is --  
 ""heeft de eigenaar van het heersend erf de bevoegdheid ---  
 ""het lijdend erf te betreden; -----  
 ""c. de erfdiensbaahheid van uitpad, uit te oefenen met --  
 ""een fiets, motorfiets, personenauto of een ander klein --  
 ""vervoermiddel en met paarden; -----  
 ""ten behoeve van het sub I genoemde erf en ten laste van -  
 ""het sub II genoemde erf, om te komen van- en te gaan ---  
 ""naar de openbare weg (Vrouwgeestweg); -----  
 ""deze erfdiensbaahheid moet worden uitgeoefend over de --  
 ""bestaande dam, deel uitmakend van het lijdend erf en ---  
 ""vandaar over een in onderling overleg te bepalen pad ---  
 ""naar het heersend erf; -----  
 ""de kosten van onderhoud van bedoelde dam en het -----  
 ""bedoelde pad komen voor rekening van het heersend erf ---  
 ""en het lijdend erf, elk voor de helft, doch voor wat ---  
 ""het pad betreft uitsluitend voor zover daarvan door ----  
 ""beide erven geprofiteerd wordt; overigens komen -----  
 ""bedoelde kosten ten laste van het profiterende erf; ----  
 ""d. de erfdiensbaahheid tot het leggen, hebben, houden --  
 ""en onderhouden van kabels, buizen en leidingen ten -----  
 ""behoefte van gas, water, licht en andere openbare -----  
 ""nutsvoorzieningen, ten behoeve van het sub I genoemde ---  
 ""erf en ten laste van het sub II genoemde erf, alsmede ---  
 ""omgekeerd voor zover zulks door de betreffende -----  
 ""nutsbedrijven wordt gevorderd; -----  
 ""e. de sub a, b, c en d bedoelde erfdiensbaahheden -----  
 ""worden gevestigd om niet, terwijl bedoelde -----  
 ""erfdiensbaahheden moeten worden uitgeoefend op de voor -  
 ""het lijdend erf minst bezwarende wijze en bedoelde -----

"werken moeten worden geplaatst en onderhouden op de ----  
 "voor het lijdend erf minst bezwarende wijze en zoveel ---  
 "mogelijk in overleg met de eigenaar van het lijdend ----  
 "erf; alle erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook -  
 "indien de heersende erven door opbouw, aanbouw of -----  
 "vernieuwing enige verandering zullen ondergaan; -----  
 "3. partijen geven elkaar over en weer toestemming voor --  
 "het (doen) uitvoeren van al zodanige werkzaamheden als --  
 "te zijner tijd nodig blijken te zijn voor het -----  
 "realiseren op de beide erven van de beoogde nieuwbouw; --  
 "in het bijzonder wordt het gebruik maken van elkanders --  
 "erf ten behoeve van die werkzaamheden toegestaan, zulks -  
 "echter wel op de minst bezwarende wijze en voor zover ---  
 "een en ander onmogelijk of slechts uiterst bezwaarlijk --  
 "op het eigen erf of via het eigen erf gerealiseerd kan --  
 "worden. -----  
 "Deze bepaling laat onverlet de aansprakelijkheid van ----  
 "degeen die de opdracht voor de werkzaamheden heeft -----  
 "gegeven voor door hem of door zijn uitvoerders -----  
 "veroorzaakte schade;" -----  
 "b. een akte van transport op negen juli negentien- -----  
 "honderdvierentachtig verleden voor de ter standplaats ----  
 "Alphen aan den Rijn gevestigde notaris mr F.G. Struben, --  
 "overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op --  
 "negentien juli negentienhonderdvierentachtig in register -  
 "4 deel 6815 nummer 19, waarin woordelijk staat vermeld: --  
 "10. Ten deze worden gevestigd de navolgende -----  
 "erfdienstbaarheden: -----  
 "a. ten behoeve van het verkochte en ten laste van het ---  
 "aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van ---  
 "het kadastrale perceel gemeente Woubrugge sectie B -----  
 "nummer 2517, de erfdienstbaarheid van pad, inhoudende ---  
 "het recht om met een personenauto, motorrijwiel, fiets, -  
 "bromfiets of ander klein vervoermiddel te komen van- en -  
 "te gaan naar de openbare weg (Vrouwgeestweg); deze -----  
 "erfdienstbaarheid moet worden uitgeoefend over een aan --  
 "te leggen pad ter breedte van ongeveer drie meter -----  
 "gelegen langs de kadastrale noord-grens van het perceel -  
 "2517, en vervolgens over een brug, welke door de -----  
 "verkoper in het verlengde van dat pad naar de openbare --  
 "weg zal worden aangelegd. -----  
 "Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het de eigenaren -  
 "van het lijdend erf nimmer is toegestaan op het pad of --  
 "de brug te parkeren, of vervoermiddelen tijdelijk stop --  
 "te zetten. -----  
 "De kosten van onderhoud van bedoeld pad en van de aan ---  
 "te leggen brug, alsmede de kosten van aanleg van deze ---  
 "zaken komen geheel voor rekening van de eigenaar van ---  
 "het lijdend erf. -----  
 "Uitdrukkelijk komen partijen nog overeen dat de koper ---  
 "niet hoeft bij te dragen in de kosten, bedbeld hiervoor -  
 "onder 9 sub 2.c. -----  
 "b. over en weer ten behoeve en ten laste van het -----  
 "verkochte en de aan de verkoper in eigendom -----

## Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

""verblijvende kadastrale percelen gemeente Woubrugge -----  
 ""sectie B nummers 2515, 2516 en het gedeelte van 2517, ---  
 ""de erfdiensbaarheid tot instandhouding van -----  
 ""gemeenschappen, zoals hiervoor onder 9 sub 2.a. is -----  
 ""aangehaald; -----  
 ""c. over en weer ten behoeve en ten laste van het -----  
 ""verkochte en de aan de verkoper in eigendom -----  
 ""verblijvende kadastrale percelen gemeente Woubrugge -----  
 ""sectie B nummers 2515, 2516 en het gedeelte van 2517, ---  
 ""de erfdiensbaarheid tot afvoer van regen-, menage- en --  
 ""closetwater en faecaliën, zoals hiervoor onder 9 sub ----  
 ""2.b. is aangehaald; -----  
 ""d. de erfdiensbaarheid tot het leggen, hebben, houden --  
 ""en onderhouden van kabels, buizen en leidingen ten -----  
 ""behoefte van gas, water, licht en andere openbare -----  
 ""nutsvoorzieningen zoals hiervoor onder 9 sub 2.d. is ----  
 ""aangehaald. -----  
 ""Al deze erfdiensbaarheden moeten worden uitgeoefend op -  
 ""de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze en ----  
 ""zullen blijven bestaan ook indien de heersende erven ----  
 ""door opbouw, aanbouw of vernieuwing enige verandering --  
 ""mochten ondergaan. -----  
 ""11. dat wordt overeengekomen dat de koper moet dulden ---  
 ""de aanwezigheid van de schuurtjes op het verkochte, het -  
 ""gebruik van die schuurtjes door de bewoners/gebruikers --  
 ""van de woningen Vrouwgeestweg 96 en 94, zolang die -----  
 ""woningen niet zijn gesloopt. -----  
 ""Totdat die sloop geheel zal hebben plaatsgevonden zal ---  
 ""de koper niet tot gehele of gedeeltelijke afbraak mogen -  
 ""overgaan; eveneens wordt aan de verkoper en aan de -----  
 ""bewoners van bedoelde woonhuizen de bevoegdheid gegeven -  
 ""om deels over de grond van de koper te komen van- en te -  
 ""gaan naar de schuurtjes; -----  
 ""het thans aanwezige achterpad, waarvan als gemeld de as -  
 ""de thans overeengekomen westgrens vormt, mag eveneens ---  
 ""door de verkoper en de bewoners van bedoelde woonhuizen -  
 ""gebruikt worden op de wijze, waarop dat thans -----  
 ""geschiedt. Deze bevoegdheid vervalt zodra de woningen ---  
 ""zijn gesloopt. De sloop van de schuurtjes zal alsdan ----  
 ""ook in opdracht en op kosten van de verkoper -----  
 ""plaatshebben. -----  
 ""12. dat /enzovoorts/ -----  
 ""13. dat indien en zolang de sub 10.a. bedoelde brug nog -  
 ""niet door de verkoper is aangelegd de koper de -----  
 ""bevoegdheid heeft vanaf het bedoelde pad te gaan naar- --  
 ""en te komen van het pad, liggende op het naastliggende ---  
 ""terrein, om vandaar (met gebruikmaking van de sub 9 ----  
 ""onder 2.c. aangehaalde erfdiensbaarheid) te gaan naar- -  
 ""en te komen van de Vrouwgeestweg over de bestaande -----  
 ""dam." -----  
 Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -----  
 voorkomen welke grondeigenaar I.b. verplicht is aan EWR ---  
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -  
 bij deze door EWR aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ----  
grondeigenaar I.b. voor die derden aangenomen. -----

----- **BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSOENEN.** -----

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
tot tweentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ----  
wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur van EWR ----  
afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht aan een ---  
akte van depot op veertien maart negentienhonderdzesen- ---  
negentig voor mr Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, -  
notaris te Leiden, verleden; van deze volmacht is mij, ----  
notaris, genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht van de grondeigenaar I.b. blijkt uit een --  
onderhandse volmacht die aan deze akte is vastgehecht. ----

Van deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ---

Van de volmacht door voormelde hypotheekhouders blijkt ----  
uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze ----  
akte zijn vastgehecht; van deze volmachten is mij, -----  
notaris, genoegzaam gebleken. -----

Van de toestemming van de grondeigenaar I.b. vereist op ---  
grond van artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek blijkt uit de ---  
aan deze akte gehechte volmacht. -----

\*\*\*\*\*  
De comparant sub I, handelende in zijn sub a en c gemelde -  
hoedanigheden, verklaarde: -----

EWR heeft met grondeigenaar I.c. op drieëntwintig -----  
december negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst ---  
gesloten tot het verlenen van een recht van opstal. -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
grondeigenaar I.c. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
strook grond ter lengte van ongeveer vijfendertig -----  
meter (35 m), en ter breedte van ongeveer één meter ----  
(1 m) (namelijk ongeveer een halve meter (0,5 m) ter ---  
weerszijden van het hart van het leidingtracé), dus ----  
met een oppervlakte van ongeveer vijfendertig -----  
vierkante meter (35 m<sup>2</sup>), gelegen te Zevenhoven, nabij --  
de Dorpsstraat, welke strook grond uitmaakt een -----  
gedeelte van het kadastrale perceel gemeente -----  
Zevenhoven sectie B nummer 1951, geheel groot -----  
achttien are en twintig centiare, -----  
welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben ---  
of verkrijgen van een electriciteitskabel met alle ----  
daarbij behorende voorzieningen. -----

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ----  
aan deze akte gehechte tekening de dato achttien december -  
negentienhonderdzesennegentig nummer E 2.30.72. -----

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.c. --

B

OLD

## Kadaster

de eigendom door de overschrijving ten hyptheekkantore te --  
 Leiden, thans het kantoor ten kantore van de Dienst voor --  
 het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op ---  
 negentien november negentienhonderdzesenzeventig in -----  
 register Hypotheken 4 deel 2683 nummer 36 van een -----  
 afschrift van een akte van levering, op achttien november -  
 negentienhonderdzesenzeventig, verleden voor -----  
 J.G. Bergsma, destijds notaris te Aarlanderveen. -----  
 Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en --  
 is afstand gedaan van het recht om ontbinding te vorderen -  
 krachtens het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van --  
 het ten tijde van die verkrijging geldende Burgerlijk -----  
 Wetboek. -----  
 Volgens verklaring van de grondeigenaar I.c. was hij ten --  
 tijde van voormelde verkrijging ongehuwd en is hij ook ---  
 thans ongehuwd; in de tussenliggende periode is hij niet --  
 gehuwd geweest. -----

## ----- VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:94C -----

----- BURGERLIJK WETBOEK -----

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op de -  
 verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien EWR ---  
 ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds meer --  
 dan twee jaren was ingeschreven in het handelsregister. ---

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal is -  
 gevestigd onder de navolgende voorwaarden en bedingen: ---

----- ALGEMENE VOORWAARDEN -----Artikel 1. -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en --  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
 bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub c --  
 gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar I.c. -  
 voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar van ---  
 A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. ---  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

a. tijdsduur. -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

b. opzegging -----

Het recht van opstal is van de zijde van de grondeigenaar -  
 I.c. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen -----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op ---  
 de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met een -  
 opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.c. ---  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de ---

werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ----  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. ---  
**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
overleg met grondeigenaar I.c. de keuze om -----  
of de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in welk --  
geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht van ----  
opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk in ---  
de oude toestand terug te brengen; -----  
of de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in --  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar ---  
I.c.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding --  
van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ----

----- **TEGENPRESTATIE.** -----

**Artikel 2.** -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen tegen een ---  
vergoeding ineens van eenhonderdvijftig gulden -----  
(f. 150,--) welk bedrag de grondeigenaar I.c. van EWR ----  
verklaarde te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij ----  
deze. -----

----- **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.** -----

**Artikel 3.** -----

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ----  
het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het --  
perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd is -  
en ten laste van het aan de grondeigenaar I.c. in volle ---  
eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel -  
gemeente Zevenhoven sectie B nummer 1951 gevestigd de ----  
navolgende erfdienstbaarheden: -----

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ----  
allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige --  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk --  
overleg met grondeigenaar I.c. zal worden bepaald en ---  
wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de aan -  
deze akte gehechte tekening; -----  
b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om --  
gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ----  
het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, ----  
verklaarde voornoemde erfdienstbaarheden te aanvaarden. ---  
-----

----- **OVERIGE BEPALINGEN.** -----

**Artikel 4.** -----

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de -  
openbare registers, alsmede alle andere kosten en rechten -  
waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn voor -----  
rekening van EWR. -----

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt de ---  
waarde van het recht geacht gelijk te zijn aan de -----  
tegenprestatie zodat mitsdien aan overdrachtsbelasting ---  
verschuldigd is zes procent (6%) over eenhonderdvijftig ---

e



## Kadaster

gulden (f. 150,--) is negen gulden (f. 9,--). -----

**Artikel 5.** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in ---  
de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal of ---  
in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, zijn ---  
thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.c. noch EWR kan zich ---  
nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond dan ---  
ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag -----  
liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de --  
comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. ---

**RANGWISSELING** -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op -----  
zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, -----  
rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente ---  
Leiderdorp, geldig tot vijftiendwintig november negentien- --  
honderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK ---  
Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als -----  
gevolmachtigde van de cooperatie: **Coöperatieve** -----  
**Raiffeisen-Boerenleenbank "Ter Aar en Omstreken" BA,** -----  
gevestigd te Nieuwveen, kantoorhoudende Oude -----  
Nieuwveenseweg 11,, 2441 CR Nieuwveen, postadres: Postbus -  
3007, 2440 AA Nieuwveen, welke comparant op de voet van ---  
het bepaalde in artikel 3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek ---  
verklaarde dat het bij deze akte ten laste van het -----  
kadastrale perceel gemeente Zevenhoven sectie B nummer ---  
1951, gevestigde recht van opstal en de bij deze akte ten -  
laste van het kadastrale perceel gemeente Zevenhoven -----  
sectie B nummer 1951, gevestigde erfdienstbaarheden -----  
worden geacht eerder te zijn ontstaan dan de navolgende ---  
inschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, thans -  
het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de -----  
openbare registers te Zoetermeer, in register Hypotheken --  
3, te weten: -----

- op veertien mei negentienhonderdtweennegentig, in deel -  
7576 nummer 24, genomen ten behoeve van de -----  
volmachtgever. -----

**OMSCHRIJVING REEDS ERSTAANDE ERFDIENSTBAARHEIDEN,** -----  
**KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----

In voornoemde titel van aankomst is een recht tot koop ---  
opgenomen ten behoeve van de verkoper (casu quo zijn -----  
rechtsopvolgers onder algemene titel). Een redelijke -----  
uitleg daarvan brengt mee dat onder "vervreemding" niet ---  
is begrepen de vestiging van een recht van opstal, zoals --  
in deze akte is geconstateerd. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -----  
voorkomen welke grondeigenaar I.c. verplicht is aan EWR ---  
op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -  
bij deze door EWR aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---  
grondeigenaar I.c. voor die derden aangenomen. -----

**BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN.** -----

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
 door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
 tot tweentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ---  
 wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
 gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur -----  
 van EWR afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht ---  
 aan een akte van depot op veertien maart negentien- ----  
 honderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena -----  
 Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van ---  
 deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht van de grondeigenaar I.c. blijkt uit een --  
 onderhandse overeenkomst, die aan deze akte is -----  
 vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht door voormelde hypotheekhouder blijkt uit -  
 een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte is ---  
 vastgehecht; van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----

\*\*\*\*\*  
 De comparant sub I, handelende in zijn sub a en d gemelde -  
 hoedanigheden, verklaarde: -----  
 EWR heeft met grondeigenaar I.d. op drie december -----  
 negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst gesloten ---  
 tot het verlenen van een recht van opstal. -----  
 Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
 grondeigenaar I.d. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----  
 het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
 strook grond ter lengte van ongeveer veertig meter ----  
 (40 m), en ter breedte van ongeveer twee meter (2 m) --  
 (namelijk ongeveer één meter (1 m) ter weerszijden ----  
 van het hart van het leidingtracé), dus met een -----  
 oppervlakte van ongeveer tachtig vierkante meter (80 --  
 m<sup>2</sup>), gelegen te Nieuwkoop, nabij de Transportweg, ----  
 welke strook grond uitmaakt een gedeelte van het -----  
 kadastrale perceel gemeente Nieuwkoop sectie A nummer -  
 6441, voorzover eigendom van de grondeigenaar I.d., ---  
 welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben --  
 of verkrijgen van electriciteitskabels en -----  
 (aard)gasleidingen met alle daarbij behorende -----  
 voorzieningen. -----

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening de dato eenentwintig ----  
 november negentienhonderdzesennegentig nummer -----  
 EG 2.14.184. -----

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.d. )  
 de eigendom door de inschrijving ten kantore van de -----  
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers thans --  
 te Zoetermeer op zeven december negentienhonderdvijfen- --  
 negentig in register Hypotheken 4 deel 12308 nummer 50 ---  
 van een afschrift van een akte van levering, op zes -----

C  
 (OLD)

## Kadaster

december negentienhonderdvijfennegentig verleden voor mr -  
J.K. Schmitz, notaris te Nieuwkoop. -----  
Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan -  
de levering ten grondslag liggende overeenkomst te -----  
vorderen. -----

## ----- VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:204C/94C -----

----- BURGERLIJK WETBOEK -----

1. Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is ---  
op de verkrijging door EWR niet van toepassing, -----  
aangezien EWR ten tijde van het sluiten van de -----  
overeenkomst reeds meer dan twee jaren was -----  
ingeschreven in het handelsregister. -----
2. In de hiervoor onder vermelde eigendomstitel is -----  
bepaald dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk -  
Wetboek niet van toepassing is op de verkrijging door -  
de grondeigenaar I.d.. -----

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
bedingen: -----

----- ALGEMENE VOORWAARDEN -----

Artikel 1. -----  
Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
"Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub d -  
gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar -----  
I.d. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

a. tijdsduur. -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

b. opzegging -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
grondeigenaar I.d. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ---  
tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ---  
een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.d. --  
om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

c. vergoeding na einde recht van opstal. -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
overleg met grondeigenaar I.d. de keuze om -----

6f de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
in de oude toestand terug te brengen; -----  
6f de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
I.d.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

----- TEGENPRESTATIE. -----

Artikel 2. -----  
Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---  
----- VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

Artikel 3. -----  
Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.d. in ----  
volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
perceel gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 6441, -----  
voorzover eigendom van de grondeigenaar I.d., gevestigd --  
de navolgende erfdiensbaaaheden: -----

- a. de erfdiensbaaaheden van weg, inhoudende dat EWR te ---  
allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
overleg met grondeigenaar I.d. zal worden bepaald; ----  
b. de erfdiensbaaaheden, inhoudende het recht van EWR om -  
gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
verklaarde voornoemde erfdiensbaaaheden te aanvaarden. --  
----- OVERIGE BEPALINGEN. -----

Artikel 4. -----  
De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
de openbare registers, alsmede alle andere kosten en ----  
rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
op vijftig gulden (f. 50,--). -----  
Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ---  
procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie ----  
gulden (f. 3,--). -----

Artikel 5. -----  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.d. noch EWR ----  
kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ----  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ----  
dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ---  
liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -

## Kadaster

comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

----- **HUURDER** -----

Uit de aan deze akte gehechte verklaring van de huurder --  
 van voorschreven perceel, blijkt dat deze bij de -----  
 uitoefening van zijn rechten het bij deze akte -----  
 gevestigde zakelijk recht zal eerbiedigen. -----

----- **OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN,  
 KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ----  
 wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin -  
 woordelijk staat vermeld: -----

"van gemeld registergoed is een strook grond van -----  
 "ongeveer twee meter breed, parallel lopend aan de -----  
 "Transportweg bezwaard met een recht van opstal voor ----  
 "onbepaalde tijd ten behoeve van de Gemeente Nieuwkoop ---  
 "tot het aanleggen, gebruiken, instandhouden en in -----  
 "eigendom hebben van rioleringswerken, kabels, leidingen -  
 "en andere in verband met het bouwrijp maken te treffen --  
 "voorzieningen van openbaar nut. -----  
 "enzovoorts. -----

"Koper is gehouden tot nakoming van de volgende door hem -  
 "uitdrukkelijk aanvaarde verplichtingen, te weten de ----  
 "verplichtingen zoals opgenomen: -----

"a. in voormelde akte vestiging opstalrecht van een -----  
 "november negentienhonderdvijfennegentig, waarin onder ---  
 "meer voorkomt: -----

"Als kwalitatieve verplichting - zoals bedoeld in -----  
 "artikel 6 lid 252 van het Burgerlijk Wetboek - wordt ----  
 "door de opstaller bedongen van de hoofdgerechtigde ten --  
 "laste van de registergoederen waarop het opstalrecht ----  
 "rust en ten behoeve van de opstaller het verbod om op, --  
 "in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te -  
 "richten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op --  
 "te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen -  
 "te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels --  
 "aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te ----  
 "planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of ---  
 "aan een derde toestemming tot zulk een handeling te ----  
 "verlenen, zonder schriftelijke toestemming van de -----  
 "opstaller, die nimmer op onredelijke gronden zal -----  
 "weigeren medewerking te verlenen." -----

"b. in de tussen verkoper en de Gemeente Nieuwkoop -----  
 "gesloten exploitatie-overeenkomst van vierentwintig ----  
 "april negentienhonderdvijfennegentig die betrekking ----  
 "hebben op het verkochte, en welke overeenkomst geacht ---  
 "wordt deel uit te maken van deze akte en derhalve -----  
 "integraal op deze akte van toepassing is en waarvan een --  
 "kopie aan deze akte zal worden gehecht en die -----  
 "verplichtingen welke in de leveringsakte op een november -  
 "negentienhonderdvijfennegentig voor mij, notaris zijn ----  
 "verleden, zijn uitgewerkt en opgenomen en van welke akte -  
 "een afschrift is ingeschreven in de openbare register ----  
 "voor registergoederen te Den Haag op drie november -----

"negentienhonderdvijfennegentig in deel 12234 nummer 51 ---  
 "en waarin onder meer voorkomt: -----  
 "**13. OVERIGE BEPALINGEN** -----  
 "**Aanvraag bouwvergunning.** -----  
 "De door verkoper in te dienen aanvraag casu quo -----  
 "aanvragen om een bouwvergunning dienen te voldoen aan ---  
 "de in voormelde exploitatie-overeenkomst aangegeven ----  
 "terreininrichting, alsmede aan de eisen gesteld in het --  
 "bestemmingsplan en aan de geldende wettelijke -----  
 "regelingen en verordeningen, tot de eisen als bedoeld ---  
 "in de vorige volzin behoort in ieder geval de -----  
 "voorwaarde dat in de parkeerbehoefte van de op te ----  
 "richten bebouwing wordt voorzien op eigen terrein. Het --  
 "aantal op eigen terrein te realiseren parkeerplaatsen ---  
 "wordt per vergunning-aanvraag, op basis van een door ----  
 "verkoper bij de aanvraag om een bouwvergunning in te ----  
 "dienen parkeerplaatsenplan, door de gemeente -----  
 "vastgesteld. -----  
 "**Uitwegmogelijkheid.** -----  
 "De gemeente verleent aan verkoper het recht om over de --  
 "ondergrond voor de te realiseren doortrekking van de ----  
 "Energieweg en Transportweg, voor zolang die -----  
 "doortrekking niet is voltooid, uit te wegen danwel te ---  
 "ontsluiten van- en naar de Bedrijfsweg. Het recht als ---  
 "bedoeld in de vorige volzin geldt slechts ten behoeve ---  
 "van die delen van het bouwterrein binnen het -----  
 "Projectgebied (zoals omschreven in voormelde -----  
 "exploitatie-overeenkomst), welke niet reeds -----  
 "rechtstreeks ontsloten zijn naar de Bedrijfsweg. -----  
 "**Voorwaarden bij vervreemding.** -----  
 "Ingeval de vervreemding van gronden plaatsvindt nadat ---  
 "de in artikel 3.4. van voormelde exploitatie-overeen- ---  
 "komst bedoelde exploitatie-bijdrage geheel is voldaan ---  
 "(zoals ook hiervoor sub 3 omschreven) alsmede de -----  
 "vestiging van het in artikel 5.5. van voormelde -----  
 "exploitatie-overeenkomst bedoelde opstalrecht heeft ----  
 "plaatsgevonden, verplicht verkoper zich bij die -----  
 "vestiging de volgende voorwaarden op te leggen casu quo -  
 "te bedingen: -----  
 "- in de parkeerbehoefte van de door of namens -----  
 "rechtverkrijgende op te richten bebouwing wordt -----  
 "voorzien op eigen terrein. Hierbij geldt als -----  
 "voorwaarde dat het aantal op eigen terrein te -----  
 "realiseren parkeerplaatsen, op basis van een door ----  
 "rechtverkrijgende bij de aanvraag om een -----  
 "bouwvergunning in te dienen parkeerplaatsenplan, door -  
 "de Gemeente wordt vastgesteld; -----  
 "- ingeval de vervreemding betrekking heeft op de -----  
 "gronden welke direct grenzen aan het in artikel 5a ----  
 "van voormelde exploitatie-overeenkomst bedoelde -----  
 "perceelsgedeelte met de bestemming -----  
 "'Groenvoorzieningen" geldt de in artikel 5a van -----  
 "voormelde exploitatie-overeenkomst opgenomen -----  
 "verplichtingen jegens de Gemeente voor de -----



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" rechtverkrijgende, alsmede de plicht om te voldoen ----  
 " aan de ten aanzien van de groenstroken gestelde -----  
 " provinciale normen. -----

" Wettigbeding. -----

" Bij levering in eigendom van - of het vestigen van een --  
 " zakelijk genotsrecht of het verlenen van een -----  
 " persoonlijk recht op de grond waardoor het recht daarop -  
 " op een ander overgaat, alsmede in geval van levering in -  
 " eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen ---  
 " van een zakelijk recht, waardoor het gebruik door een ---  
 " ander wordt verkregen, is/zijn de koper(s) en iedere ----  
 " opvolgende verkrijger verplicht om in de akte van -----  
 " levering, van verlening of vestiging van voornoemde -----  
 " rechten, op te nemen het beding dat de overeenkomst ----  
 " geschiedt onder de hiervoor sub 13 gemelde bepalingen ---  
 " en de in gemelde exploitatie-overeenkomst gemelde -----  
 " bedingen onder artikel 2 (bouwrijp maken), alsmede de ---  
 " onderhavige bepaling en moeten al deze bepalingen ten ---  
 " behoeve van de Gemeente Nieuwkoop worden bedongen en ---  
 " opgelegd aan de rechtverkrijgende(n) en door of namens --  
 " de Gemeente Nieuwkoop worden aanvaard. -----

" Bij gebreke hiervan verbeurt/verbeuren de koper(s) en ---  
 " iedere opvolgende verkrijger in eigendom of (zakelijk) --  
 " genotsrecht aan de Gemeente Nieuwkoop een boete van ----  
 " vijfhonderdduizend gulden (f. 500.000,00), onverminderd -  
 " het recht van de Gemeente Nieuwkoop om te eisen dat de --  
 " nalatige alsnog aan zijn verplichtingen voldoet en op ---  
 " hem te verhalen de kosten van herstel van de niet -----  
 " nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de -----  
 " Gemeente te voeren akte." -----

De grondeigenaar I.d. en EWR constateren dat een -----  
 redelijke uitleg van de hiervoor aangehaalde bepalingen ---  
 meebrengt dat de hiervoor omschreven op te leggen -----  
 verplichtingen niet van toepassing zijn op EWR. -----

Voor zover, gelet op het bepaalde in de vorige zin, in ---  
 bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke ---  
 grondeigenaar I.d. verplicht is aan EWR op te leggen, ----  
 doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door -  
 EWR aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
 zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---  
 grondeigenaar I.d. voor die derden aangenomen. -----

----- BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
 door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
 tot tweentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ---  
 wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
 gehuwd, in zijn hoedanigheid van vertegenwoordigings- ----  
 bevoegde districtsdirecteur van EWR afgegeven onderhandse -  
 akte van volmacht gehecht aan een akte van depot op -----  
 veertien maart negentienhonderdzesennegentig voor mr -----

Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, notaris te -----  
Leiden, verleden; van deze volmacht is mij, notaris, -----  
genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht van de grondeigenaar I.d. blijkt uit een --  
onderhandse overeenkomst, die aan deze akte is -----  
vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
genoegzaam gebleken. -----

+++++  
De comparant sub I, handelende in zijn sub a en e gemelde -  
hoedanigheden, verklaarde: -----

EWK heeft met grondeigenaar I.e. op zes december -----  
negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst gesloten ---  
tot het verlenen van een recht van opstal. -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
grondeigenaar I.e. aan EWK, gelijk EWK aanvaardt: -----

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
strook grond ter lengte van ongeveer vijf meter -----

(5 m), en ter breedte van ongeveer twee meter (2 m) ---

(namelijk één meter (1 m) ter weerszijden van het -----  
hart van het leidingtracé), dus met een oppervlakte ---

van ongeveer tien vierkante meter (10 m<sup>2</sup>), gelegen te -  
Nieuwkoop, nabij de Transportweg, welke strook grond --

uitmaakt een gedeelte van het kadastrale perceel -----  
gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 6442, voorzover ---

eigendom van de grondeigenaar I.e. (D1), welk recht ---  
van opstal inhoudt het in eigendom hebben of -----

verkrijgen van electriciteitskabels en aardgas- -----  
leidingen met alle daarbij behorende voorzieningen. ---

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
aan deze akte gehechte tekening de dato eenentwintig -----  
november negentienhonderdzesennegentig nummer -----

BG 2.14.185. -----

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.e. -  
de eigendom door de inschrijving ten kantore van de -----

Dienst voor het kadaster en de openbare registers thans --  
te Zoetermeer op zeven december negentienhonderdvijfen- --

negentig in register Hypotheken 4 deel 12308 nummer 51 ---  
van een afschrift van een akte van levering, op zes -----

december negentienhonderdvijfenegentig verleden voor mr -  
J.K. Schmitz, notaris te Nieuwkoop. -----

Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan -

de levering ten grondslag liggende overeenkomst te -----  
vorderen. -----

----- VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:204C/94C -----

----- BURGERLIJK WETBOEK -----

1. Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is ---  
op de verkrijging door EWK niet van toepassing, -----  
aangezien EWK ten tijde van het sluiten van de -----  
overeenkomst reeds meer dan twee jaren was -----  
ingeschreven in het handelsregister. -----

2. In de hiervoor onder vermelde eigendomstitel is -----  
bepaald dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk -  
Wetboek niet van toepassing is op de verkrijging door -

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de grondeigenaar I.e. -----  
 De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
 bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub e -  
 gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar ----  
 I.e. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
 Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

a. tijdsduur. -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

b. opzegging -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
 grondeigenaar I.e. niet opzegbaar. -----  
 Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
 de dwingende wetbepaling terzake, bij exploit en met ---  
 een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----  
 EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.e. --  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
 werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
 zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

c. vergoeding na einde recht van opstal. -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
 overleg met grondeigenaar I.e. de keuze om -----  
 óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
 welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
 van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
 in de oude toestand terug te brengen; -----  
 óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
 welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
 I.e.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
 van de waarde van de door haar aangebrachte werken. --

TEGENPRESTATIE.

Artikel 2. -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

VESTIGING ERFDIENSTRAAKHEIDEN.

Artikel 3. -----

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
 persoonsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.e. in -----

volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
 perceel gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 6442, -----  
 voorzover eigendom van de grondeigenaar I.e. (D1), -----  
 gevestigd de navolgende erfdiensbaarheden: -----

- a. de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
 allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
 toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
 overleg met grondeigenaar I.e. zal worden bepaald; ----
- b. de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
 gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
 opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
 voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
 het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
 verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden. --

OVERIGE BEPALINGEN. -----

Artikel 4. -----

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
 daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
 de openbare registers, alsmede alle andere kosten en ----  
 rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
 voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
 op vijftig gulden (f. 50,--). -----

Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ----  
 procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie -----  
 gulden (f. 3,--). -----

Artikel 5. -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
 de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
 of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
 zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.e. noch EWR ----  
 kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ----  
 Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ----  
 dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ----  
 liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
 comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Het perceel gemeente Nieuwkoop sectie A nummer 6442, -----  
 voorzover eigendom van de grondeigenaar I.e. (D1), is ----  
 wat betreft een strook grond van ongeveer twee meter ----  
 (2 m) breed, parallel lopend aan de Transportweg, -----  
 bezwaard met een recht van opstal voor onbepaalde tijd ---  
 ten behoeve van de gemeente Nieuwkoop tot het aanleggen, -  
 gebruiken, instandhouden en in eigendom hebben van -----  
 rioleringswerken, kabels, leidingen en andere in verband -  
 met het bouwrijp maken te treffen voorzieningen van -----  
 openbaar nut, zulks blijkens akte houdende vestiging van -  
 dit recht op een november negentienhonderdvijfen- -----  
 negentig verleden voor mr J.K. Schmitz, bij afschrift ---  
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster -  
 en de openbare registers thans te Zoetermeer in register -

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheek 4 deel 12234 nummer 49. -----  
 Voorts wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst --  
 waarin het navolgende voorkomt: -----  
 "Koper is gehouden tot nakoming van de volgende door hem -  
 "uitdrukkelijk aanvaarde verplichtingen, te weten de ----  
 "verplichtingen zoals opgenomen: -----  
 "a. in voormelde akte vestiging opstalrecht van een -----  
 "november negentienhonderdvijfennegentig, waarin onder ---  
 "meer voorkomt: -----  
 "Als kwalitatieve verplichting - zoals bedoeld in -----  
 "artikel 6 lid 252 van het Burgerlijk Wetboek - wordt ----  
 "door de opstaller bedongen van de hoofdgerechtigde ten --  
 "laste van de registergoederen waarop het opstalrecht ----  
 "rust en ten behoeve van de opstaller het verbod om op, --  
 "in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te -  
 "richten, goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op --  
 "te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgroningen -  
 "te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels --  
 "aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te ----  
 "planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of ---  
 "aan een derde toestemming tot zulk een handeling te ----  
 "verlenen, zonder schriftelijke toestemming van de -----  
 "opstaller, die nimmer op onredelijke gronden zal -----  
 "weigeren medewerking te verlenen. -----  
 "Er zijn terzake van het opstalrecht geen bijzondere ----  
 "bepalingen of erfdiensbaarheden bekend behoudens het ---  
 "bepaalde sub 7 in laatstgemelde titel van aankomst met --  
 "betrekking tot het kadastrale perceel nummer 6275 -----  
 "gedeeltelijk, waarin ondermeer woordelijk voorkomt: ----  
 "Gemeld onroerend goed is bezwaard met een zakelijk -----  
 "recht tot het hebben en houden van een -----  
 "riool-persleiding ten behoeve van het Hoogheemraadschap -  
 "Rijnland als bedoeld in de Belemmeringenwet -----  
 "Privaatrecht, welk recht is gevestigd door -----  
 "overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op -----  
 "dertien november negentienhonderdvijfenzeventig in deel -  
 "2575 nummer 98 van een afschrift van een akte houdende --  
 "vestiging zakelijk recht op zes november -----  
 "daaraanvoorafgaande verleden voor de plaatsvervanger ---  
 "van de destijds ter standplaats Oudshoorn, gevestigd ---  
 "notaris Jan van den Berg." -----  
 "b. in de tussen verkoper en de Gemeente Nieuwkoop -----  
 "gesloten exploitatie-overeenkomst van vierentwintig ----  
 "april negentienhonderdvijfennegentig die betrekking ----  
 "hebben op het verkochte, en welke overeenkomst geacht ---  
 "wordt deel uit te maken van deze akte en derhalve -----  
 "integraal op deze akte van toepassing is en waarvan een --  
 "kopie aan deze akte zal worden gehecht en die -----  
 "verplichtingen welke in de leveringsakte op een november -  
 "negentienhonderdvijfennegentig voor mij, notaris zijn ----  
 "verleden, zijn uitgewerkt en opgenomen en waarin onder ---  
 "meer voorkomt: -----  
 "13. OVERIGE BEPALINGEN -----  
 "1. Koper verbindt zich op aanwijzing van de Gemeente de -

" gronden met de bestemming "Groenvoorziening" zoals ---  
 " aangeduid in bijlage 4 van gemelde exploitatie- -----  
 " overeenkomst te beplanten voorzover het betreft het --  
 " aan de uiterste oostzijde van zijn eigendom gelegen --  
 " gedeelte en wel over een breedte van zeven en een ----  
 " halve meter. De beplanting geschiedt voor rekening ---  
 " van koper en dient te voldoen aan de eisen welke -----  
 " daartoe ingevolge de onder c. van de aanhef van de ---  
 " in gemelde exploitatie-overeenkomst genoemde -----  
 " bestemmingsplannen zijn gesteld alsmede dient die ----  
 " beplanting te voldoen aan de door de Gemeente -----  
 " gebruikelijk te stellen kwaliteitseisen, alsmede aan -  
 " de daarvoor geldende provinciële normen. -----  
 " Blijkens gemelde brief de dato vierentwintig april ---  
 " negentienhonderdvijfennegentig zijn partijen in -----  
 " aanvulling op het vorenstaande nader overeengekomen --  
 " dat de Gemeente er zich niet tegen zal verzetten, ---  
 " dat van de vijftien meter brede/diepe -----  
 " groenvoorzieningsstrook slechts zeven en een halve ---  
 " meter aan de meest oostelijke zijde langs de -----  
 " erfgrans door de exploitant en diens -----  
 " rechtsopvolger(s) zal worden beplant. Tevens zijn ----  
 " partijen overeengekomen dat de overblijvende zeven ---  
 " en een halve meter brede/diepe grondstrook zal mogen -  
 " worden gebruikt bebouwing met bedrijfsdoeleinden, ---  
 " overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 van ---  
 " de exploitatie-overeenkomst. -----  
 "2. Naast de aanleg van de groenvoorzieningen, verbindt --  
 " koper zich de aangebrachte beplantingen voor eigen ---  
 " rekening genoegzaam in stand te houden, te -----  
 " onderhouden en te beheren. -----  
 "7. Kettinbeding. -----  
 " Bij levering in eigendom van - of het vestigen van ---  
 " een zakelijk genotsrecht of het verlenen van een ----  
 " persoonlijk recht op de grond waardoor het recht ---  
 " daarop op een ander overgaat, alsmede in geval van ---  
 " levering in eigendom van het op de grond gebouwde of -  
 " het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het ----  
 " gebruik door een ander wordt verkregen, is/zijn de ---  
 " koper(s) en iedere opvolgende verkrijger verplicht ---  
 " om in de akte van levering, van verlening of -----  
 " vestiging van voornoemde rechten, op te nemen het ----  
 " beding dat de overeenkomst geschiedt onder de -----  
 " hiervoor sub 13 lid 1 en 2 gemelde bepalingen en de --  
 " in gemelde exploitatie-overeenkomst gemelde bedingen -  
 " onder artikel 2 (bouwrijp maken), alsmede de -----  
 " onderhavige bepaling en moeten al deze bepalingen ----  
 " ten behoeve van de Gemeente Nieuwkoop worden -----  
 " bedongen en opgelegd aan de rechtverkrijgende(n) en --  
 " door of namens de Gemeente Nieuwkoop worden -----  
 " aanvaard. -----  
 " Bij gebreke hiervan verbeurt/verbeuren de koper(s) ---  
 " en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of -----  
 " (zakelijk) genotsrecht aan de Gemeente Nieuwkoop een -





Noordeinde, welke strook grond uitmaakt een gedeelte --  
 van het kadastrale perceel gemeente Zevenhoven sectie -  
 B nummer 2004, geheel groot zestien are vijftig -----  
 centiare, welk recht van opstal inhoudt het in -----  
 eigendom hebben of verkrijgen van een -----  
 electriciteitskabel met alle daarbij behorende -----  
 voorzieningen. -----

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening de dato achttien -----  
 december negentienhonderdzesennegentig nummer E 2.30.74. -  
 Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.f. -  
 de eigendom door de overschrijving ten hyptheekkantore ---  
 te Leiden, thans het kantoor van de Dienst voor het -----  
 kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op zes- -  
 entwintig januari negentienhonderdachtenzeventig in -----  
 register Hypotheken 4 deel 2848 nummer 28 van een -----  
 afschrift van een akte van levering, op vierentwintig ----  
 januari negentienhonderdachtenzeventig verleden voor ----  
 J.G. Bergsma, destijds notaris te Aarlanderveen. -----  
 Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
 is afstand gedaan van het recht om ontbinding te -----  
 vorderen krachtens het bepaalde in de artikelen 1302 en --  
 1303 van het ten tijde van die verkrijging geldende -----  
 Burgerlijk Wetboek. -----

Volgens verklaring van de grondeigenaar I.f. was hij ten -  
 tijde van voormelde verkrijging ongehuwd en is hij ook ---  
 thans ongehuwd; in de tussenliggende periode is hij niet -  
 gehuwd geweest. -----

----- **VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:94C** -----

----- **BURGERLIJK WETBOEK** -----

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op ---  
 de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien ---  
 EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds --  
 meer dan twee jaren was ingeschreven in het -----  
 handelsregister. -----

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
 bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub f -  
 gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar -----  
 I.f. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
 Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

**a. tijdsduur.** -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

**b. opzegging** -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
 grondeigenaar I.f. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
 de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
 een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.f. --  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
 werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
 zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
 overleg met grondeigenaar I.f. de keuze om -----  
 óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
 welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
 van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
 in de oude toestand terug te brengen; -----  
 óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
 welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
 I.f.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
 van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

**TEGENPRESTATIE.** -----**Artikel 2.** -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen tegen een --  
 vergoeding ineens van eenhonderdvijftig gulden -----  
 (f. 150,00) welk bedrag de grondeigenaar I.f. van EWR ----  
 verklaarde te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij ----  
 deze. -----

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.** -----**Artikel 3.** -----

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
 perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.f. in ----  
 volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
 perceel gemeente Zevenhoven sectie B nummer 2004 -----  
 gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden: -----

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
 allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
 toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
 overleg met grondeigenaar I.f. zal worden bepaald en --  
 wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de ----  
 aan deze akte gehechte tekening; -----
- b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
 gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
 opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
 voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
 het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
 verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden. --

----- OVERIGE BEPALINGEN. -----

Artikel 4. -----

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
 daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
 de openbare registers, alsmede alle andere kosten en -----  
 rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
 voor rekening van EWR. -----

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt de ---  
 waarde van het recht geacht gelijk te zijn aan de -----  
 tegenprestatie zodat mitsdien aan overdrachtsbelasting ---  
 verschuldigd is zes procent (6%) over eenhonderdvijftig --  
 gulden (f. 150,00) is negen gulden (f. 9,00). -----

Artikel 5. -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
 de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
 of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
 zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.f. noch EWR ----  
 kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ----  
 Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ----  
 dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ----  
 liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
 comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

----- RANGWISSELING -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
 Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op -----  
 zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, -----  
 rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente ----  
 Leiderdorp, geldig tot vijftwintig november negentien- --  
 honderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK --  
 Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als -----  
 gevolmachtigde van de cooperatie: Coöperatieve -----  
Raiffeisen-Boerenleenbank "Ter Aar en Omstreken" B.A., ---  
 gevestigd te Nieuwveen, (voorheen genaamd: Coöperatieve --  
 Raiffeisen-Boerenleenbank "Ter Aar en Omstreken" W.A.), --  
 kantoorhoudende Oude Nieuwveenseweg 11, 2441 CR -----  
 Nieuwveen, postadres: Postbus 3007, 2440 AA Nieuwveen, ---  
 welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel ---  
 3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij ---  
 deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente --  
 Zevenhoven sectie B nummer 2004, gevestigde recht van ---  
 opstal en de bij deze akte ten laste van het kadastrale --  
 perceel gemeente Zevenhoven sectie B nummer 2004, -----  
 gevestigde erfdiensbaarheden worden geacht eerder te ---  
 zijn ontstaan dan de navolgende inschrijving ten -----  
 hypotheekkantore te Leiden, thans het kantoor van de ----  
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ----  
 Zoetermeer, in register Hypotheken 3, te weten: -----  
 - op negentien februari negentienhonderdnegeenzeventig, --  
 in deel 1831 nummer 26, genomen ten behoeve van de -----  
 volmachtgever. -----

----- BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een -

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoelman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer --  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, -----  
 geldig tot tweeëntwintig mei negentienhonderdzevenen- ----  
 negentig, wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS -----  
 Oegstgeest, gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur -----  
 van EWR afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht --  
 aan een akte van depot op veertien maart negentien- -----  
 honderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena -----  
 Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van ---  
 deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht van de grondeigenaar I.f. blijkt uit een -  
 onderhandse overeenkomst, die aan deze akte is -----  
 vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht door voormelde hypotheekhouder blijkt ----  
 uit één onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte -  
 is vastgehecht; van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----

\*\*\*\*\*  
 De comparant sub I, handelende in zijn sub a en g gemelde -  
 hoedanigheden, verklaarde: -----

EWR heeft met grondeigenaar I.g. op veertien november ----  
 negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst gesloten ---  
 tot het verlenen van een recht van opstal. -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
 grondeigenaar I.g. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
 strook grond ter lengte van ongeveer tweendertig ----  
 meter (32 m), en ter breedte van ongeveer twee meter --  
 (2 m) (namelijk ongeveer één meter (1 m) ter -----  
 weerszijden van het hart van het leidingtracé), dus ---  
 met een oppervlakte van ongeveer vierenzestig -----  
 vierkante meter (64 m<sup>2</sup>), gelegen te Roelofarendsveen, -  
 nabij de Regenboogweg, welke strook grond uitmaakt ----  
 een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente -----  
 Alkemade sectie B nummer 4384, geheel groot twee -----  
 hectare, zevenendertig are en zeventig centiare, -----  
 welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben --  
 of verkrijgen van een electriciteitskabel en een -----  
 gasleiding met alle daarbij behorende voorzieningen. --

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening de dato zevenentwintig ---  
 september negentienhonderdzesennegentig nummer -----  
 G 2.02.389 A. -----

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.g. -  
 de eigendom door de overschrijving ten hypotheekkantore ---  
 te 's-Gravenaheg, thans het kantoor ten kantore van de ---  
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ----  
 Zoetenmeer, op zes september negentienhonderdachten- ----  
 tachtig in register Hypotheken 4 deel 8404 nummer 11 van -  
 een afschrift van een akte van levering, op twee -----

september negentienhonderdachtentachtig verleden voor mr -  
M.A.P. Dirven, notaris te Sassenheim. -----  
Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan -  
de levering ten grondslag liggende overeenkomst te -----  
vorderen. -----

----- **VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:94C** -----

----- **BURGERLIJK WETBOEK** -----

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op ---  
de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien ---  
EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds --  
meer dan twee jaren was ingeschreven in het -----  
handelsregister. -----

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
"Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----  
houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub g -  
gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar ----  
I.g. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

**a. tijdsduur.** -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

**b. opzegging** -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
grondeigenaar I.g. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.g. --  
om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
overleg met grondeigenaar I.g. de keuze om -----  
of de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
in de oude toestand terug te brengen; -----



## Kadaster

of de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in --  
 welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
 I.g.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding --  
 van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

### TEGENPRESTATIE.

#### Artikel 2.

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen tegen een --  
 vergoeding ineens van tweehonderd gulden (f. 200,00), ---  
 welk bedrag de grondeigenaar I.g. van EWR verklaarde te --  
 hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze. ---

### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.

#### Artikel 3.

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het --  
 perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.g. in ---  
 volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
 perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 4384 gevestigd -  
 de navolgende erfdienstbaarheden: ---

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
 allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze ---  
 toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
 overleg met grondeigenaar I.g. zal worden bepaald en --  
 wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening; ---
- b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
 gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ---  
 opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ---  
 voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
 het recht van opstal. ---

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, ---  
 verklaarde voornoemde erfdienstbaarheden te aanvaarden. --

### OVERIGE BEPALINGEN.

#### Artikel 4.

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving ---  
 daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
 de openbare registers, alsmede alle andere kosten en ---  
 rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
 voor rekening van EWR. ---

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt de --  
 waarde van het recht geacht gelijk te zijn aan de ---  
 tegenprestatie zodat mitsdien aan overdrachtsbelasting ---  
 verschuldigd is zes procent (6%) over tweehonderd gulden -  
 (f. 200,00) is twaalf gulden (f. 12,00). ---

#### Artikel 5.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
 de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
 of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ---  
 zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.g. noch EWR ---  
 kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ---  
 Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ---  
 dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ---  
 liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -

comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --  
 ----- OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN. -----  
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----  
 Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen -----  
 wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin -  
 woordelijk staat vermeld: -----  
 "2. Ten behoeve van het verkochte en ten laste van een ----  
 " aan het verkochte grenzende groenstrook eveneens -----  
 " uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel ----  
 " gemeente Alkemade, sectie B, nummer 3625 en eigendom --  
 " van verkoopster, wordt bij deze gevestigd een -----  
 " erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan --  
 " naar de langs de Rijksweg gelegen parallelweg. Deze ---  
 " erfdienstbaarheid dient te worden uitgeoefend over ----  
 " een strook grond ter breedte van ongeveer vier meter --  
 " en zoals deze strook grond schetsmatig is aangegeven --  
 " op de aan deze akte gehechte situatietekening. -----  
 " Koopster is bevoegd om op vorenbedoelde strook grond --  
 " een wegverharding aan te brengen. Het beheer en -----  
 " onderhoud van bedoelde aan te leggen weg komt voor ----  
 " rekening van koopster. -----  
 " Indien koopster van vorenbedoelde weg geen gebruik ----  
 " meer wenst te maken, zal zij bevoegd zijn de door ----  
 " haar aangebrachte wegverharding te verwijderen. -----  
 " De ten behoeve van de aanleg van vorenbedoelde weg ----  
 " uit te voeren werkzaamheden zullen plaats vinden -----  
 " conform de door Rijkswaterstaat en het waterschap "De -  
 " Oude Veenen" daaraan te stellen voorwaarden." -----  
 Het perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 45 is -----  
 voorts belast met een zakelijk recht als bedoeld in -----  
 artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet -----  
 Privaatrecht blijkens de overschrijving ten kantore van ---  
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -----  
 thans te Zoetermeer in register Hypotheken 4 deel 9677 ----  
 nummer 45. -----  
 Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----  
 voorkomen welke grondeigenaar I.g. verplicht is aan EWR ---  
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -  
 bij deze door EWR aanvaard. -----  
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
 zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ----  
 grondeigenaar I.g. voor die derden aangenomen. -----  
 ----- BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----  
 Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
 door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
 tot tweentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ----  
 wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
 gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur -----  
 van EWR afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht ---

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

OLD  
G

aan een akte van depot op veertien maart negentien-  
honderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena  
Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van  
deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant sub I, handelende in zijn sub a en h gemelde  
hoedanigheden, verklaarde:  
EWR heeft met grondeigenaar I.h. op achtentwintig  
november negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst  
gesloten tot het verlenen van een recht van opstal.  
Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de  
grondeigenaar I.h. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt:

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een  
strook grond ter lengte van ongeveer vierhonderd  
meter (400 m), en ter breedte van ongeveer één meter  
(1 m) (namelijk een halve meter (0,5 m) ter  
weerszijden van het hart van het leidingtracé), dus  
met een oppervlakte van ongeveer vierhonderd  
vierkante meter (400 m<sup>2</sup>), gelegen te Alphen aan den  
Rijn aan/nabij de Flevolandstraat, welke strook grond  
uitmaakt een gedeelte van het kadastrale perceel  
gemeente Alphen aan den Rijn sectie B nummer 7812,  
voorzover eigendom van de grondeigenaar I.h. (D26),  
(afkomstig van het vervallen perceel gemeente Alphen  
aan den Rijn sectie B nummer 5821), welk recht van  
opstal inhoudt het in eigendom hebben of verkrijgen  
van electriciteitskabels, centrale antennekabels en  
aardgasleidingen, met alle daarbij behorende  
voorzieningen.

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de  
aan deze akte gehechte tekening de dato drieëntwintig  
augustus negentienhonderdzesennegentig, gewijzigd  
twaalf september negentienhonderdzesennegentig, nummer  
E/C/G 2.03.344.

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.h.  
de eigendom door de inschrijving ten kantore van de  
Dienst voor het kadaster en de openbare registers thans  
te Zoetermeer op twee mei negentienhonderdzesennegentig  
in register Hypotheken 4 deel 12628 nummer 13 van een  
afschrift van een akte van levering, op een mei  
negentienhonderdzesennegentig verleden voor mr F.E. van  
Beek, notaris te Alphen aan den Rijn.

Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en  
is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan  
de levering ten grondslag liggende overeenkomst te  
vorderen.

### VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:94C

#### BURGERLIJK WETBOEK

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op  
de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien  
EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds  
meer dan twee jaren was ingeschreven in het  
handelsregister.

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
"Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub h -  
gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar -----  
I.h. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

**a. tijdsduur.** -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

**b. opzegging** -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
grondeigenaar I.h. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.h. --  
om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
overleg met grondeigenaar I.h. de keuze om -----

óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
in de oude toestand terug te brengen; -----

óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
I.h.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

----- **TEGENPRESTATIE.** -----

**Artikel 2.** -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

----- **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.** -----

**Artikel 3.** -----

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.h. in ----  
volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --

(e)

## Kadaster

perceel gemeente Alphen aan den Rijn sectie B nummer -----  
7812, voorzover eigendom van de grondeigenaar I.h., -----  
gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden: -----

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
overleg met grondeigenaar I.h. zal worden bepaald; ---  
b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
gebruik te maken van de zaak waarop het recht van -----  
opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ---  
voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
verklaarde voornoemde erfdienstbaarheden te aanvaarden. --

OVERIGE BEPALINGEN.

**Artikel 4.** -----  
De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
de openbare registers, alsmede alle andere kosten en -----  
rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
op vijftig gulden (f. 50,--). -----  
Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ---  
procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie -----  
gulden (f. 3,--). -----

**Artikel 5.** -----  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ---  
zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.h. noch EWR ---  
kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ---  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ---  
dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ---  
liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN,  
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ---  
wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin -  
woordelijk staat vermeld: -----

- "20. a. Ten behoeve van het verkochte, uitmakende een -----  
" gedeelte van het perceel kadastraal bekend -----  
" gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B, nummer ---  
" 5821, en ten laste van de naastliggende grond, in -  
" eigendom van de gemeente gebleven, uitmakende een -  
" gedeelte van het perceel kadastraal bekend -----  
" gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B, nummer ---  
" 5821, één en ander zoals op de aan deze akte -----  
" gehechte tekening met grof puntraster is -----  
" aangegeven, wordt ter uitvoering van de -----  
" overeenkomst tussen partijen een -----

- " erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd, -----  
 " inhoudende het recht voor de eigenaar van het -----  
 " heersend erf om boven bedoelde, aan de gemeente ---  
 " in eigendom verbleven grond, te bouwen, te -----  
 " hebben, te houden en te onderhouden een overbouw, -  
 " bestaande uit galerijen, balkons en bovenbouwen ---  
 " die in de gevel van de door de koper te (doen) ----  
 " stichten bebouwing zal worden bevestigd. -----  
 " b. Mochten voor het hebben en houden van de in lid a -  
 " van dit artikel genoemde galerijen, balkons en ----  
 " bovenbouwen uit enigerlei hoofde heffingen worden -  
 " opgelegd (waaronder precario), dan zal de -----  
 " gemeente de in rekening gebrachte bedragen -----  
 " restitueren. -----  
 " 21. a. Van het gedeelte van het verkochte dat op -----  
 " aangehechte tekening schetsmatig mede met een ----  
 " blokraaster is aangegeven, zal door de koper het ---  
 " straatniveau bestemd worden tot openbaar gebied ---  
 " (totaal circa drie are vier en zestig centiare) ---  
 " in de zin van de Wegewet en in die zin het ---  
 " gebied of de weg openbaar toegankelijk dient te ---  
 " blijven in de zin van artikel 1 lid 1 sub b van ---  
 " de Wegenverkeerswet 1994. De koper dient er zorg --  
 " voor te dragen dat onbelemmerd verkeer via dit ----  
 " gedeelte te allen tijde is gewaarborgd. -----  
 " b. De strook verharding van het in het eerste lid ----  
 " bedoelde gedeelte zal door en voor rekening van ---  
 " de gemeente worden aangelegd en onderhouden. -----  
 " c. Indien als gevolg van reconstructie of -----  
 " herstrating van het openbaar gebied noodzakelijk --  
 " is dat de in lid b van dit artikel bedoelde -----  
 " verharding wordt herstraat, zulks ter -----  
 " uitsluitende beoordeling van de directeur -----  
 " uitvoerende diensten, zal dit herstraten door en --  
 " voor rekening van de gemeente geschieden, waarbij -  
 " de koper zich verplicht dit te gedogen en alle ----  
 " eventuele belemmeringen voor het uitvoeren van ----  
 " deze bestratingswerkzaamheden weg te nemen. -----  
 " 22. a. Ten laste van het verkochte, uitmakende een -----  
 " gedeelte van het perceel kadastraal bekend -----  
 " gemeente Alphen aan den Rijn, sectie B, nummer ----  
 " 5821, en ten behoeve van de gemeente, één en -----  
 " ander zoals op de aan deze akte gehechte tekening -  
 " mede met een blokraaster is aangegeven, wordt ter --  
 " uitvoering van de overeenkomst tussen partijen ---  
 " een recht van opstal gevestigd voor het hebben, ---  
 " houden, vervangen, vernieuwen, onderhouden van ----  
 " meerdere riool- en drainageleidingen inclusief ----  
 " putten en hulpstukken conform de aan deze akte ----  
 " gehechte detailtekening met kenmerk 95-000-142. ---  
 " b. Het recht van opstal wordt gevestigd voor -----  
 " onbepaalde tijd. De gemeente is hiervoor geen ----  
 " vergoeding verschuldigd. -----  
 " c. De koper casu quo haar rechtsopvolgers van de met -



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " het recht van opstal belast grond kan (kunnen) ----  
 " dit recht niet opzeggen. -----  
 " d. Indien de riool- en drainageleidingen inclusief ---  
 " putten en hulpstukken door de schuld van de koper -  
 " casu quo diens rechtsopvolgers van de met het -----  
 " recht van opstal belaste grond beschadigd worden, -  
 " heeft de gemeente de keuze deze op kosten van de --  
 " koper casu quo diens rechtsopvolger te herstellen -  
 " danwel op kosten van de koper casu quo diens -----  
 " rechtsopvolger over te gaan tot het leggen van ----  
 " nieuwe riool- en drainageleidingen inclusief -----  
 " putten en hulpstukken. -----  
 " e. De koper casu quo diens rechtsopvolgers van de ----  
 " met een recht van opstal belaste grond geeft -----  
 " (geven) hierbij de gemeente de toestemming te ----  
 " allen tijde het terrein, ingeval van calamiteiten -  
 " en onderhoud of vervanging van het betreffende ----  
 " riool, te betreden. -----  
 " f. Het recht van opstal wordt gevestigd tot het ----  
 " tijdstip waarop de gemeente voor de -----  
 " voorschreven doeleinden van de grond geen -----  
 " gebruik meer behoeft te maken en burgermeester en -  
 " wethouders der gemeente dit schriftelijk middels --  
 " een aangetekende brief aan de koper casu quo -----  
 " diens rechtsopvolger van de met het recht van ----  
 " opstal belaste grond hebben meegedeeld. -----  
 " g. De koper dient medewerking te verlenen aan de ----  
 " vestiging van beperkte rechten ten behoeve van de -  
 " naamloze vennootschap: Energie- en -----  
 " Watervoorziening Rijnland N.V. (E.W.R.) en van de -  
 " naamloze vennootschap: Watermaatschappij Zuid ----  
 " Holland Oost N.V. (W.Z.H.O.) voor kabels en -----  
 " leidingen van deze vennootschappen." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----  
 voorkomen welke grondeigenaar I.h. verplicht is aan EWR ---  
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -  
 bij deze door EWR aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
 zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---  
 grondeigenaar I.h. voor die derden aangenomen. -----

----- **BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN.** -----

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
 door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
 tot tweentwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ---  
 wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
 gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur van EWR ----  
 afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht aan een ---  
 akte van depot op veertien maart negentienhonderdzesen- ---  
 negentig voor mr Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, -  
 notaris te Leiden, verleden; van deze volmacht is mij, ----

notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht van de grondeigenaar I.h. blijkt uit een --  
 onderhandse volmacht die aan deze akte is vastgehecht. ----  
 Van deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ---

\*\*\*\*\*  
 De comparant sub I, handelende in zijn sub a en i gemelde -  
 hoedanigheden, verklaarde: -----  
 EWR heeft met grondeigenaar I.i. op achtentwintig -----  
 november negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst ---  
 gesloten tot het verlenen van een recht van opstal. -----  
 Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
 grondeigenaar I.i. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL, (leidingen) op een -----  
 strook grond ter lengte van ongeveer vijftig meter ----  
 (50 m), en ter breedte van ongeveer twee meter (2 m) --  
 (namelijk ongeveer één meter (1 m) ter weerszijden ----  
 van het hart van het leidingtracé), dus met een -----  
 oppervlakte van ongeveer éénhonderd vierkante meter ---  
 (100 m<sup>2</sup>), gelegen te Benthuizen, nabij het -----  
 Verbreepark, welke strook grond uitmaakt een gedeelte -  
 van het kadastrale perceel gemeente Benthuizen sectie -  
 B nummer 2427, geheel groot tweëndertig are, -----  
 welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben --  
 of verkrijgen van gas- en electriciteitsleidingen met -  
 alle daarbij behorende voorzieningen. -----

Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening de dato negen mei -----  
 negentienhonderdzesennegentig, gewijzigd twaalf juli ----  
 negentienhonderdzesennegentig, nummer E 2.04.63. -----  
 Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar I.i. -  
 de eigendom door de inschrijving ten kantore van de -----  
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers thans --  
 te Zoetermeer op achtentwintig november negentien- ----  
 honderdvierennegentig in register Hypotheken 4 deel -----  
 11561 nummer 35 van een afschrift van een akte van -----  
 levering, op vijftwintig november negentienhonderd- ----  
 vierennegentig verleden voor mr G.P. van Breugel, -----  
 notaris te Hazerswoude. -----  
 Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
 is afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan -  
 de levering ten grondslag liggende overeenkomst te -----  
 vorderen. -----

----- VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:204C/94C -----

----- BURGERLIJK WETBOEK -----

1. Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is ---  
 op de verkrijging door EWR niet van toepassing, -----  
 aangezien EWR ten tijde van het sluiten van de -----  
 overeenkomst reeds meer dan twee jaren was -----  
 ingeschreven in het handelsregister. -----
2. In de hiervoor onder vermelde eigendomstitel is -----  
 bepaald dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk -  
 Wetboek niet van toepassing is op de verkrijging door -  
 de grondeigenaar I.i.. -----

OLD

H

## Kadaster

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

ALGEMENE VOORWAARDENArtikel 1.

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
 bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub i -  
 gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar -----  
 I.i. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

a. tijdsduur.

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

b. opzegging

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
 grondeigenaar I.i. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
 de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
 een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.i. --  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
 werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
 zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

c. vergoeding na einde recht van opstal.

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
 overleg met grondeigenaar I.i. de keuze om -----  
 óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
 welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
 van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
 in de oude toestand terug te brengen; -----  
 óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
 welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
 I.i.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
 van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

TEGENPRESTATIE.Artikel 2.

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

VESTIGING ERFDIENSTREKTHEIDEN.Artikel 3.

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
 perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.i. in ----  
 volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --

perceel gemeente Benthuizen sectie B nummer 2427 -----  
gevestigd de navolgende erfdiensbaarheden: -----

- a. de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
overleg met grondeigenaar I.i. zal worden bepaald en --  
wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de ----  
aan deze akte gehechte tekening; -----
- b. de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht van EWR om -  
gebruik te maken van de zaak waarop het recht van ----  
opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ----  
voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
het recht van opstal. -----

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, -----  
verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden. --

OVERIGE BEPALINGEN. -----

**Artikel 4.** -----  
De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
de openbare registers, alsmede alle andere kosten en ----  
rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
op vijftig gulden (f. 50,--). -----  
Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ----  
procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie ----  
gulden (f. 3,--). -----

**Artikel 5.** -----  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.i. noch EWR ----  
kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ----  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ----  
dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ----  
liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard. --

RANGWISSELING -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op -----  
zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, -----  
rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente ----  
Leiderdorp, geldig tot vijftiende november negentien- -  
honderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK --  
Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als -----  
gevolmachtigde van: -----

1. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., -----  
gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Fellenoord ----  
15, 5612 AA Eindhoven, postadres: Postbus 221, 5612 ---  
AA Eindhoven, -----
2. de cooperatie: Coöperatieve Rabobank "Zoetermeer-  
Benthuizen" B.A., gevestigd te Zoetermeer, -----  
kantoorhoudende Oranjelaan 72, 2712 GG Zoetermeer, ----

## Kadaster

postadres: Postbus 21, 2700 AA Zoetermeer, -----  
 welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel ---  
 3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij ----  
 deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente --  
 Benthuizen sectie B nummer 2427, gevestigde recht van ----  
 opstal en de bij deze akte ten laste van het kadastrale --  
 perceel gemeente Benthuizen sectie B nummer 2427, -----  
 gevestigde erfdienstbaarheden worden geacht eerder te ---  
 zijn ontstaan dan de navolgende inschrijving ten kantore -  
 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -  
 te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer), in register -----  
 Hypotheken 3, te weten: -----

- op achtentwintig november negentienhonderdvieren- ----  
 negentig, in deel 9510 nummer 66, genomen ten behoeve ---  
 van de volmachtgevers. -----

**OMSCHRIJVING REEDS BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN,** ----  
**KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** ----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ----  
 wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin -  
 woordelijk staat vermeld: -----

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN** -----

"I. De verkoper en de koper sub 1 en 2 verklaarden nog te -  
 "zijn overeengekomen en ter uitvoering van die -----  
 "overeenkomst bij deze akte te vestigen en aan te nemen ---  
 "om niet en altijddurend, over en weer ten nutte en ten ---  
 "laste van het onbebouwd blijvende gedeelte van het bij ---  
 "deze akte "verkochte sub A" en "verkochte sub B" en de ---  
 "nabijgelegen aan de Gemeente Rijnwoude in eigendom -----  
 "verblijvende percelen, kadastraal uitmakende gedeelten ---  
 "van gemeld kadastraal perceel der gemeente Benthuizen ---  
 "sectie B nummer 2264, ieder perceel tegelijk als -----  
 "heersend en als dienend erf, alsmede ten laste van het ---  
 "onbebouwd blijvende gedeelte van het "verkochte sub A" ---  
 "en het "verkochte sub B", kadastraal uitmakende -----  
 "gedeelten van gemeld kadastraal perceel der gemeente ----  
 "Benthuizen sectie B nummer 2264 als dienend erf en ten ---  
 "nutte van het (de) bij de Gemeente Rijnwoude in eigendom -  
 "verblijvende, tot het tracé van de nabij gelegen weg ----  
 "behorende gedeelte(n). -----

"Van gemeld kadastraal perceel der Gemeente Benthuizen ----  
 "sectie B nummer 2264 als heersend erf, de -----  
 "erfdienstbaarheid houdende de verplichting om te dulden --  
 "dat van gemeentewege palen, kabels, draden, isolatoren, --  
 "rozetten, aanduidingsborden en (pijp)leidingen worden ----  
 "aangebracht, in stand gehouden en onderhouden en de in ---  
 "verband hiermede noodzakelijke werkzaamheden op zijn ----  
 "terrein worden verricht. -----

"Na gereedkoming van voormelde werkzaamheden wordt het ---  
 "terrein voorzover mogelijk door de gemeente weer in de ---  
 "oude staat teruggebracht. -----

"II.a. De koper sub 1 en 2 verklaarden nog te zijn -----

"overeengekomen en ter uitvoering van die overeenkomst ----  
 "bij deze akte te vestigen en aan te nemen om niet en ----

"altijd durend, over en weer ten nutte en ten laste van ----  
 "een gedeelte van het bij deze akte "verkochte sub A" en --  
 "verkochte sub B", beide kadastraal uitmakende gedeelten -  
 "van gemeld kadastraal perceel der gemeente Benthuisen ----  
 "sectie B nummer 2264, ieder perceel tegelijk als -----  
 "heersend en als dienend erf: -----  
 "de erfdiensbaarheid van weg om te komen en te gaan van --  
 "en naar de openbare weg, zoals staat aangegeven op -----  
 "gemelde aangehechte tekening sub 2. -----  
 "b. Het onderhoud van gemelde weg komt voor rekening van --  
 "de respectievelijke eigenaren van de erven, ieder voor ---  
 "de helft. -----  
"ALGEMENE VOORWAARDEN -----  
 "Verkoper en koper verklaarden dat op de onderhavige -----  
 "overeenkomst van verkoop en koop van toepassing zijn de --  
 "Algemene Voorwaarden Bedrijventerrein Benthuisen", -----  
 "hierna te noemen: "Algemene Voorwaarden", van welke -----  
 "Algemene Voorwaarden een door de comparanten -----  
 "ondertekende kopie aan deze akte is vastgehecht. -----  
 "Verkoper en koper verklaarden dat de Algemene -----  
 "Voorwaarden onderdeel uitmaken van de tussen partijen ---  
 "gesloten overeenkomst van verkoop en koop en met de -----  
 "inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan. -----  
 "Verkoper en koper verklaarden dat deze Algemene -----  
 "Voorwaarden, mede ter voldoening aan het daarin -----  
 "bepaalde, geacht worden woordelijk in deze akte te zijn --  
 "opgenomen." -----  
 Volgens het kadaster is het perceel belast met een -----  
 zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van ---  
 de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----  
 In de eigendomstitel van grondeigenaar I.i. wordt daarvan -  
 geen melding gemaakt. -----  
 Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ----  
 voorkomen welke grondeigenaar I.i. verplicht is aan EWR ---  
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -  
 bij deze door EWR aanvaard. -----  
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -  
 zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ---  
 grondeigenaar I.i. voor die derden aangenomen. -----  
----- BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----  
 Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een --  
 door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven -----  
 februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer ---  
 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig -  
 tot tweeëntwintig mei negentienhonderdzevenennegentig, ---  
 wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, ----  
 gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur -----  
 van EWR afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht ---  
 aan een akte van depot op veertien maart negentien- -----  
 honderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena -----  
 Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van ---  
 deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----





handelsregister. -----

De comparant sub I verklaarde dat dit recht van opstal ---  
is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
bedingen: -----

**ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en --  
aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
"Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
bepalingen. De comparant sub I, handelende in zijn sub j -  
gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar -----  
I.j. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar --  
van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

**a. tijdsduur.** -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

**b. opzegging** -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
grondeigenaar I.j. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ----  
een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar I.j. --  
om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

**c. vergoeding na einde recht van opstal.** -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
overleg met grondeigenaar I.j. de keuze om -----

óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
in de oude toestand terug te brengen; -----

óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
I.j.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding -  
van de waarde van de door haar aangebrachte werken. ---

**TEGENPRESTATIE.** -----

**Artikel 2.** -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen tegen een --  
vergoeding ineens van achthonderdvijftien gulden -----  
(f. 815,00) welk bedrag de grondeigenaar I.j. van EWR ----  
verklaarde te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij ----  
deze. -----

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEIDEN.** -----

## Kadaster

Vervolghand Hyp. 3 en 4

**Artikel 3.**

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd is en ten laste van het aan de grondeigenaar I.j. in volle eigendom verblijvende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Zevenhoven sectie B nummers 2005 en 1011 gevestigd de navolgende erfdiensbaarheden:

- a. de erfdiensbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk overleg met grondeigenaar I.j. zal worden bepaald en wel en wel via het tracé zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening;
- b. de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht van EWR om gebruik te maken van de zaak waarop het recht van opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens het recht van opstal.

De comparant sub I, handelende als sub a gemeld, verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden.

**OVERIGE BEPALINGEN.****Artikel 4.**

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, alsmede alle andere kosten en rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn voor rekening van EWR.

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt de waarde van het recht geacht gelijk te zijn aan de tegenprestatie zodat mitsdien aan overdrachtsbelasting verschuldigd is zes procent (6%) over achthonderd gulden (f. 800,00) is achtenveertig gulden (f. 48,00).

**Artikel 5.**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar I.j. noch EWR kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. Partijen doen afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de comparant sub I, handelende als gemeld, wordt aanvaard.

**BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN.**

Van de bevoegdheid van de comparant Kamps blijkt uit een door de heer Martinus Nicolaas Maria Hoekman, districtsdirecteur, geboren te Amsterdam op zeven februari negentienhonderdvierenvijftig, rijbewijsnummer 3033750183, afgegeven door de gemeente Oegstgeest, geldig tot tweeëntwintig mei negentienhonderdzeventien, wonende Eduard van Beinumlaan 60, 2343 MS Oegstgeest, gehuwd, in zijn hoedanigheid van vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur

van EWR afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht --  
aan een akte van depot op veertien maart negentien- -----  
honderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena -----  
Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van ---  
deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----  
Van de volmacht van de grondeigenaar I.j. blijkt uit een -  
onderhandse volmacht die aan deze akte is vastgehecht. ---  
Van deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. --  
\*\*\*\*\*  
De comparant sub II, handelende in zijn sub a en b -----  
gemelde hoedanigheden, verklaarde: -----  
EWR heeft met grondeigenaar II.b. op zesentwintig januari -  
negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst gesloten ---  
tot het verlenen van een recht van opstal. -----  
Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
grondeigenaar II.b. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----  
het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
strook grond met een lengte en wisselende breedte -----  
zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte -----  
tekening, ter grootte van ongeveer drieënveertig -----  
vierkante meter (43 m<sup>2</sup>), gelegen te Hillegom nabij de -  
Van den Endenlaan, welke strook grond uitmaakt een ----  
gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Hillegom -  
sectie A nummer 6148, geheel groot vier are en -----  
veertig centiare, -----  
welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben --  
of verkrijgen van vier mantelbuizen met alle daarbij --  
behorende voorzieningen en met de daarbij van -----  
overheidswege eventueel verlangde groenvoorziening. ---  
Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
aan deze akte gehechte tekening de dato zeventien -----  
januari negentienhonderdzesennegentig nummer -----  
E1-006-1015. -----  
Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar -----  
II.b. de eigendom door de overschrijving ten -----  
hypotheekkantore te 's-Gravenhage, thans het kantoor van -  
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te --  
's-Gravenhage, op zeventwintig april negentienhonderd-  
negentig in register Hypotheken 4 deel 9065 nummer 61 ----  
van een afschrift van een akte van levering, op vijfen- --  
twintig april negentienhonderdnegentig verleden voor mr --  
H.D. Teenstra, notaris te Leiden. -----  
Bij gemelde akte is kwijting voor de koopsom verleend en -  
is afstand gedaan van het recht om ontbinding te -----  
vorderen krachtens het bepaalde in de artikelen 1302 en --  
1303 van het ten tijde van die verkrijging geldende -----  
Burgerlijk Wetboek. -----  
Volgens verklaring van de grondeigenaar II.b. waren zij --  
ten tijde van voormelde verkrijging met elkaar gehuwd en -  
zijn zij thans nog met elkaar gehuwd. -----  
----- VERKLARINGEN MET BETREFFING TOT 2:94C -----  
----- BURGERLIJK WETBOEK -----  
Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op ---  
de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien ---

OLD

J

## Kadaster

EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds --  
meer dan twee jaren was ingeschreven in het -----  
handelsregister. -----

De comparant sub II verklaarde dat dit recht van opstal --  
is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
bedingen: -----

### ALGEMENE VOORWAARDEN

#### Artikel 1.

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
"Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----  
houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
bepalingen. De comparant sub II, handelende in zijn sub --  
b genelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar --  
II.b. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar -  
van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

#### a. tijdsduur.

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

#### b. opzegging

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
grondeigenaar II.b. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ---  
tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
de dwingende wetbepaling terzake, bij exploit en met ----  
een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar II.b. -  
om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
werken, die door EWR op grond van het recht van opstal --  
zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

#### c. vergoeding na einde recht van opstal.

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR de ----  
keuze om -----

of de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
in de oude toestand terug te brengen; -----

of de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
II.b.; in dit geval heeft EWR geen recht op -----  
vergoeding van de waarde van de door haar -----  
aangebrachte werken. -----

### TEGENPRESTATIE.

#### Artikel 2.

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEIDEN.

#### Artikel 3.

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het ---  
 perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar II.b. in ---  
 volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale ---  
 perceel gemeente Hillegom sectie A nummer 6148 gevestigd ---  
 de navolgende erfdienstbaarheden: -----

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
 allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige ---  
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
 toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk ---  
 overleg met grondeigenaar II.b. zal worden bepaald; ---  
 b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om ---  
 gebruik te maken van de zaak waarop het recht van -----  
 opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is ---  
 voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens ---  
 het recht van opstal. -----

De comparant sub II, handelende als sub a gemeld, -----  
 verklaarde voornoemde erfdienstbaarheden te aanvaarden. --

----- **OVERIGE BEPALINGEN.** -----

**Artikel 4.** -----

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
 daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
 de openbare registers, alsmede alle andere kosten en -----  
 rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
 voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld ---  
 op vijftig gulden (f. 50,--). -----

Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ---  
 procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie -----  
 gulden (f. 3,--). -----

**Artikel 5.** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
 de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
 of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ---  
 zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar II.b. noch EWR ---  
 kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----  
 Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ---  
 dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ---  
 liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de ---  
 comparant sub II, handelende als gemeld, wordt aanvaard. -

----- **RANGWISSELING** -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
 Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op -----  
 zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, -----  
 rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente ---  
 Leiderdorp, geldig tot vijftwintig november negentien- ---  
 honderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK --  
 Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als -----  
 gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **N.V.** -----  
**Bouwfonds Nederlandse Gemeenten**, gevestigd te -----  
 Hoevelaken, kantoorhoudende Westerdorpstraat 66, 3871 AZ -  
 Hoevelaken, postadres Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken, ---  
 welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel ---



## Kadaster

3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij ---  
 deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente --  
 Hillegom sectie A nummer 6148, gevestigde recht van -----  
 opstal en de bij deze akte ten laste van het kadastrale --  
 perceel gemeente Hillegom sectie A nummer 6148, -----  
 gevestigde erfdiensbaarheden worden geacht eerder te ---  
 zijn ontstaan dan de navolgende inschrijving ten -----  
 hypotheekantore te 's-Gravenhage, thans ten kantore van -  
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te --  
 's-Gravenhage, in register Hypotheken 3, te weten: -----  
 - op zeventwintig april negentienhonderdnegentig, in ---  
 deel 6772 nummer 31, genomen ten behoeve van de -----  
 volmachtgever. -----

-----  
BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN.  
 -----

Van de bevoegdheid van de comparant Pelle blijkt uit een -  
 door de heer ir Gerard Evert de Jong, districts- -----  
 directeur, geboren te Haarlem op vijftien april -----  
 negentienhonderddrieënveertig, wonende Torenlaan 64, ---  
 3743 HJ Baam, gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur van EWR ---  
 afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht aan een --  
 akte van depot op twee december negentienhonderdvieren-  
 negentig voor mr Hendrina Magdalena Karstens-van -----  
 Halsema, notaris te Leiden, verleden; van deze volmacht --  
 is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht van de grondeigenaar II.b. blijkt uit ---  
 een onderhandse volmacht, die aan deze akte is -----  
 vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht door voormelde hypotheekhouder blijkt ---  
 uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte -  
 is vastgehecht; van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----

Van de toestemming van de echtgenote van de -----  
 grondeigenaar II.b.1 vereist op grond van artikel 1:88 ---  
 Burgerlijk Wetboek blijkt uit een aan deze akte gehechte -  
 volmacht. -----

\*\*\*\*\*  
 De comparant sub II, handelende in zijn sub a en c -----  
 gemelde hoedanigheden, verklaarde: -----

EWR heeft met grondeigenaar II.c. op zeventwintig -----  
 november negentienhonderdzesennegentig een overeenkomst ---  
 gesloten tot het verlenen van een recht van opstal. -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
 grondeigenaar II.c. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----

a. het zakelijk RECHT VAN OPSTAL op een strook grond, ---  
 ter lengte van ongeveer vier meter twintig centimeter -  
 (4.20 m), ter breedte van ongeveer drie meter (3 m) ---  
 dus met een oppervlakte van ongeveer twaalf en -----  
 zestig/honderdste vierkante meter (12,60 m<sup>2</sup>), gelegen -  
 te Noordwijkerhout nabij de Robijnslaan, welke strook -  
 grond uitmaakt een gedeelte van het kadastrale -----  
 perceel gemeente Noordwijkerhout sectie B nummer -----  
 2814, geheel groot vijftien negentig are en vijftien ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

centiare, welk recht van opstal inhoudt het in -----  
 eigendom hebben of verkrijgen van een -----  
 transformatorstation ter hoogte van ongeveer drie -----  
 meter vijftig centimeter (3,50 m) (inclusief kelder) --  
 met alle daarbij behorende voorzieningen en met de ----  
 daarbij van overheidswege eventueel verlangde -----  
 groenvoorziening; -----

- b. het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
 strook grond ter grootte van ongeveer vierennegentig --  
 en twintig/honderdste vierkante meter (94,20 m<sup>2</sup>), -----  
 gelegen te Noordwijkerhout nabij de Robijnslaan, -----  
 welke strook grond uitmaakt een gedeelte van het -----  
 kadastrale perceel gemeente Noordwijkerhout sectie B --  
 nummer 2814, geheel groot vijfennegentig are en -----  
 vijftien centiare, welk recht van opstal inhoudt het --  
 in eigendom hebben of verkrijgen van een vier -----  
 electriciteitskabels met alle daarbij behorende -----  
 voorzieningen. -----

OLD

Voormelde stroken grond zijn schetsmatig aangegeven op ---  
 de aan deze akte gehechte tekening de dato veertien -----  
 november negentienhonderdzesennegentig nummer -----  
 E7-006-1090. -----

Van voormelde registergoederen verkreeg de grondeigenaar -  
 II.c. de eigendom door de inschrijving ten kantore van ---  
 de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -----  
 thans te Zoetermeer op drie juni negentienhonderdvieren-  
 negentig in register Hypotheken 4 deel 11211 nummer 46 ---  
 van een afschrift van een akte van inbreng en levering, --  
 op eenendertig mei negentienhonderdvierennegentig -----  
 verleden voor mr M.A.P. Dirven, notaris te Sassenheim. ---  
 Bij gemelde akte is kwijting voor de verplichting tot ----  
 inbreng verleend en is afstand gedaan van het recht om ---  
 ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende -  
 overeenkomst te vorderen. -----

----- **VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:204C/94C** -----

----- **BURGERLIJK WETBOEK** -----

1. Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is ---  
 op de verkrijging door EWR niet van toepassing, -----  
 aangezien EWR ten tijde van het sluiten van de -----  
 overeenkomst reeds meer dan twee jaren was -----  
 ingeschreven in het handelsregister. -----
2. Op de verkrijging door de grondeigenaar II.c. is het --  
 bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek niet ----  
 van toepassing aangezien de verklaring als bedoeld in -  
 artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek is afgelegd. -----

De comparant sub II verklaarde dat dit recht van opstal --  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand ----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 "Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen ----  
 bepalingen. De comparant sub II, handelende in zijn sub --  
 c gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar ---  
 II.c. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar -  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----

Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----

a. tijdsduur. -----

Het recht van opstal is eeuwigdurend. -----

b. opzegging -----

Het recht van opstal is van de zijde van de -----  
 grondeigenaar II.c. niet opzegbaar. -----

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen ----  
 tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op --  
 de dwingende wetsbepaling terzake, bij exploit en met ---  
 een opzegtermijn van tenminste een jaar. -----

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar II.c. -  
 om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de --  
 werken, die door EWR op grond van het recht van opstal ---  
 zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld. --

c. vergoeding na einde recht van opstal. -----

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR na -----  
 overleg met grondeigenaar II.c. de keuze om -----

óf de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in ----  
 welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht --  
 van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk -  
 in de oude toestand terug te brengen; -----

óf de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in -  
 welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar --  
 II.c.; in dit geval heeft EWR geen recht op -----  
 vergoeding van de waarde van de door haar -----  
 aangebrachte werken. -----

TEGENPRESTATIE. -----

Artikel 2. -----

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet. ---

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

Artikel 3. -----

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op ---  
 het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het -  
 perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd ---  
 is en ten laste van het aan de grondeigenaar II.c. in ---  
 volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale --  
 perceel gemeente Noordwijkerhout sectie B numer 2814 ---  
 gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden: -----

a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te ---  
 allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige -  
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze -----  
 toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk -  
 overleg met grondeigenaar II.c. zal worden bepaald; ---

b. de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht van EWR om gebruik te maken van de zaak waarop het recht van opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens het recht van opstal.

De comparant sub II, handelende als sub a gemeld, verklaarde voornoemde erfdiensbaarheden te aanvaarden.

**OVERIGE BEPALINGEN.**

**Artikel 4.**

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, alsmede alle andere kosten en rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn voor rekening van EWR.

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld op vijftig gulden (f. 50,--).

Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie gulden (f. 3,--).

**Artikel 5.**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar II.c. noch EWR kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. Partijen doen afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de comparant sub II, handelende als gemeld, wordt aanvaard.

**RANGWISSELING**

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus Christiaan Arink, boekhouder, geboren te Haarlem op zeventien juni negentienhonderdvijfendertig, rijbewijsnummer 016764298, afgegeven door de gemeente Leiderdorp, geldig tot vijftwintig november negentienhonderdzesennegentig, wonende Schapenrustweg 7, 2351 NK Leiderdorp, gehuwd, ten deze handelende als gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **AEN AMRO**

**Bank N.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Poppingadreef 22, 1102 BS Amsterdam Zuid-Oost, postadres: Postbus 283, 1000 EA Amsterdam, mede kantoorhoudende Wilhelminalaan 5 te Sassenheim, postadres: Postbus 24, 2171 AA Sassenheim,

welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel 3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente Noordwijkerhout sectie B nummer 2814, gevestigde recht van opstal en de bij deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente Noordwijkerhout sectie B nummer 2814, gevestigde erfdiensbaarheden worden geacht eerder te zijn ontstaan dan de navolgende inschrijvingen ten hypotheekkantore te Leiden, respectievelijk 's-Gravenhage, thans het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, in

## Kadaster

register Hypotheken 3, te weten: -----

1. op eenendertig oktober negentienhonderdzeven- -----  
zeventig, in deel 1644 nummer 42; -----
2. op zesentwintig augustus negentienhonderdachten- -----  
tachtig, in deel 6150 nummer 28; -----
3. op twee november negentienhonderddrieennegentig, in -----  
deel 8529 nummer 37, -----

genomen ten behoeve van de volmachtgever. -----

BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----

Van de bevoegdheid van de comparant Pelle blijkt uit een -  
door de heer Johannes Hendrikus Ruts, -----  
districtsdirecteur, geboren te Rotterdam op eenendertig --  
mei negentienhonderdnegenenveertig, paspoortnummer -----  
X416760, afgegeven door de gemeente Geldrop, geldig tot --  
vierentwintig juni negentienhonderdnegenennegentig, -----  
wonende Rapenland 16, 5663 HR Geldrop, gehuwd, in zijn ---  
hoedanigheid van vertegenwoordigingsbevoegde -----  
districtsdirecteur van EWR afgegeven onderhandse akte ----  
van volmacht gehecht aan een akte van depot op tien juni -  
negentienhonderdzesennegentig voor mr Hendrina Magdalena -  
Karstens-van Halsema, notaris te Leiden, verleden; van ---  
deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht van de grondeigenaar II.c. blijkt uit ----  
een onderhandse overeenkomst, die aan deze akte is -----  
vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
genoegzaam gebleken. -----

Van de volmacht door voormelde hypotheekhouder blijkt ----  
uit één onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte -  
is vastgehecht; van deze volmacht is mij, notaris, -----  
genoegzaam gebleken. -----

+++++  
De comparant sub II, handelende in zijn sub a en d -----  
gemelde hoedanigheden, verklaarde: -----

EWR heeft met grondeigenaar II.d. op drieentwintig -----  
oktober negentienhonderdvijfennegentig een overeenkomst ---  
gesloten tot het verlenen van een recht van opstal. -----

Ter uitvoering van deze overeenkomst verleent de -----  
grondeigenaar II.d. aan EWR, gelijk EWR aanvaardt: -----

het zakelijk RECHT VAN OPSTAL (leidingen) op een -----  
strook grond ter lengte van ongeveer vijfennegentig ---  
meter (95 m), en ter breedte van ongeveer één meter ---  
(1 m) (namelijk een halve meter (0,5 m) ter -----  
weerszijden van het hart van het leidingtracé), dus ---  
met een oppervlakte van ongeveer vijfennegentig -----  
vierkante meter (95 m<sup>2</sup>), gelegen te Noordwijkerhout ---  
nabij de Kraaierslaan, welke strook grond uitmaakt ----  
een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente -----  
Noordwijkerhout, sectie E nummer 4504, geheel groot ---  
tweeënzeventig are en zeventig centiare, -----  
welk recht van opstal inhoudt het in eigendom hebben --  
of verkrijgen van een laagspanningskabel -----  
electriciteit vier maal eenhonderdveertig Alm plus ----  
vier maal zes (4x150 Alm + 4x6) met alle daarbij -----  
behorende voorzieningen en met de daarbij van -----

overheidswege eventueel verlangde groenvoorziening. ---  
 Voormelde strook grond is schetsmatig aangegeven op de ---  
 aan deze akte gehechte tekening de dato zeventwintig ---  
 juli negentienhonderdvijfennegentig, gewijzigd negenen- ---  
 twintig september negentienhonderdvijfennegentig, nummer ---  
 E7-006-1020A. -----

Van voormeld registergoed verkreeg de grondeigenaar -----  
 II.d. de eigendom door toedeling krachtens akte van -----  
 scheiding en deling op vijftwintig april negentien- -----  
 honderdtweenzestig verleden voor R.L.A. Muller, -----  
 destijds notaris te Noordwijk, van welke akte een -----  
 uittreksel is overgeschreven ten hypotheekantore te -----  
 Leiden, thans het kantoor van de Dienst voor het -----  
 kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage, op ---  
 vijftwintig april negentienhonderdtweenzestig in -----  
 register Hypotheken 4 deel 1802 nummer 44, welke akte ---  
 inhoudt kwijting en décharge van de deelgenoten en -----  
 waarbij afstand werd gedaan van het recht om op grond ---  
 van welke oorzaak dan ook ontbinding of vernietiging van -  
 die scheiding en deling te vorderen en in welke akte is --  
 afstand gedaan van het recht om ontbinding van de aan de -  
 levering ten grondslag liggende overeenkomst te -----  
 vorderen. -----

Volgens verklaring van de grondeigenaar II.d. was hij -----  
 ten tijde van voormelde verkrijging gehuwd met zijn -----  
 huidige echtgenote. -----

----- **VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT 2:94C** -----

----- **BURGERLIJK WETBOEK** -----

Het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek is op ---  
 de verkrijging door EWR niet van toepassing, aangezien ---  
 EWR ten tijde van het sluiten van de overeenkomst reeds --  
 meer dan twee jaren was ingeschreven in het -----  
 handelsregister. -----

De comparant sub II verklaarde dat dit recht van opstal --  
 is gevestigd onder de navolgende voorwaarden en -----  
 bedingen: -----

----- **ALGEMENE VOORWAARDEN** -----

**Artikel 1.** -----

Het hiervoor genoemde recht van opstal wordt verleend en -  
 aanvaard onder de voorwaarden zoals vermeld in de -----  
 "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand -----  
 houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. ---  
 Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna genoemd ---  
 A.V.Z.R., voorzover daarvan bij deze akte niet is -----  
 afgeweken, en voorts onder de in deze akte opgenomen -----  
 bepalingen. De comparant sub II, handelende in zijn sub --  
 d gemelde hoedanigheid verklaarde dat de grondeigenaar ---  
 II.d. voor het sluiten van de overeenkomst een exemplaar -  
 van A.V.Z.R. heeft ontvangen. -----  
 Gelet op het bepaalde in voornoemde bepalingen A.V.Z.R. --  
 en gelet op het bepaalde in de artikelen 5:101 en -----  
 volgende Burgerlijk Wetboek, gelden met betrekking tot ---  
 het recht van opstal de navolgende bepalingen: -----



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**a. tijdsduur.**

Het recht van opstal is eeuwigdurend.

**b. opzegging**

Het recht van opstal is van de zijde van de grondeigenaar II.d. niet opzegbaar.

Het recht van opstal is van de zijde van EWR te allen tijde geheel of gedeeltelijk opzegbaar, zulks, gelet op de dwingende wetbepaling terzake, bij exploit en met een opzegtermijn van tenminste een jaar.

EWR is verplicht ten opzichte van de grondeigenaar II.d. om het recht van opstal op te zeggen, indien en zodra de werken, die door EWR op grond van het recht van opstal zijn aangelegd, definitief buiten gebruik zijn gesteld.

**c. vergoeding na einde recht van opstal.**

Bij het einde van het recht van opstal heeft EWR de keuze om

of de door haar aangebrachte werken weg te nemen, in welk geval EWR verplicht is de zaak waarop het recht van opstal rustte binnen zes maanden zo goed mogelijk in de oude toestand terug te brengen;

of de door haar aangebrachte werken te laten bestaan, in welk geval deze eigendom worden van de grondeigenaar II.d.; in dit geval heeft EWR geen recht op vergoeding van de waarde van de door haar aangebrachte werken.

**d. breedte strook**

De breedte van de strook, die wordt bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van de A.V.Z.R. bedraagt een halve meter (0,5 m) aan weerszijden van het stuk grond waarop het zakelijk recht gevestigd is.

**TEGENPRESTATIE.****Artikel 2.**

Het recht van opstal wordt door EWR verkregen om niet.

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.****Artikel 3.**

Voor de duur van het recht van opstal worden, gelet op het bepaalde in voornoemde A.V.Z.R., ten behoeve van het perceelsgedeelte waarop het recht van opstal gevestigd is en ten laste van het aan de grondeigenaar II.d. in volle eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Noordwijkerhout, sectie E nummer 4504 gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden:

- a. de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende dat EWR te allen tijde toegang heeft tot de werken met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen. Deze toegang zal plaatshebben op een wijze die in redelijk overleg met grondeigenaar II.d. zal worden bepaald;
- b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht van EWR om gebruik te maken van de zaak waarop het recht van opstal gevestigd is, voorzover dat noodzakelijk is voor de uitoefening van haar bevoegdheden krachtens het recht van opstal.

De comparant sub II, handelende als sub a gemeld, verklaarde voornoemde erfdienstbaarheden te aanvaarden.

----- OVERIGE BEPALINGEN. -----Artikel 4. -----

De kosten van deze akte, de kosten van inschrijving -----  
 daarvan ten kantore van de Dienst voor het kadaster en ---  
 de openbare registers, alsmede alle andere kosten en -----  
 rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn ---  
 voor rekening van EWR. -----

De waarde van het bij deze verleende recht wordt gesteld -  
 op vijftig gulden (f. 50,--). -----  
 Mitsdien is aan overdrachtsbelasting verschuldigd zes ----  
 procent (6%) over vijftig gulden (f. 50,--) is drie -----  
 gulden (f. 3,--). -----

Artikel 5. -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in --  
 de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal ---  
 of in nadere overeenkomsten daarop betrekking hebben, ----  
 zijn thans uitgewerkt. De grondeigenaar II.d. noch EWR ---  
 kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----  
 Partijen doen afstand van het recht om op welke grond ----  
 dan ook ontbinding van de aan deze akte ten grondslag ----  
 liggende overeenkomst te vorderen, welke afstand door de -  
 comparant sub II, handelende als gemeld, wordt aanvaard. -

----- RANGWISSELING -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Petrus -----  
 Christiaan Arink, boekhouder, wonende Schapenrustweg 7, --  
 2351 NK Leiderdorp, geboren te Haarlem op zeventien juni -  
 negentienhonderdvijfendertig, gehuwd, rijbewijsnummer ---  
 016764298, afgegeven door de gemeente Leiderdorp, geldig -  
 tot een juli tweeduizendvijf, ten deze handelende als ----  
 gevolmachtigde van: -----

1. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., -----  
 gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Fellenoord ----  
 15, 5612 AA Eindhoven, postadres: Postbus 221, 5612 ---  
 AA Eindhoven; -----
2. de cooperatie: Coöperatieve Rabobank E.A., (voorheen --  
 genaamd: Coöperatieve Raiffeisen-Boerenleenbank -----  
 W.A.), gevestigd te Noordwijkerhout, kantoorhoudende --  
 Dorpsringweg 1, 2211 ED Noordwijkerhout, postadres: ---  
 Postbus 5, 2210 AA Noordwijkerhout; -----

welke comparant op de voet van het bepaalde in artikel ---  
 3:262 lid 2 Burgerlijk Wetboek verklaarde dat het bij ----  
 deze akte ten laste van het kadastrale perceel gemeente --  
 Noordwijkerhout, sectie E nummer 4504, gevestigde recht --  
 van opstal en de bij deze akte ten laste van het -----  
 kadastrale perceel gemeente Noordwijkerhout, sectie E ---  
 nummer 4504, gevestigde erfdienstbaarheden worden geacht -  
 eerder te zijn ontstaan dan de navolgende inschrijving ---  
 ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, thans ten kantore -  
 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -  
 te 's-Gravenhage, in register Hypotheken 3, te weten: ----  
 - op tweentwintig juli negentienhonderdtachtig, in deel --  
 3819 nummer 55, genomen ten behoeve van de -----  
 volmachtgevers. -----

----- BEVOEGDHEID VERSCHENEN PERSONEN. -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Van de bevoegdheid van de comparant Pelle blijkt uit een -  
 door de heer ir Gerard Evert de Jong, -----  
 districtsdirecteur, geboren te Haarlem op vijftien april -  
 negentienhonderddrieënveertig, wonende Torenlaan 64, ----  
 3743 HJ Baarn, gehuwd, in zijn hoedanigheid van -----  
 vertegenwoordigingsbevoegde districtsdirecteur van EWR ---  
 afgegeven onderhandse akte van volmacht gehecht aan een --  
 akte van depot op twee december negentienhonderdvieren- --  
 negentig voor mr Hendrina Magdalena Karstens-van -----  
 Halsena, notaris te Leiden, verleden; van deze volmacht --  
 is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht van de grondeigenaar II.d. blijkt uit ----  
 een onderhandse overeenkomst, die aan deze akte is -----  
 vastgehecht. Van deze volmacht is mij, notaris, -----  
 genoegzaam gebleken. -----  
 Van de volmacht door voormelde hypotheekhouders blijkt ---  
 uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze ----  
 akte zijn vastgehecht; van deze volmachten is mij, -----  
 notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 Van de toestemming van de echtgenote van de -----  
 grondeigenaar II.d. vereist op grond van artikel 1:88 ----  
 Burgerlijk Wetboek blijkt uit een aan deze akte gehechte -  
 verklaring. -----

DOMICILIEKRUZE.

Te dezer zake wordt algemeen en onveranderlijk woonplaats -  
 gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van de ----  
 minuut van deze akte. -----

SLOT

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----  
 De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten --  
 is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde -  
 en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----  
 WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Leiden op de datum -  
 in het hoofd van deze akte gemeld. -----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----  
 verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de -  
 inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----  
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, ----  
 waarna deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door -  
 de verschenen personen is ondertekend. -----  
 Vervolgens is deze akte om negen uur vijfendertig minuten -  
 door mij, notaris, ondertekend. -----  
 H.L.J. Kamps; J.H. Pelle; P.C. Arink; H.M. Karstens-van ---  
 Halsena. -----

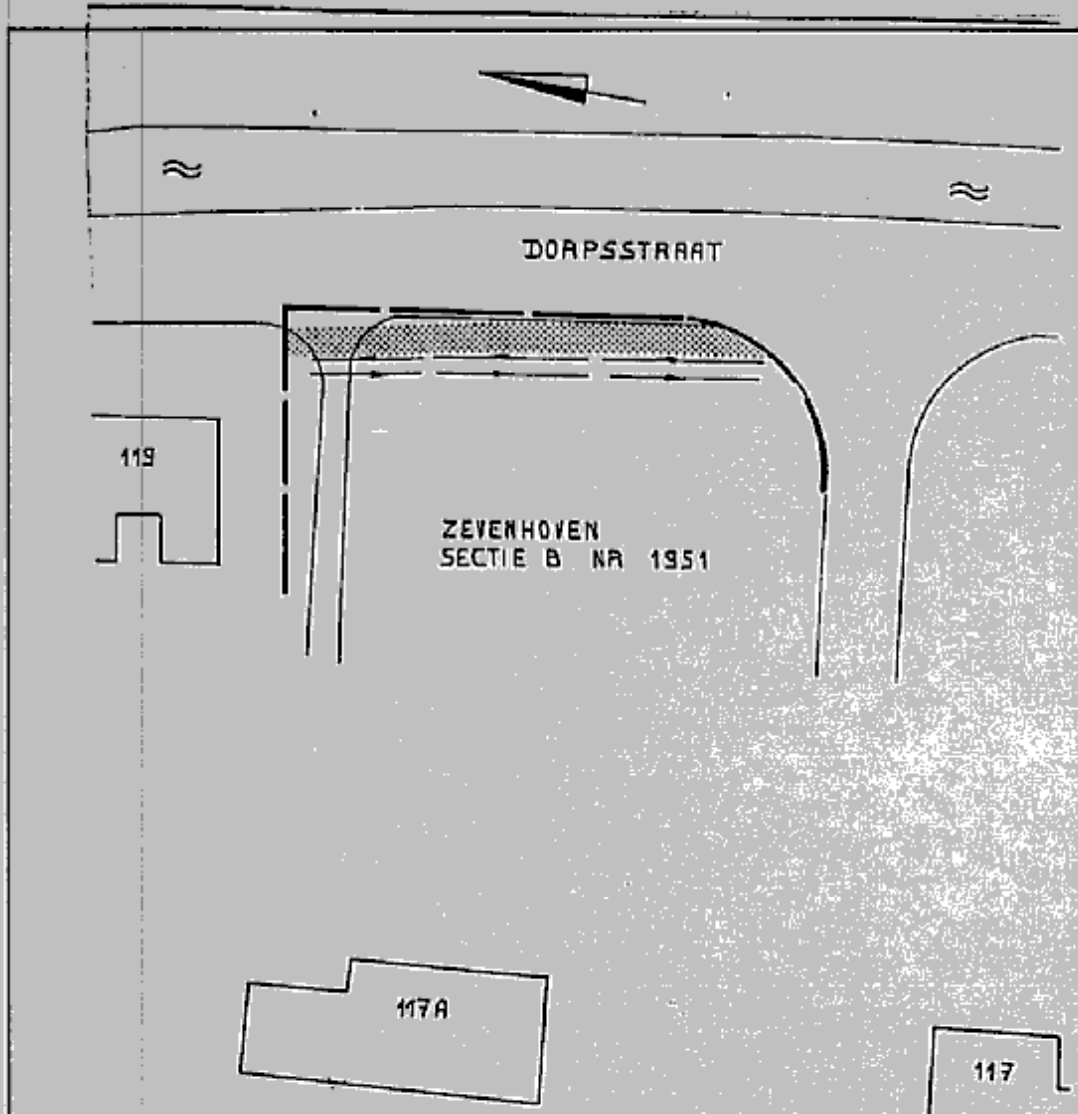
Uitgegeven voor Afschrift:

H.M. Karstens-van Halsena

De ondergetekende: mr Hendrina Magdalena Karstens-van  
 Halsena, notaris ter standplaats Leiden, verklaart, dat  
 het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd, in  
 de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is  
 opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in  
 een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

H.M. Karstens-van Halsena

Aantekeningen:



 KABE, EN LEIDINGENSTROOK MET ERFDIENSTBAARHEID 1,00 m BREED  
 ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG

projectnr.:

bijbeh.tek.:

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN EEN ZAKELIJK RECHT  
DORPSSTRAAT 117A TE ZEVENHOVEN

EO

**EW**  
RIJNLAND

schaal	1:500	datum	wijziging	datum	par.	formaat	
getekend	J.R.	18-12-96				A4	E 2. 30.72
gecont.							
gegr.							

Aanteekeningen:

13620

36

187

*de Kuyper*  
vervolgblad

Kadaster

Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

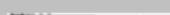



Aantekeningen:

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN HET ZAKELIJKRECHT  
T.B.V. PERCEEL SECTIE A NR. 6441 TRANSPORTWEG TE NIEUWKOOP

**EW**  
RIJNLAND

schaal	E 500	datum	wijziging	datum	par.	formaat	
getekend	SD	21/1988				A4	EG 2.14.184
gecont.							
gecorr.							



-  ELEKTRICITEITSKABEL LAAGSPANNING
-  ELEKTRICITEITSKABEL HOOGSPANNING
-  GASLEIDING
-  LEIDINGENSTROOK MET ZAKELIJK RECHT 2,00m BREED  
GEMEENTE : NIEUWKOOP SECTIE A NR. 6441



projectnr.: 68.96.2496.32 HS 68.96.2496.25 MD-LD  
68.96.2496.35 HS

bijbeh.tek.: 6C, 6D



Aantekeningen:

13620

36

188

*aanvullend*  
1607  
vervolgblad

Aadaster

Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

Vervolgblad Hlyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN HET ZAKELIJKRECHT  
T.B.V. PERCEEL SECTIE A NR. 6442 TRANSPORTWEG TE NIEUWKOOP

**EW**  
RIJNLAND

schaal	1:500	datum		wijziging	datum	par.	formaat
getekend	SD	12/11/84					A4 EG 2.14.185
gecont.							
gezien							



- ELEKTRICITEITSKABEL LAAGSPANNING
- - - ELEKTRICITEITSKABEL HOOGSPANNING
- · · GASLEIDING
- ▨ LEIDINGENSTROOK MET ZAKELIJK RECHT 2.00m BREED  
GEMEENTE : NIEUWKOOP SECTIE A NR. 6442



projecnr. : 68.96.2496.32 HS    68.96.2496.25 MD-LD    bijbeh.tok. : 6C, 6D  
68.96.2496.35 HS

Aantekeningen:

13620

36

189

*H. M. Karstens-van Halsema*  
K.H. vervolgblad

# Kadaster

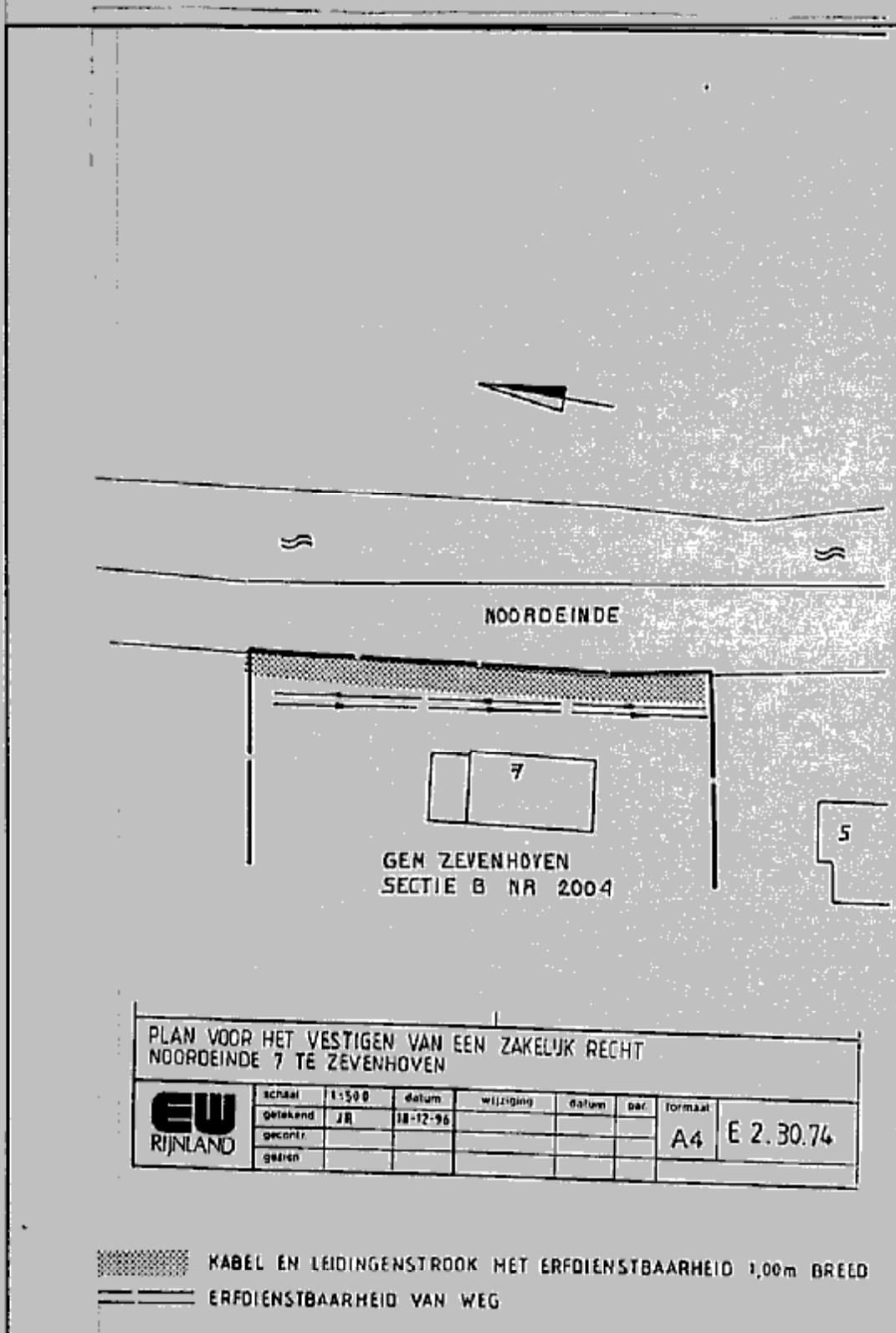
Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Hypotheek 1/4-vervolg

Aantekeningen:



Aantekeningen:

13620

36

190

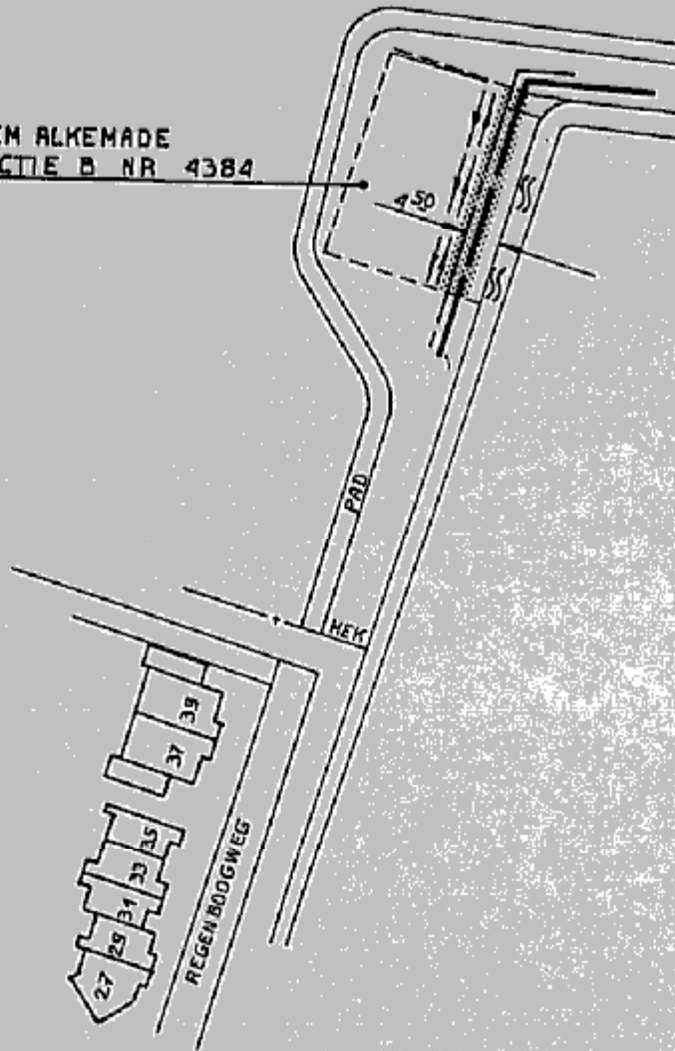
Almaansche  
Koffijvervolgblad






Kadaster

Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

GEM ALKEMADE  
 SECTIE B NR 4384



-  KABEL EN LEIDWIJDESTROOK MIT RECHT VAN OPSTAL 2.0M SPED
-  GEM ALKEMADE SECTIE B NR 4384
-  ERPDIENSTRAARWID VAN WEG
-  BESTAANDE ELEKTRICITEITSKABEL HOOGSPANNING
-  TE LEGGEN GASLEIDING

schaal	1:1000	datum	21-9-88	uitgave	1	status	0	wijziging	1	status	0
getekend											
gecont.											
geacc.											

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL  
 AAN DE REGENBOOGWEG TE NIEUWE WETERING

**EW** District RIJNSTREEK  
 RIJNLAND

nummer: A3 G 2.02.389A



Aantekeningen:

13620

36

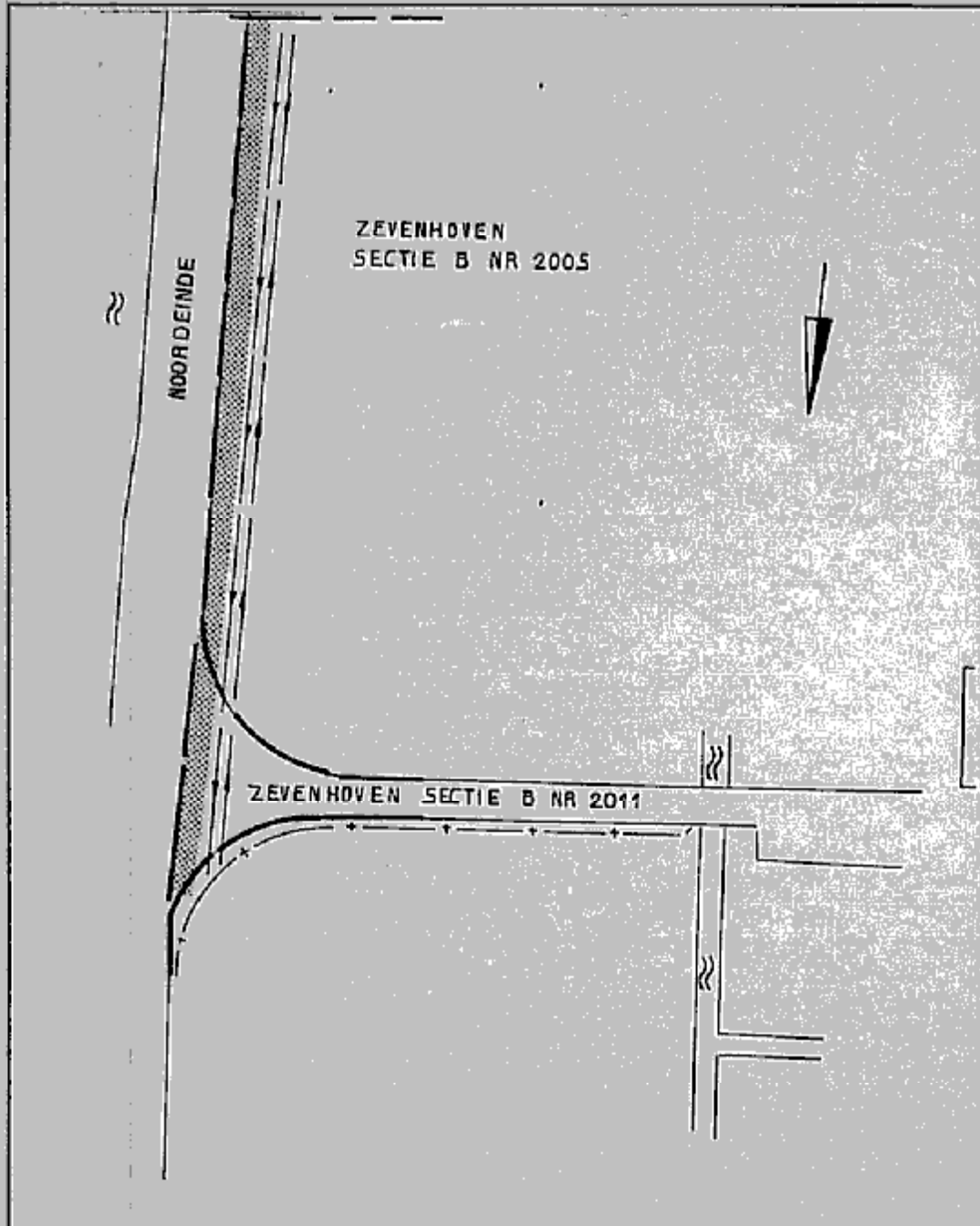
191

*bevestigings*  
vervolgblad

# Kadaster

Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema



Vervolgblad Hyp. 3 en 4




ZEVENHOVEN  
SECTIE B NR 2005

NOORDEINDE

ZEVENHOVEN SECTIE B NR 2011

 KABEL EN LEDINGENSTROOK MET ERFDIENSTBAARHEID 1,00m BREED  
 ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN EEN ZAKELIJK RECHT  
NOORDEINDE 11 TE ZEVENHOVEN

	schaal	1:500	datum	n.v.t.	datum	pin	formaat
	ontwerper	JR	10-12-94				
	goedkeuring						A4 E 2.30.70
	teken						

Aantekeningen:

13620

36

192

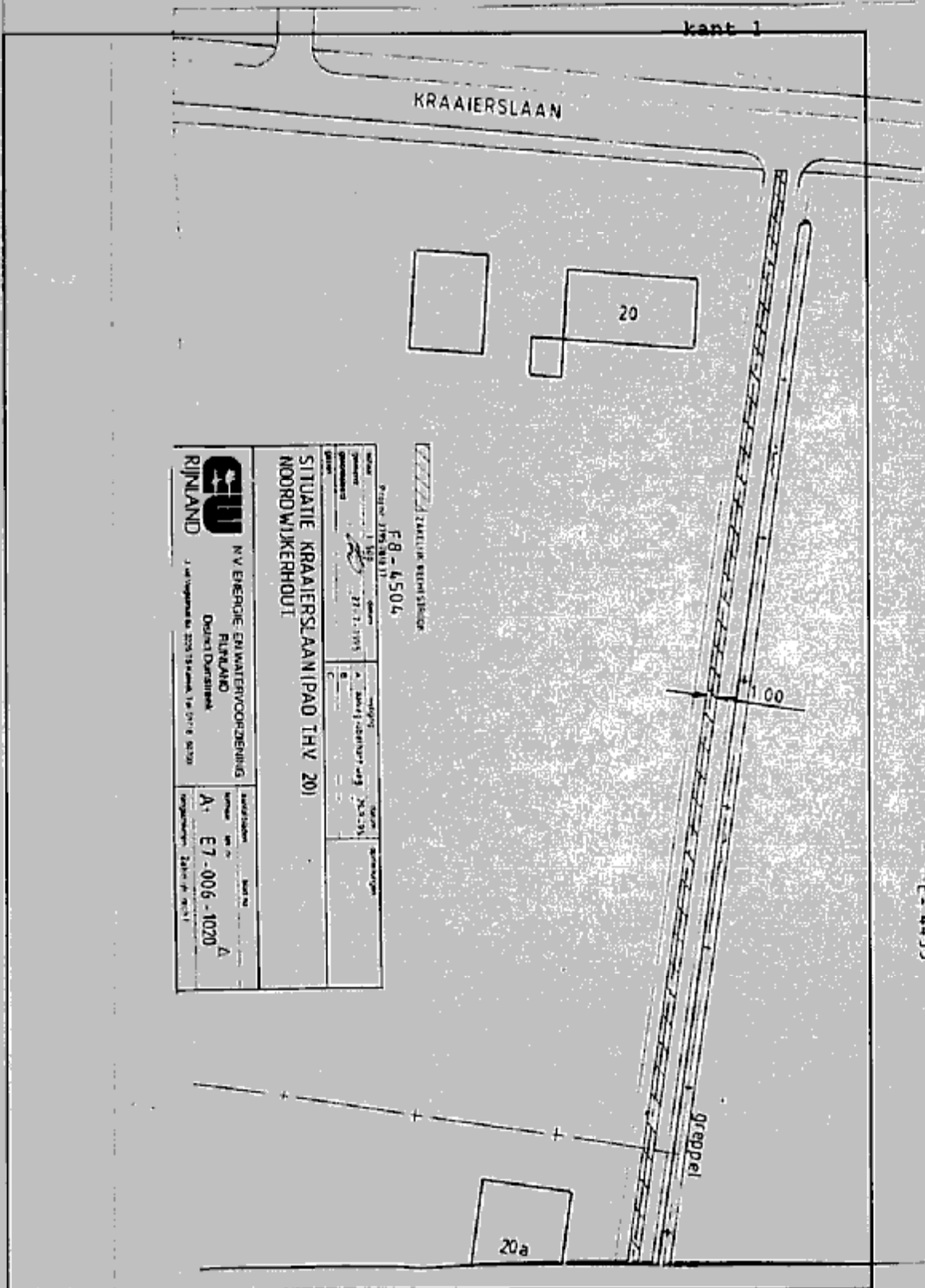
*H.M. Karstens-van Halsema*  
vervolgblad

Kadaster

Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aanteekeningen:



FB - 6504  
Project: 2705/010111

Wet	1: 100	Maat	1: 100	Maat	1: 100
Opsteller	27.1.1995	Opsteller	27.1.1995	Opsteller	27.1.1995
Opsteller		Opsteller		Opsteller	

**SITUATIE KRAAIERSLAAN (PAD THV 20)  
NOORDWIJKERHOUT**

	N.V. ENERGIE-EN WATEROORZEBINDING RIJNLAND Dijkweg 1 3411 CA Dordrecht	Maatstaf	1: 100	Maat	1: 100
		Maat	A1	Maat	E7-006-1020
		Maat		Maat	

RIJNLAND  
J. de Waardstr. 2001 3411 CA Dordrecht, T. 078 6 82300

E-4453

*22/08/1975*  
*1975*  
 Vervolgblad

## Kadaster

kant 2

Benoort bij overnamekant 1 tusschen

M.V. Energie en Verzekering Rijland

en

P.N. Duivenvoorde

Kraaierslaan 25

2211 ZL NOORDWIJKAARD

Sectie 68-Nr 456

Firma N.v. Duivenvoorde

Kraaierslaan 25

2211 ZL NOORDWIJKAARD

Sectie 68-Nr 2396

C. Pascher

Zeehoofd 18

2211 ZL NOORDWIJKAARD

Sectie 68-Nr 2126

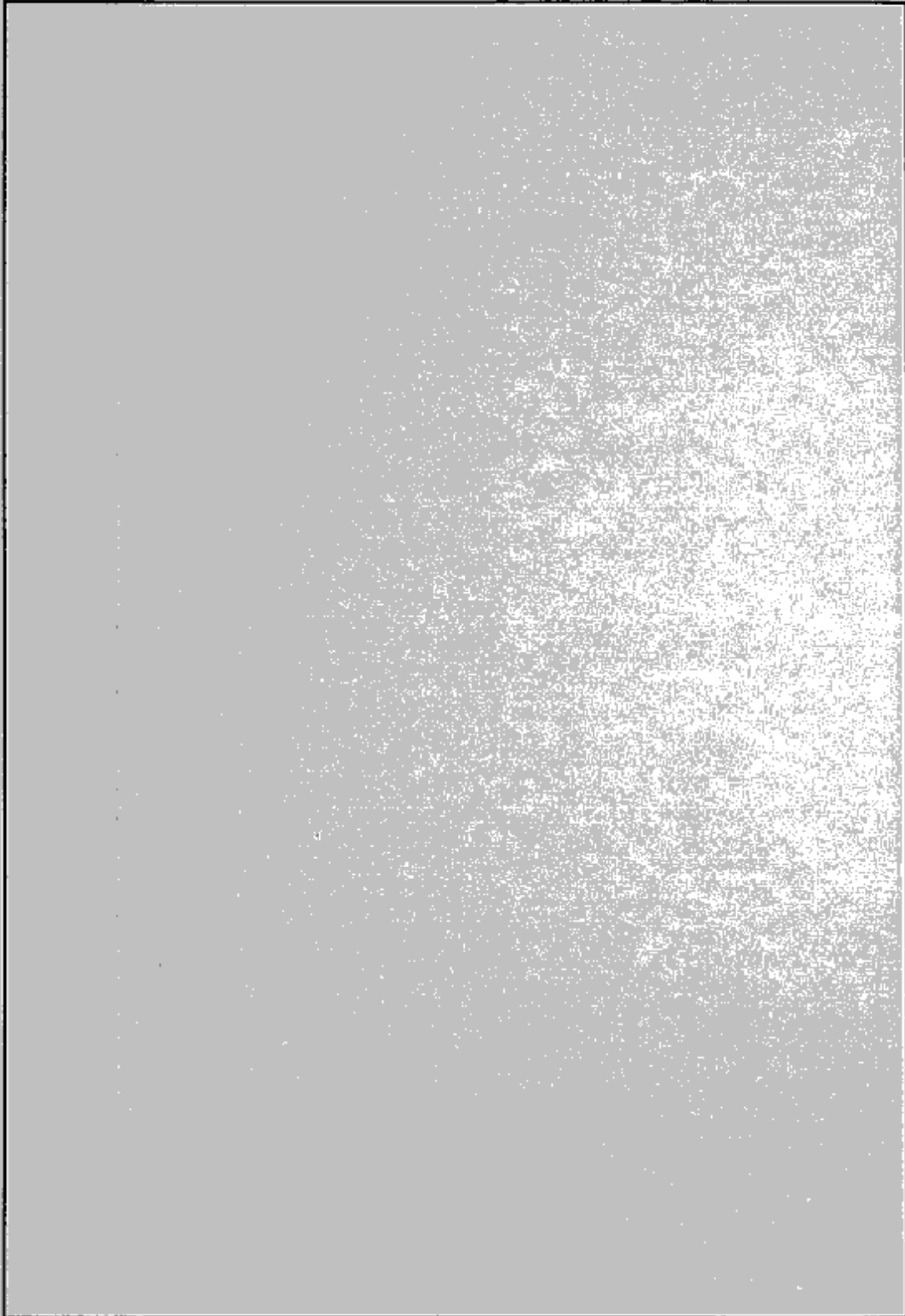
Uitgegeven voor Afschrift:  
 H.M. Karstens-van Halsema

De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kantoorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, postadres: Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

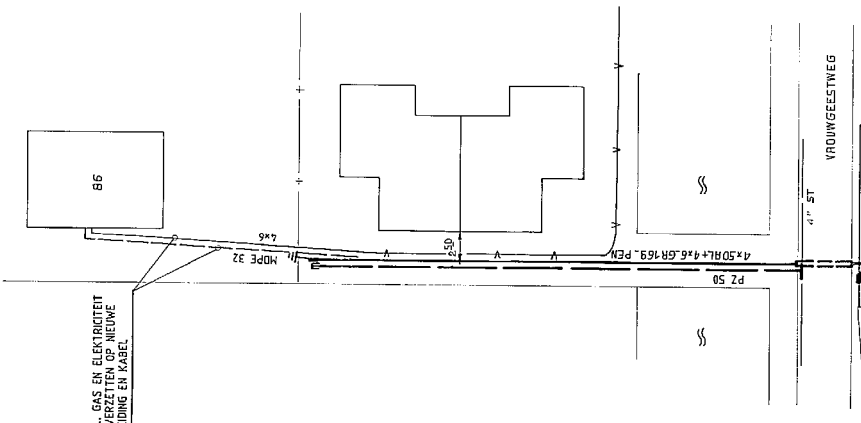
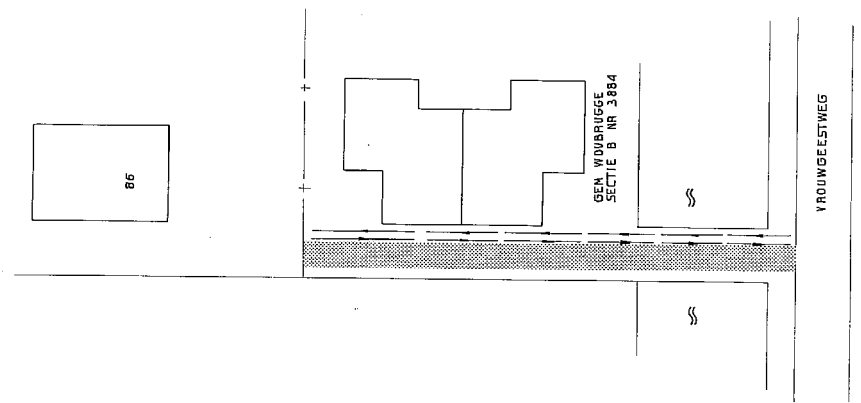
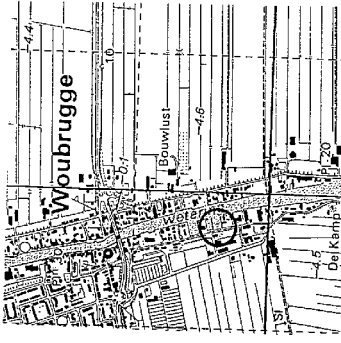


Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:







- V — TE VERLATEN ELEK. KABEL LAAGSPANNING
- — — — — BESTAANDE GASLEIDING
- — — — — TE LEGGEN GASLEIDING PZ 50 mm LENGTE CA 40m
- — — — — BESTAANDE ELEK. KABEL LAAGSPANNING
- — — — — TE LEGGEN ELEK. KABEL LAAGSPANNING 4x50AL+4x6 LENGTE CA 50m
- — — — — BESTAANDE MANTELBUIS
- — — — — TE PERSEN MANTELBUIS 4" STAAL LENGTE CA 5m
- — — — — KABEL EN LEIDINGENSTROOK MET ERFDIENSTBAARHEID 2.00m BREED
- — — — — ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG

PROJECTNR.: 68.251925 LD  
 68.251926 DLG  
 68.251927 L  
 68.251928 G  
 68.251929 B  
 68.251930 A  
 68.251931 C  
 68.251932 D  
 68.251933 E  
 68.251934 F

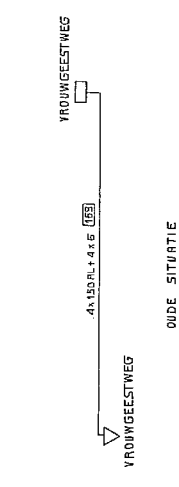
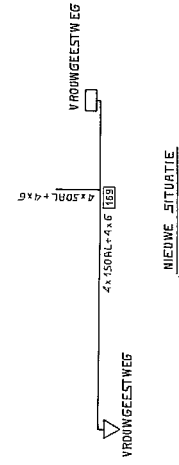
BEST BEV E BL 308  
 G BL K11 MD

schaal	T: 250	datum	wijziging	par	datum	wijziging	datum	par
getekend	JR	20-5-95	A	DIVERSE	09-07-96	SD	D	
gecont.			B			E		
gecorr.			C			F		

PLAN VOOR HET UITBREIDEN VAN HET HOOFDNET ELEKTRICITEIT EN GAS  
 VROUWGEESTWEG TE WOUBRUGGE

**EW RIJNLAND**  
 District RIJNSTREEK  
 P.O. Box 12000, Alphen a/d Rijn

formaat  
 A2  
 EG 2.29.132





Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kantoorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, postadres Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

No. 41054

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

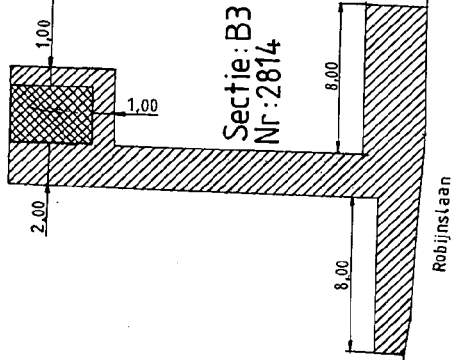
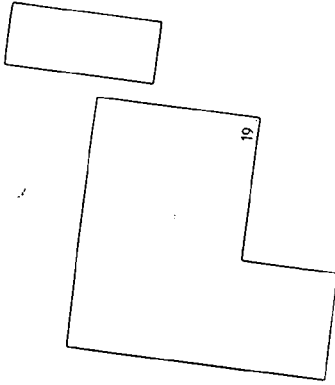
in bewaring genomen in deel

13620 nr. 36

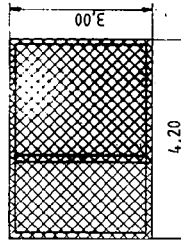
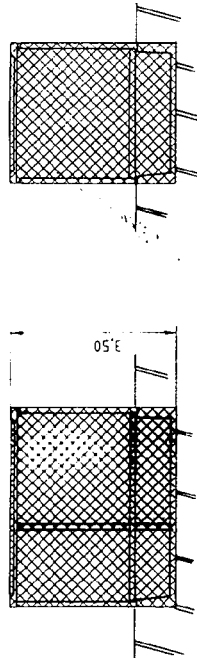
De Bewaarder,

mr H. Hommes

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



HOOGSPANNINGSSTATION



recht van opstal  
zakelijkrecht



schaal 1:100

Behoort bij overeenkomst tussen:

en  
M.V. Energie- en Watervoorziening  
Rijnland  
Datum: 27.11.1996

Voor eigenaar

Voor EWR

TE VESTIGEN ZAKELIJK RECHT ROBIJNSLAAN 23 IN DE  
GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

formaat: A3  
tek. nr.  
**E7-006-1090**  
aantal bladen: 1  
blad nr.

M.V. Energie- en Watervoorziening  
Rijnland  
Delft, Nederland  
14-11-1996  
P.R.O.J. NR.: 3196350533  
gekeken: ADU  
gecontroleerd:





Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-  
van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kan-  
toorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, post-  
adres Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat  
vorenstaand afschrift eensluitend is met het  
tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

No. 411055

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 13620 nr. 36

De Bewaarder

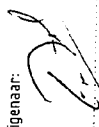
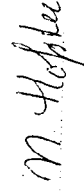
mr H. Hommes

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 TM

1:1000

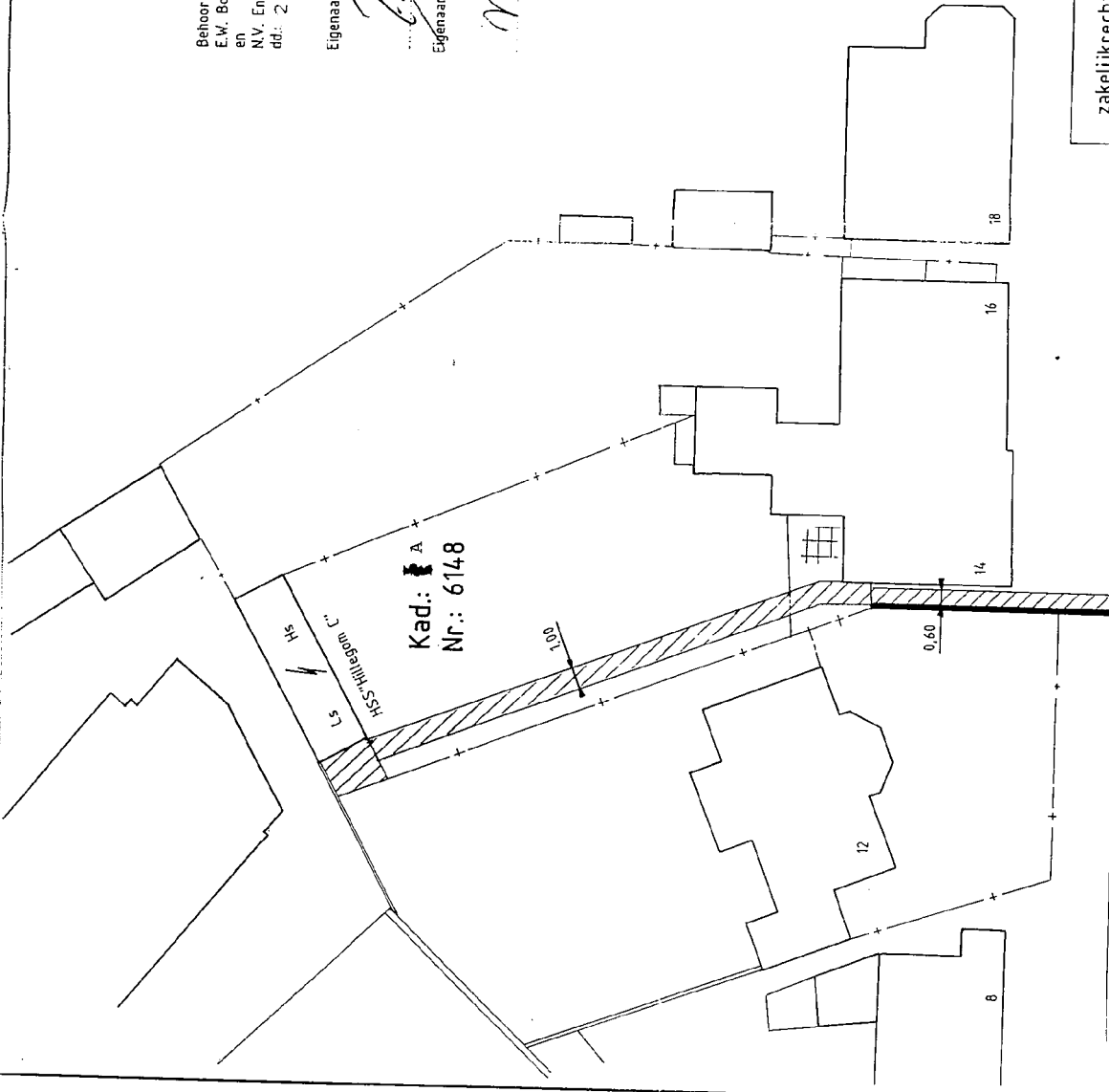
Behoort bij overeenkomst tussen:  
 E.W. Bot/M. Horstee  
 en  
 N.V. Energie-en Watervoorziening Rijnland  
 dd.: 2-11-76

voor N.V. Energie-en Watervoorziening  
 Rijnland  
 G.E. de Jong

Eigenaar:  
  
 Eigenaar:  


Kad.: A  
 Nr.: 6148

te vestigen zakelijkrecht



zakelijkrecht v.d. Endelaan 14 in de gemeente Hillegom		WIJZIGING
GETEKEND: J.V.M. 17-01-1995	BEHOORT BIJ: Prof. nr. 3795.48137/37	1 4
GEZIEN:	DE DIRECTEUR:	2 5
	FORM: A3	3 6
		SCHAAL: 1:250
		IN BLADEN BL.
		NR:
District DUINSTREEK vd. VEGTSTRAAT 6A. 2225 TS KATWIJK. TEL. 01748-60700		E 1-006-1015

van den Endelaan



Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kantoorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, postadres Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

No. 41056

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

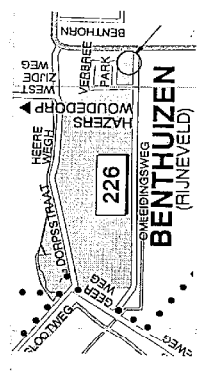
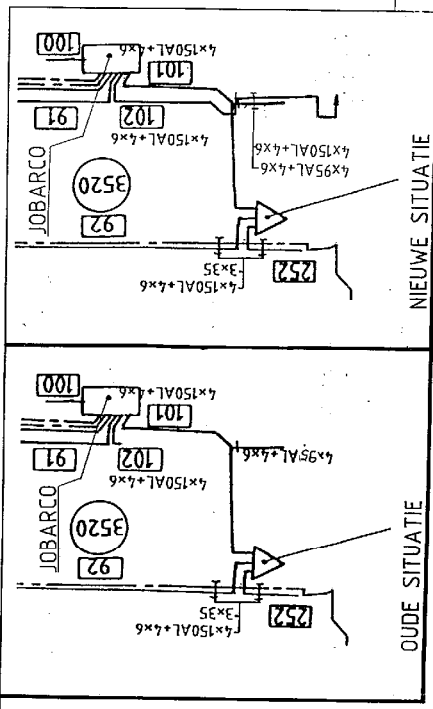
in bewaring genomen in deel

13620 nr. 36

De Bewaarder,

mr H. Hommes





- EFDIENSTBAARHEID VAN MES
- GEMEENTE BENTHUIZEN SECTIE B NR. 2264
- KABEL EN LEIDINGSROOK 2.00m BREED MET ERFDIENSTBAARHEID
- GEMEENTE BENTHUIZEN SECTIE B NR. 2264
- TE LEGGEN MANTELBUIS PVC160 LGT. CA. 9.00m
- PVC160 LGT. CA. 20.00m
- TE LEGGEN GASLEIDING LAGEDRUK LGT. CA. 55.00m
- TE LEGGEN ELEKTRICITEITSKABEL LAAGSPANNING 4X150AL+4X6 LGT. CA. 220.00m
- BESTAANDE ELEKTRICITEITSKABEL HOOGSPANNING
- BESTAANDE ELEKTRICITEITSKABEL LAAGSPANNING
- BESTAANDE ELEKTRICITEITSKABEL OPENBARE VERLICHTING
- BESTAANDE GLASVEZELBUIS IP632
- BESTAANDE MANTELBUIS

PROJECTNR. : 88.96.2436.35 LS  
 88.96.2436.36 DLE  
 88.96.2436.26 DLG

BEST. REV. TEK. : 0980, 06425,

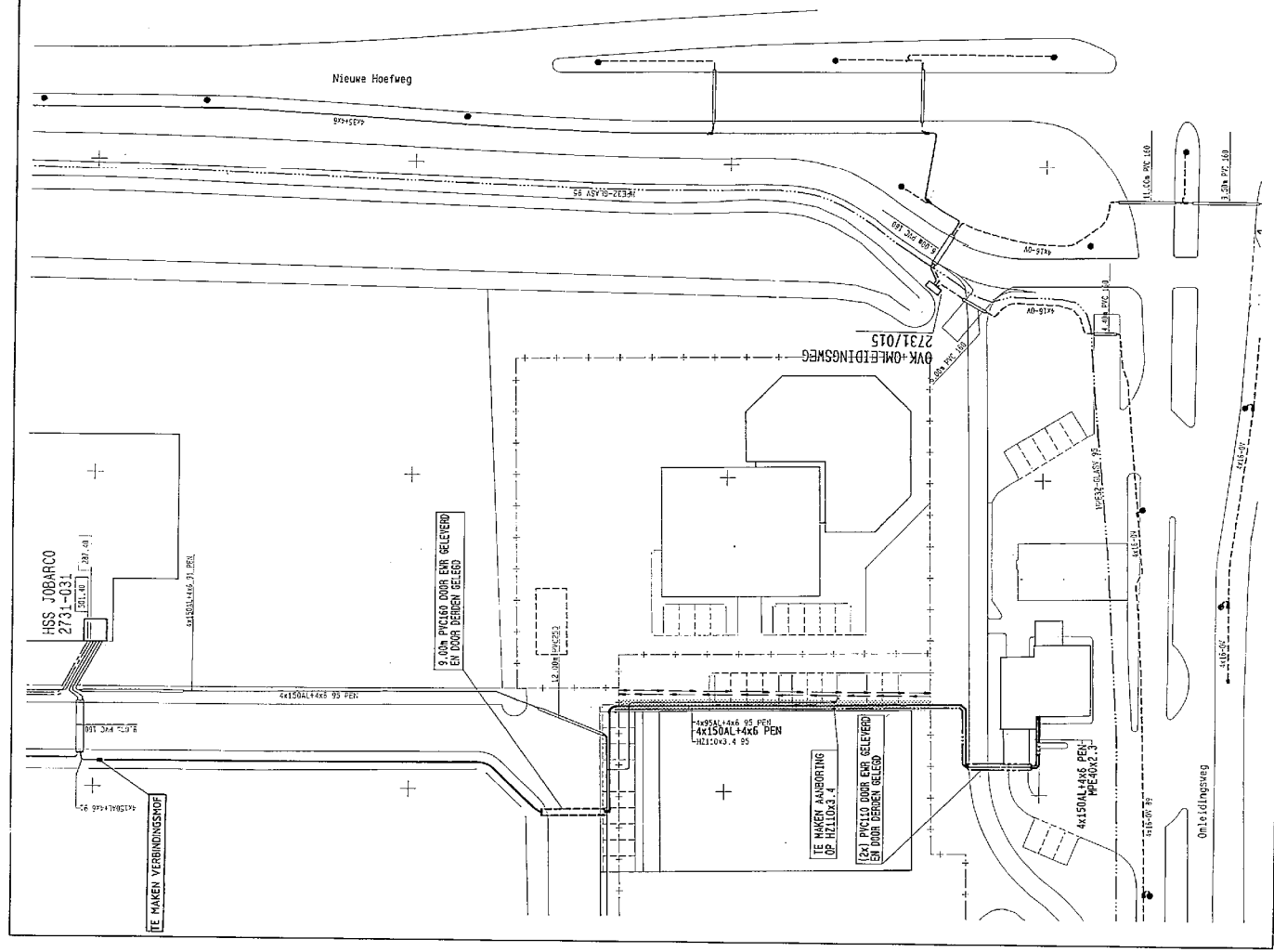
SCHAL.	1	2	500	datum	WILJUNG	datum
OVERNAME PLAN	09-05-96	A	TRACE	09-07-96		datum
REVISIE						
BEZIN						

PLAN VOOR HET UITBREIDEN VAN HET HOOFDNET ELEKTRICITEIT  
 T.B.V. SHELL POMPSTATION VAN DHR. V/D MEER  
 OMLEIDINGSWEG T.H.V. DE KRUISING MET DE NIEUWE HOEFWEG



District RIJNSTREEK  
 P.O. Benthuisen 1 2404 NB Alphen a/d Rijn

versat Az E 2.04.63





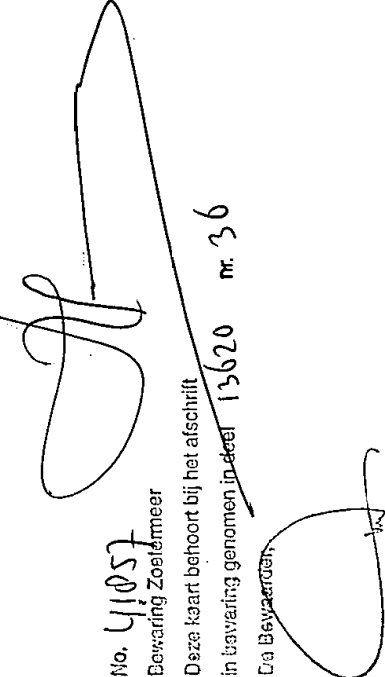
Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

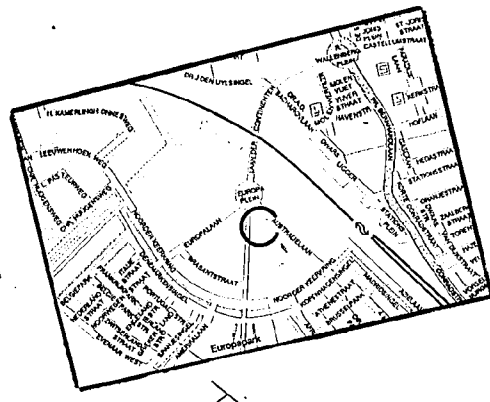
De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-  
van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kan-  
toorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, post-  
adres Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat  
vorenstaand afschrift eensluidend is met het  
tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

No. 41057  
Bewaring Zoelmeere

Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 15620 nr. 36

De Bewaarder,

  
Mr H. Hommes



KABEL EN LEIDINGSTROOK MET ERFDIENSTBAARHEID  
 2,00m. BREED  
 GEMEENTE: ALPHEN AAN DEN RIJN  
 SECTIE: B  
 NUMMER: 5821 (GED)



PROJECTNR.: 6594.196532  
 6594.196535  
 6594.196525  
 BEST. REV. TEK.: GEBIED B OF 1045-45975

schaal	1 : 500	datum	wijziging	datum	pak	wijziging	datum	pak
getekend	RF	230896	A			D		
gecont.			B			E		
gezien			C			F		

PLAN VOOR HET VESTIGEN VAN EEN ZAKELIJK RECHT  
 T.B.V. STICHTING WONINGBOUW ST. JOZEF  
 HERENHOF 289  
 TE ALPHEN AAN DEN RIJN



District RIJNSTREEK  
 Pr. Bernhardlaan 1 2404 NB Alphen a/d Rijn

formaat  
 A3

E/C/G 2.03.344

PROVINCIEPASSAGE

HSS PROVINCIEPASSAGE

20m  
 PVC 160(3x1)  
 B.50+NAP

GEMEENTE: ALPHEN AAN DEN RIJN  
 SECTIE: B  
 NUMMER: 5821 (GED)

LSK FLEVOLANDSTRAAT

FLEVOLANDSTRAAT

UTRECHTSTRAAT

DEELGEBIED B  
 KERK EN ZANEN



Uitgegeven voor Afschrift:  
H.M. Karstens-van Halsema

De ondergetekende, mr Hendrina Magdalena Karstens-  
van Halsema, notaris ter standplaats Leiden, kan-  
toorhoudende Plantsoen 25, 2311 KG Leiden, post-  
adres Postbus 201, 2300 AE Leiden, verklaart dat  
vorenstaand afschrift eensluidend is met het  
tegelijktijd ter inschrijving aangeboden stuk.

No. 41050P

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 13620 nr. 36

De Bewaarder,

mr H. Hommes