

# INSCHRIJFVOORWAARDEN

## CPO Nieuwe Wetering

### Doel van de inschrijving

1. Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen de projectinformatie op [www.cponieuwewetering.nl](http://www.cponieuwewetering.nl) te hebben bestudeerd en in aanmerking te willen komen voor deelname aan het project CPO Nieuwe Wetering en voor het kopen van een rijwoning, hoekwoning en/of een appartement in het project. De inschrijving is vrijblijvend en verplicht u niet tot deelname aan het project of tot het kopen van een woning. De inschrijving verplicht ook de gemeente Kaag en Braassem niet tot toelating van de inschrijver als deelnemer tot het project of tot verkoop van grond.

### Inschrijvingstermijn en wijze van inschrijving

2. Inschrijving voor deelname aan het project is uitsluitend mogelijk via het online inschrijfformulier op de website [www.cponieuwewetering.nl](http://www.cponieuwewetering.nl).
3. Door in te schrijven geeft u automatisch aan akkoord te gaan met deze inschrijfvoorwaarden.
4. De inschrijving start op 16 maart 2021. Het volledig ingevulde online inschrijfformulier dient uiterlijk op 6 april 2021 17:00 uur door de inschrijver te zijn verzonden.
5. Bij inschrijving bent u geen inschrijfvergoeding verschuldigd.
6. Uw online inschrijving dient vergezeld te gaan van een schriftelijke, rechtsgeldig ondertekende verklaring van een bank of erkende financiële tussenpersoon. Uit deze financieringsverklaring moet blijken welk bedrag u kunt financieren (inclusief eventuele inbreng van eigen middelen en/of schenking). U dient deze financieringsverklaring vóór het sluiten van de inschrijvingstermijn, dus uiterlijk op 6 april 2021 17:00 uur, per mail te hebben verzonden naar [m.kastein@deregje.nl](mailto:m.kastein@deregje.nl). Een instructie voor het opvragen en aanleveren van de financieringsverklaring treft u aan op [www.cponieuwewetering.nl](http://www.cponieuwewetering.nl) onder 'downloads'.
7. Een inschrijving is pas compleet als zowel het online ingevulde inschrijfformulier, als de ondertekende financieringsverklaring binnen de inschrijvingstermijn zijn ingediend. Niet complete inschrijvingen worden ongeldig verklaard. Tegen het ongeldig verklaren van uw inschrijving kunt u geen bezwaar maken.

### Overige voorwaarden waaraan uw inschrijving moet voldoen

8. Uw inschrijving wordt tevens ongeldig verklaard wanneer deze in strijd is met een of meer van de hieronder beschreven voorwaarden:
  - a. Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
  - b. Inschrijvers zijn minimaal 18 jaar en hebben niet eerder een koopwoning gehad. Inschrijvers die ten tijde van hun inschrijving wel een koopwoning hebben (gehad) worden uitgesloten van (verdere) deelname aan het project, ook wanneer daarvan pas blijkt op een later moment (voorafgaande aan het sluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst in het project).
  - c. De inschrijver geeft in het online inschrijfformulier aan voor welke categorie woningen hij of zij in aanmerking wil komen. Bij inschrijving kunnen meerdere categorieën woningen worden opgegeven. Uit de door de inschrijver bij de inschrijving te overleggen financieringsverklaring moet blijken dat de inschrijver over voldoende budget geschikt

om de gewenste categorie(ën) woningen te kopen. Wanneer de inschrijver voor een appartement in aanmerking wil komen, dient de inschrijver over een budget van minimaal € 211.000 te kunnen beschikken. Wanneer de inschrijver voor een rijwoning in aanmerking wil komen, dient hij of zij over een budget van minimaal € 253.000 te kunnen beschikken en wanneer de inschrijver voor een hoekwoning in aanmerking wil komen, dient de inschrijver over een budget van minimaal € 301.000 te kunnen beschikken.

- d. De inschrijver is op de datum van inschrijving voor het project woonachtig (en verblijfsgerechtigd) in de gemeente Kaag en Braassem en staat minimaal 3 jaar ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP), hetzij inwonend, dan wel zelfstandig in een huurwoning. Wanneer de inschrijver samen met een partner inschrijft, geldt dat de inschrijver of de partner aan de in dit lid (d) gestelde voorwaarden moet voldoen.
- e. Of in plaats van de vorige bepaling: de inschrijver heeft tenminste drie jaar aaneengesloten in de gemeente Kaag en Braassem gewoond en wil zich binnen twee jaar na beëindiging van zijn of haar studie elders, weer in de gemeente Kaag en Braassem vestigen, dan wel om andere redenen binnen twee jaar na diens vertrek naar de gemeente Kaag en Braassem wil terugkeren, mits hij of zij een maatschappelijke of economische binding met de gemeente Kaag en Braassem heeft. Voor de genoemde termijnen is de datum van uitschrijving in de Basisregistratie Personen doorslaggevend. Wanneer de inschrijver samen met een partner inschrijft, geldt dat de inschrijver of de partner aan de in dit lid (e) gestelde voorwaarden moet voldoen.
- f. Een persoon of huishouden kan slechts betrokken zijn bij één inschrijving. Personen of huishoudens die betrokken zijn bij meerdere inschrijvingen, worden uitgesloten van (verdere) deelname aan het project. De betrokken inschrijvingen worden ongeldig verklaard.
- g. Personen die samen één huishouden willen vormen, moeten zich gezamenlijk als huishouden inschrijven. Het is in dat geval niet toegestaan afzonderlijk van elkaar in te schrijven. Overtreding van deze voorwaarde heeft tot gevolg dat de betrokken inschrijvers worden uitgesloten van (verdere) deelname aan het project. Ook wanneer hiervan op een later moment in het project mocht blijken.

### **Beoordeling geldigheid inschrijvingen**

9. Na de sluiting van de inschrijvingstermijn beoordeelt de gemeente Kaag en Braassem in overleg met De Regie welke inschrijvingen aan alle gestelde voorwaarden voldoen en welke inschrijvingen ongeldig worden verklaard.
10. Tegen het ongeldig verklaren van een inschrijving kan geen bezwaar worden aangetekend.

### **Loting en toekenning rangnummers**

11. Nadat is vastgesteld welke inschrijvingen aan alle voorwaarden voldoen, zal onder de geldige inschrijvingen een loting worden verricht door een door de gemeente Kaag en Braassem te selecteren notaris. De inschrijvingen die ongeldig zijn verklaard, worden niet in de loting betrokken. Aan elke geldige inschrijving zal middels loting door de notaris een rangnummer worden toegekend.

12. De notaris zal na het verrichten van de loting een proces-verbaal opstellen.
13. Nadat het proces-verbaal beschikbaar is, zal De Regie de inschrijvers informeren over de geldigheid van hun inschrijving en - voor zover sprake is van een geldige inschrijving - over het aan hun inschrijving toegekende rangnummer.
14. Het door de notaris opgestelde proces-verbaal kan door inschrijvers die een geldige inschrijving hebben gedaan, via De Regie op hun verzoek worden ingezien.
15. Tegen de uitkomst van de loting c.q. het toegekende rangnummer kan geen bezwaar worden gemaakt.

### **Toelating als deelnemer tot het project**

16. Nadat de inschrijvers zijn geïnformeerd over de geldigheid van hun inschrijving en hun rangnummer en nadat de oprichting van de vereniging door De Regie in overleg met de inschrijvers met een rangnummer is voorbereid, worden de inschrijvers waaraan middels loting een rangnummer is toegekend op volgorde van hun rangnummer door De Regie uitgenodigd om toe te treden als deelnemer tot het project en als lid tot de op te richten vereniging. Eerst wordt de inschrijver met rangnummer 1 in de gelegenheid gesteld een deelnameovereenkomst met de vereniging te ondertekenen, daarna de inschrijver met rangnummer 2, etc. Bij de toelating van iedere inschrijver als deelnemer en lid van de vereniging wordt in de deelnameovereenkomst vastgelegd voor welke woningcategorie(en) de inschrijver in aanmerking wil komen. De Regie ziet er bij de toelating van de deelnemers op toe dat er voor de tussenwoningen maximaal 4 deelnemers worden toegelaten, voor de hoekwoningen maximaal 2 deelnemers en voor de appartementen maximaal 10 deelnemers.
17. Inschrijvers die op grond van hun rangnummer of op grond van de door hen gewenste woningcategorie(en) niet meer als deelnemer tot het project kunnen worden toegelaten, worden door De Regie op een reservelijst geplaatst. Deze inschrijvers worden door de vereniging pas (op volgorde van hun rangnummer) voor deelname aan het project benaderd, wanneer een reeds eerder toegelaten deelnemer zich uit het project heeft teruggetrokken.

### **Toewijzing woningen**

18. Nadat de vereniging het voorontwerp voor de appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen in het project heeft vastgesteld, zullen deze drie verschillende woningcategorieën door de vereniging onder voorbehoud aan de toegelaten deelnemers (leden van de vereniging) worden toegewezen. Voor iedere categorie woningen geldt dat de deelnemer met het hoogste rangnummer (het rangnummer dat zich het dichtst bij rangnummer 1 bevindt) als eerste een keuze uit het beschikbare deelaanbod mag maken. Daarna mag de deelnemer met het op-een-na-gunstigste rangnummer uit het nog beschikbare deelaanbod een keuze maken, etc.

### **Tot slot**

19. Inschrijvers kunnen een eenmaal gedane inschrijving, dan wel een via loting verkregen rangnummer niet aan iemand anders overdragen.