

## INSTRUCTIE FINANCIERINGSVERKLARING

Beste geïnteresseerde,

In combinatie met je inschrijving voor het project CPO Nieuwe Wetering dien je (per huishouden) een financieringsverklaring te overleggen, zodat voorafgaande aan de loting door de notaris kan worden vastgesteld of je over voldoende financiële middelen kunt beschikken om het door jou/jullie gewenste woningcategorie(en) te zijner tijd te kopen. Die informatie is zowel voor jezelf als voor de vereniging van belang.

Wij verzoeken je hierbij om je financieringsverklaring vóór de sluiting van de inschrijvingstermijn per mail aan te leveren. Deze dient te worden gemaïld naar Marcel Kastein van De Regie (m.kastein@deregje.nl).

De door jou verstrekte financiële informatie wordt vertrouwelijk door de De Regie behandeld en uitsluitend gedeeld met de notaris die de loting uitvoert.

### Wat is een financieringsverklaring en hoe verkrijg je die?

Om een financieringsverklaring te laten opstellen, moet je een afspraak maken met een bank/hypotheekverstrekker of een erkende financiële tussenpersoon (hypotheekadviseur).

Uit de verklaring moet blijken welk bedrag je als huishouden voor de aankoop van een nieuwbouwwoning (inclusief grond) maximaal kunt financieren (inclusief inzet van eventuele eigen middelen en een eventuele schenking). Het is een algemene verklaring en het doet daarbij nog niet ter zake om welk project of welke nieuwbouwwoning het gaat.

De financieringsverklaring moet zijn opgesteld en ondertekend door een bank/hypotheekverstrekker of door een erkende financiële tussenpersoon (hypotheekadviseur).

In de verklaring mag nog best het voorbehoud worden gemaakt dat jou/jullie budget in de toekomst kan wijzigen door wijzigingen in persoonlijke omstandigheden of door veranderingen in de economische situatie.

# d e r e g i e b v

Iedere bank/tussenpersoon hanteert vaak een eigen model voor deze verklaring. De verklaring wordt gebaseerd op financiële informatie die je de bank of tussenpersoon zelf verstrekt. Sommige banken en tussenpersonen vragen een beperkte vergoeding voor het opstellen van een dergelijke verklaring, andere verzorgen dit kosteloos. Het is goed daar vooraf even naar te vragen. Om een financieringsverklaring te laten opstellen, ben je nog niet de advieskosten verschuldigd die tussenpersonen tegenwoordig rekenen. Er wordt in dit stadium ook uitdrukkelijk nog geen hypotheekofferte verwacht, daarvoor is het nog te vroeg.

## **Wat als je alles uit eigen middelen kunt betalen?**

Huishoudens die de aankoop van hun nieuwbouwwoning (inclusief grond) volledig uit eigen middelen kunnen betalen (en dus geen financiering nodig hebben), kunnen hun eigen accountant of financieel adviseur vragen een financieringsverklaring op te stellen en te ondertekenen. In deze verklaring hoeft dan alleen te worden vermeld over welk bedrag aan eigen middelen het betreffende huishouden maximaal kan (en wil) beschikken voor de aankoop van een nieuwbouwwoning (inclusief grond).

## **BKR-registratie**

Het verkrijgen van woningfinanciering kan bemoeilijkt (of onmogelijk) worden wanneer je bij de stichting Bureau Krediet Registratie in Tiel (kortweg BKR) staat geregistreerd als 'wanbetaler'. Tegenwoordig kun je eenvoudig zelf online aanvragen of en hoe je persoonlijk bij de BKR staat geregistreerd. Het is verstandig dat voorafgaande aan het maken van de afspraak met een bank of tussenpersoon te doen. Mocht er een BKR-probleem zijn, dan is het belangrijk dat met de bank of tussenpersoon te bespreken. De online aanvraag kun je doen via onderstaande link. Je moet wel eerst een account aanmaken.

<https://www.bkr.nl/inzage-in-uw-kredietoverzicht>

## **Tot slot**

Mochten er bij de hypotheekverstrekker of tussenpersoon (hypotheekadviseur) nog vragen zijn, dan kan voor meer informatie telefonisch contact worden opgenomen met Marcel Kastein (06-51358539)