

Apeldoorn OZ4 51503/85

24-01-2007 09:00

Jonge J.CH. de / 42649

W. R. ...



20070124001355

11 volbladen

Kadaster

Zie tekening in band 269 onder nummer 34

Zie tekening in band 269 onder nummer 35

HSL-Zuid

Zaaknummer: 42649

HV0021

LEVERING HSL-ZUID

Heden, drieëntwintig januari tweeduizend zeven, verschenen voor mij, Mr. Johan Christiaan de Jonge, notaris te Utrecht:

- A. mevrouw Anja Jakoba Gezina Schrage, ter zake van deze akte wonende te 3511 LB Utrecht, Willemsplantsoen 12, geboren te Winschoten op twaalf februari negentienhonderd vijfenvijftig, te dezen handelend als gevolmachtigde van:
1. de heer drs Berend Jan Klerk, geboren te 's-Gravenhage op tweeëntwintig april negentienhonderd één en vijftig, ter zake als hierna vermeld wonende te Utrecht, adres: Moreelsepark 3, (3511 EP) Utrecht, legitimatie met paspoort NH5515945, afgegeven te 's-Gravenhage op tien januari tweeduizend vijf, werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., gevestigd te Utrecht, adres: Moreelsepark 3, (3511 EP) Utrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht onder nummer 30124359; de heer B.J. Klerk, voornoemd, verstrekte deze volmacht als gevolmachtigde, met de macht van substitutie, krachtens bijzondere volmacht van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **DE STAAT DER NEDERLANDEN** (Verkeer en Waterstaat), met zetel te 's-Gravenhage, kantoorhoudend te (2597 JG) 's-Gravenhage, Plesmanweg 1/6; postadres: ProRail, Postbus 2038, (3500 GA) Utrecht, welke is verstrekt uit hoofde van de DGP-overeenkomst "DGP-HSL zuid 1754", door de opdrachtgever ondertekend op dertig januari tweeduizend zes; en
 2. de heer Hendrik Broekhuis, geboren te Almelo op éénentwintig april negentienhonderd zesenzeftig, in verband met de onderhavige akte wonende te (2316 XB) Leiden, Schipholweg 11a, legitimatie met rijbewijs nummer 3107953012, in zijn hoedanigheid van plaatsvervangend hoofd van de afdeling Zuid-Holland van de Regionale Directie Domeinen West, hiertoe bevoegd op grond van het mandaat, hem verleend krachtens het door de Staatssecretaris van Financiën goedgekeurde handboek Administratieve Organisatie van de Dienst Domeinen, en als zodanig handelende namens **DE STAAT DER NEDERLANDEN** (Financiën), Regionale Directie Domeinen West kantoorhoudend te (2316 XB) Leiden, Schipholweg 11a, krachtens schriftelijke volmacht, welke aan deze akte is gehecht; hierna ook te noemen: de **verkoper of de Staat**;
- B. mevrouw Hanna Cornelia de Vries, ter zake van deze akte wonende te 3511 LB Utrecht, Willemsplantsoen 12, geboren te Bandoeng op drie mei negentienhonderd zesenzeftig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Arie Herman Meerburg, burgemeester, ter zake als hierna vermeld wonende Westeinde 1 te 2370 AA Roelofarendsveen, geboren te Leiderdorp op vijftien januari negentienhonderd zes en veertig, bij het geven van de volmacht handelend als burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **DE GEMEENTE ALKEMADE**, met zetel te Alkemade, kantoorhoudende aan het Westeinde 1 te 2370 AA Roelofarendsveen, en als zodanig die gemeente overeenkomstig het bepaalde

in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkemade van zeven februari tweeduizend zes, hierna te noemen: **de koper**.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

De Staat heeft blijkens een met de koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, blijkende uit de aan deze akte gehechte onderhandse akte, aan de koper verkocht en ter uitvoering daarvan levert de verschenen persoon sub A, handelend als gemeld, aan de Koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de Staat heeft gekocht en voor wie de verschenen persoon sub B, handelend als gemeld, bij deze aanvaardt:

de volgende registergoederen:

- a. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en vier en dertig centiare (03.34 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3239** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- b. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en zes en veertig centiare (03.46 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3241** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- c. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één are en zeven en negentig centiare (01.97 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3245** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt. Het opstalrecht ten behoeve van de Staat tot het hebben van de boortunnel onder het Groene Hart van Zuid-Holland heeft geen betrekking op het thans verkochte deel van voormeld perceel 3245;
- d. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee are en vijf centiare (02.05 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3247** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- e. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en vijf en zeventig centiare (03.75 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3301** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- f. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en zestig centiare (03.60 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3303** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- g. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee are en drie en zeventig centiare (02.73 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3309** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- h. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee are en twee en zeventig centiare (02.72 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3311** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- i. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en achttien centiare (03.18 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3313** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- j. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering,

uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer drie are en negen en zestig centiare (03.69 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3315** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;

- k. het perceel grond, gelegen aan de Provincialeweg N445 te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer vijf are en acht en zeventig centiare (05.78 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3317** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.

Dit perceel staat ten name van de Staat der Nederlanden (Financiën, Domeinen), zulks op grond van de akte van levering, op één en dertig oktober tweeduizend één verleden voor mr J.W. van Ee, destijds notaris te Utrecht, per afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op één november tweeduizend één, in deel 17715 nummer 39, bij welke akte Financiën, Domeinen slechts partij was omdat ook gronden door de Staat werden overgedragen en op grond van de Comptabiliteitswet voor een dergelijke overdracht de medewerking van Financiën, Domeinen is vereist. De goederen die bij die akte aan de Staat werden overgedragen hadden moeten worden overgedragen aan de Staat (Verkeer en Waterstaat), die wel partij was bij die akte.

De Staat Financiën, Domeinen levert bij deze bedoeld perceelsgedeelte aan de koper;

- l. het perceel grond, gelegen aan Rijksweg A4 te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer tien are en één centiare (10.01 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 2898** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- m. het perceel grond, gelegen aan Rijksweg A4 te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer acht en vijftig are en zes en zeventig centiare (58.76 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 2899** en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- n. het perceel grond, gelegen aan de Rijksweg A4 te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee en dertig are en twee en zeventig centiare (32.72 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 2996**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.

Het hele perceel 2996 is belast met een recht van opstal ten behoeve van Oasen N.V. te Gouda, zulks blijkens inschrijving in deel 15987 nummer 46, zulks tot het hebben van nutsvoorzieningen. De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leiding; De leiding is wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte;

- o. het perceel grond, gelegen aan Rijksweg A4 te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één are en vier en veertig centiare (01.44 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 1902**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.

Het hele perceel 1902 is belast met een recht van opstal ten behoeve van Oasen N.V. te Gouda, zulks blijkens inschrijving in deel 15987 nummer 46, zulks tot het hebben van nutsvoorzieningen. De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leiding. De leiding is wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte;

- p. het perceel grond, gelegen aan de Ripselaan te Rijpwetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één hectare, acht are en vier en veertig centiare (01.08.44 ha) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie D nummer 3325**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- q. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer dertig are en vijf centiare (30.05 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B**

- nummer 4460**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- r. het perceel water, gelegen aan de Voorweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer zes en zeventig centiare (76 ca) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5467** (afkomstig van 4466), en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - s. het perceel grond, gelegen aan de Voorweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één en twintig centiare (21 ca) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5471** (afkomstig van 4465), en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - t. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee en vijftig are en vijf centiare (52.05 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5060**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Inzake gedeelten van het perceel 5060 bestaan twee besluiten als bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming. De gemeente Alkemade heeft de betreffende rapporten ontvangen en ontslaat de Staat van het geven van verdere informatie over de aanwezige verontreiniging en de eventuele sanering daarvan.
 - u. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twaalf are en negentien centiare (12.19 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5329**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - v. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer zes are en één centiare (06.01 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 4944**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - w. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer achttien are en twee en tachtig centiare (18.82 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 1969**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - x. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer negen en zeventig are en één en dertig centiare (79.31 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 4236**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - y. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer vier hectare, zes are en negen en twintig centiare (04.06.29 ha) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 4625**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - z. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer vier en tachtig are en veertien centiare (84.14 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5433** (afkomstig van 3853), en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
 - aa. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer acht en zestig are en vijf en veertig centiare (68.45 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5383** (oud 3627), en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Inzake gedeelten van het perceel 5383 bestaan twee besluiten als bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming. De gemeente Alkemade heeft de betreffende rapporten ontvangen en ontslaat de Staat van het geven van verdere informatie over de aanwezige verontreiniging en de eventuele sanering

- daarvan.
- ab. het perceel grond, gelegen aan de Oostveenweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer zes en veertig are en zes en negentig centiare (46.96 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5401** (afkomstig van 5283), en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Het perceel 5401 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Alkemade, krachtens inschrijving in deel 11838 nummer 35.
Gedeeltelijk tenietgaan opstalrecht
Partijen stellen thans vast dat dit opstalrecht uitsluitend voor het overgedragen gedeelte bij deze tenietgaat door vermenging, omdat van dat gedeelte blote eigendom en goederenrechtelijk recht in één hand zijn gekomen;
- ac. het perceel grond, gelegen aan de Regenboogweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer twee hectare, achttien are en negentig centiare (02.18.90 ha) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 4384**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Het perceel 4384 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van N.V. Nuon Infra West te Haarlem, krachtens inschrijving in deel 13620 nummer 36..
De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leiding. De leiding is wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte.
Het perceel 4384 is belast met een recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het Hoogheemraadschap van Rijnland te Leiden, krachtens inschrijving in deel 9677 nummer 45.
De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leiding. De leiding is wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte;
- ad. het perceel grond, gelegen aan het Westeinde te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer acht are en dertig centiare (08.30 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 2137**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Het perceel 2137 is belast met drie rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen, krachtens inschrijving in deel 2103 nummer 77; ten behoeve van het Drinkwatervoorzieningsbedrijf voor de Rijn- en Gouwestreek Boskoop te Boskoop, krachtens inschrijving in deel 2444 nummer 85; en ten behoeve van Waterleidingbedrijf de Rijnstreek Boskoop te Boskoop, krachtens inschrijving in deel 5616 nummer 76..
De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leidingen. De leidingen zijn wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte;
- ae. het perceel grond, gelegen aan het Westeinde te Roelofarendsveen, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één are en zeven centiare (01.07 a) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 4596**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt;
- af. het perceel grond, gelegen aan de Regenboogweg te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte, ter grootte van ongeveer één hectare, acht en dertig are en vijf en twintig centiare (01.38.25 ha) van het perceel kadastraal bekend gemeente **Alkemade sectie B nummer 5219**, en ter grootte als na kadastrale opmeting blijkt.
Het hele perceel 5219 is belast met een recht van opstal ten behoeve van het Hoogheemraadschap van Rijnland te Leiden, zulks blijkens inschrijving in deel 17534 nummer 24, zulks tot het hebben van nutsvoorzieningen. De Staat heeft de gemeente geïnformeerd over de ligging van de betreffende leiding. De

leiding is wel gelegen in het thans verkochte perceelsgedeelte; welke perceelsgedeelten schetsmatig met arcering zijn aangegeven op de tekeningen die deel uitmaken van deze akte.

De verkochte delen van de percelen sectie D nummers 2898, 2899, 2996 en 1902 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie B nummers 4596 en 2137 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie B nummers 4460, 4465 en 4466 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie B nummers 5060, 5329, 4944, 1969, 4236, 4625, 3853, 5383 en 5283 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie B nummers 4384 en 5219 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie D nummers 3301 en 3303 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie D nummers 3309, 3311, 3313 en 3315 vormen één aaneengesloten geheel.

De verkochte delen van de percelen sectie D nummers 3239, 3241, 3245 en 3247 vormen één aaneengesloten geheel,

hierna ook te noemen "het verkochte",

door de koper te gebruiken voor bijzondere doeleinden, waaronder woningbouw en landschappelijke inpassing. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte door de koper is het risico geheel voor de koper.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door de Staat met meer vastgoed verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, van afschriften van de hierna te vermelden akten, waarin kwijting is verleend voor de betaling van de koopsom of andere tegenprestatie:

1. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3239 door de inschrijving op acht juni tweeduizend, in deel 16590 nummer 41, van een afschrift van de akte van levering, op zeven juni tweeduizend verleden voor mr J.W. van Ee, destijds notaris te Utrecht;
2. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3241, door de inschrijving op zeventien januari tweeduizend één, in deel 17096 nummer 18, van een akte van levering op zestien januari tweeduizend één verleden voor mr R.J. Holtman, notaris te Utrecht;
3. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3245, door de inschrijving op zeven en twintig oktober tweeduizend, in deel 16890 nummer 2, van een afschrift van het vonnis van onteigening uitgesproken op zeven en twintig juni tweeduizend;
4. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3247, door de inschrijving op acht juni tweeduizend, in deel 16590 nummer 40, van een akte van levering op zeven juni tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
5. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3301 en 3303, door de inschrijving op vijftien december negentienhonderd negen en negentig, in deel 16189 nummer 17, van een akte van levering op veertien december negentienhonderd negen en negentig, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
6. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummers 3309, 3311 en 3313, door de inschrijving op één en twintig juni tweeduizend, in deel 16614 nummer 1, van een akte van levering op twintig juni tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdienstbaarheden en andere beperkte

- rechten zijn vermeld;
7. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 3315, deels door de inschrijving op elf januari tweeduizend twee, in deel 17902 nummer 8, van een akte van levering op tien januari tweeduizend twee, verleden voor genoemde notaris Van Ee en deels door de inschrijving op één en twintig februari tweeduizend één, in deel 17157 nummer 29, van de akte van levering op twintig februari tweeduizend één verleden voor genoemde notaris Holtman;
 8. Voormeld perceel 3317 is ten name van de Staat (Financiën, Domeinen) gesteld bij eerder vermelde akte, deel 17715 nummer 39, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 9. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 2898, door de inschrijving op één en twintig juli negentienhonderd negen en negentig, in deel 15827 nummer 13, van een akte van levering op twintig juli negentienhonderd negen en negentig, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 10. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummer 2899, door de inschrijving op drie november negentienhonderd negen en negentig, in deel 16088 nummer 28, van een akte van levering op twee november negentienhonderd negen en negentig, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 11. wat betreft het perceel Alkemade sectie D nummers 2996, 1902 en 3325 en B nummers 4466 en 5219, door de inschrijving op twaalf juni tweeduizend twee, in deel 18267 nummer 34, van een akte van levering op elf juni tweeduizend twee, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld, met dien verstande dat in die akte een aanbiedingsverplichting van de Staat ten behoeve van de gemeente is opgenomen ten aanzien van zogenaamde restpercelen na aanleg van de HSL-Zuid. De onderhavige levering geschiedt mede ter uitvoering van die aanbiedingsverplichting;
 12. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 4460, door de inschrijving op drie februari tweeduizend drie, in deel 40075 nummer 184, van een akte van levering op één en dertig januari tweeduizend drie, verleden voor genoemde notaris Van Ee, waarvan de gemeente bekend is met de erfdiensbaarheden en bijzondere verplichtingen;
 13. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 4466 en 4596, door de inschrijving op twee augustus tweeduizend, in deel 16714 nummer 21, van een akte van levering op één augustus tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 14. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 5060, door de inschrijving casu quo overschrijving bij diverse akten ten behoeve van de aanleg van rijksweg A\$, zonder dat thans nauwkeurig kan worden aangegeven bij welke akte(n) het thans verkochte deel van gemeld perceel is verkregen;
 15. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 5329, door de inschrijving op drie maart tweeduizend drie, in deel 40090 nummer 16, van een akte van levering op acht en twintig februari tweeduizend drie, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 16. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 4944, door de inschrijving op zeventien november negentienhonderd negen en negentig, in deel 16116 nummer 32, van een akte van levering op zestien november negentienhonderd negen en negentig, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 17. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 1969, door de inschrijving op acht en twintig juni tweeduizend, in deel 16625 nummer 22, van een akte

- van levering op zeven en twintig juni tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Holtman;
18. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 4236 en 4625, door de inschrijving op dertig augustus tweeduizend, in deel 16765 nummer 32, van een akte van levering op negen en twintig augustus tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee;
 19. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 3853, door de inschrijving op vier en twintig januari tweeduizend één, in deel 17106 nummer 24, van een akte van levering op drie en twintig januari tweeduizend één, verleden voor genoemde notaris Van Ee, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld;
 20. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 5383, door de inschrijving op acht en twintig juni tweeduizend, in deel 16625 nummer 21, van een akte van levering op zes en twintig juni tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee;
 21. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 5283, door de inschrijving op drie mei tweeduizend, in deel 16514 nummer 6, van een akte van levering op twee mei tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Van Ee;
 22. wat betreft het perceel Alkemade sectie B nummer 2137, door de inschrijving op negen en twintig maart tweeduizend, in deel 16428 nummer 29, van een akte van levering op acht en twintig maart tweeduizend, verleden voor genoemde notaris Holtman, in welke akte geen erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten zijn vermeld.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs van het verkochte bedraagt: één miljoen twee honderd zeven en zestig duizend zes honderd euro (€ 1.267.600,00), welk bedrag is gestort op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

De Staat verleent de koper kwijting voor de betaling van de koopsom.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Er is wegens de overdracht geen omzetbelasting verschuldigd.

Partijen verklaren ter zake het volgende:

Het verkochte of enig deel daarvan is niet bouwrijp gemaakt; op het verkochte hebben gedurende de laatste twee jaar geen sloopwerkzaamheden plaatsgevonden en ter zake van het verkochte is geen bouwvergunning verstrekt.

Artikel 2

1. De Staat is verplicht aan de koper het recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de koper noch de Staat daaraan rechten, tenzij zulks uitdrukkelijk anders in de koopovereenkomst is vermeld.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de

ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

2. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich thans bevindt, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.
3. Verrekening van de zakelijke lasten vindt niet plaats. Deze blijven voor rekening van de Staat tot en met het einde van het jaar van inschrijving van de akte van levering in de openbare registers.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die de Staat ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de Staat verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. De Staat is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen, tot de uitvoering waarvan de Staat aan de koper volmacht verleent.

garanties van de Staat

Artikel 5

De Staat garandeert het navolgende:

- a. de Staat is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is/wordt niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor de Staat bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

De Staat heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. in het verkochte bevinden zich geen (ondergrondse) tanks voor het opslaan van (vloei)stoffen en in het verkochte bevinden zich geen asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen;

De Staat verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

BODEMVERONTREINIGING

1. Partijen zijn overeengekomen dat geen nader bodemonderzoek wordt gedaan. De resultaten van de reeds gedane onderzoeken zijn aan de koper beschikbaar gesteld.
2. De koper aanvaardt het risico van eventueel op en/of in de grond aanwezige

verontreiniging en van aanwezigheid van objecten in de grond en ontslaat de Staat van elke verplichting tot het doen van enig verder onderzoek daarnaar of het verstrekken van informatie daarover.

3. De koper doet met betrekking tot het verkochte bij deze, uitsluitend tegenover de Staat, bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding welke hij zou kunnen doen gelden terzake van schade tengevolge van of in verband met eventuele bodemverontreiniging, dan wel door de aanwezigheid van objecten in de grond.
4. De Staat vrijwaart de koper tegen alle aanspraken en vorderingen welke derden terzake van de bodemverontreiniging mochten doen gelden.

VESTIGING KWALITATIEVE VERBINTENIS

De verschenen personen sub A en B verklaren namens partijen dat de Staat bij gemelde koopovereenkomst, een kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek heeft bedongen en thans over te gaan tot vestiging van deze kwalitatieve verbintenis ten laste van het verkochte.

1. De koper verbindt zich, in verband met de overname van het risico van bodemverontreiniging op het verkochte of enig deel daarvan, de Staat niet aan te zullen spreken voor schade geleden door de koper dan wel derden voortvloeiende uit bodemverontreiniging.
2. Deze verplichting zal overgaan op degenen die het verkochte of enig deel daarvan onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht van gebruik van het goed of enig deel daarvan zullen verkrijgen.
3. Partijen kiezen terzake van deze kwalitatieve verbintenis domicilie ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VESTIGING OPSTALRECHT

In voormelde koopovereenkomst is bepaald:

" *Op gedeelten van de overgedragen percelen kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummers 2996 en 1902 zal ten behoeve van de Staat (Verkeer en Waterstaat) door de gemeente Alkemade een recht van opstal worden gevestigd tot het hebben, houden, onderhouden, in stand houden en zonodig vervangen van een duiker, alles zoals aangegeven op voormelde situatietekening.*
Het recht van opstal zal worden verleend OM NIET, zonder dat daaraan een bevoordelingsbedoeling ten grondslag ligt.
Ter zake van het recht van opstal gelden de gebruikelijke bepalingen en bedingen."

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze te vestigen het goederenrechtelijk, zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 en volgende van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de Staat der Nederlanden (Verkeer en Waterstaat) op:

- a. het perceel grond gelegen nabij het Viaduct te Nieuwe Wetering, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer achttien centiare (18 ca) van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummer 1902; en
- b. het perceel grond gelegen nabij de Rijksweg A4 Rijpwetering, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer negen en tachtig centiare (89 ca) van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummer 2996, alles zoals met arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening.

Het opstalrecht strekt tot het hebben, houden, onderhouden en zonodig vervangen van een duiker, zoals aangegeven op voormelde tekening.

Het opstalrecht wordt verleend OM NIET, zonder dat daaraan van een partij jegens de wederpartij een bevoordelingsbedoeling ten grondslag ligt.

Ook toekomstige grondeigenaren kunnen nimmer een vergoeding voor het opstalrecht, hoe ook genaamd verlangen.

Ter zake van het opstalrecht gelden de volgende bepalingen:

1. Het recht van opstal is een goederenrechtelijk recht om gedurende de duur van het recht de hiervoor omschreven werken op het registergoed aan te brengen, in eigendom te hebben en weg te nemen. Het recht van opstal wordt eeuwigdurend gevestigd en is van de zijde van de grondeigenaar niet opzegbaar.
2. De opstaller is de gerechtigde tot het recht van opstal.
3. Het recht van opstal gaat in per de datum van inschrijving van het afschrift van deze akte in het register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers en wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
4. Alle schade geleden door de grondeigenaar tengevolge van de uitoefening van het opstalrecht door de opstaller zal door de opstaller aan de grondeigenaar worden vergoed.

Indien partijen daarover binnen twee maanden na het voorval niet tot overeenstemming hebben kunnen komen, zal arbitrage plaatsvinden. De opstaller en de grondeigenaar benoemen ieder een arbiter en deze beiden benoemen gezamenlijk een derde arbiter die tevens als voorzitter van het college van arbiters zal optreden. Indien een partij niet binnen vier weken een arbiter heeft benoemd en aan de wederpartij ter kennis heeft gebracht is de wederpartij bevoegd zich te wenden tot de kantonrechter in wiens ambtsgebied het registergoed gelegen is teneinde een arbiter voor de wederpartij te doen benoemen.

Partijen zijn verplicht om aan de arbiters of ieder hunner alle relevante gegevens ter beoordeling van het geval ter beschikking te stellen.

De arbiters zullen naar redelijkheid en billijkheid een bindend oordeel geven over de vermindering. De kosten van de arbitrage komen voor rekening van de opstaller, tenzij het college van arbiters bij meerderheid van stemmen anders vaststelt.

5. De opstaller vrijwaart de grondeigenaar voor aanspraken van derden terzake van door die derden geleden schade tengevolge van de uitoefening van het opstalrecht door de opstaller.
6. Het in lid 4 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing voorzover de schade te wijten is aan nalatigheid, opzet of toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de grondeigenaar.
7.
 - a. Bij vervreemding van het recht van opstal moet door de opstaller binnen twee maanden na de datum van levering kosteloos aan de grondeigenaar een afschrift van de akte van levering ter hand worden gesteld.
 - b. De opstaller is bevoegd het opstalrecht:
 1. geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren, te verpachten of anderszins in gebruik te geven;
 2. geheel of gedeeltelijk te belasten met een erfpachtrecht, onderopstal en/of andere (beperkte) rechten;
 3. geheel of gedeeltelijk te vervreemden.
8. De opstaller is bevoegd het recht van opstal op te zeggen. De opzegging geschiedt bij aangetekende brief of exploit en tenminste één maand voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd. Het recht van opstal kan behoudens de in de wet vastgelegde mogelijkheden, voorzover daar in deze overeenkomst niet van wordt afgeweken, niet door de grondeigenaar worden opgezegd.
9. In het geval van opzegging door de opstaller als bedoeld in het voorgaande lid zal de opstaller de op het registergoed gestichte werken voor eigen rekening en risico slopen respectievelijk wegnemen binnen een door de grondeigenaar en de opstaller in overleg te bepalen redelijke termijn. Voor zover wordt overeengekomen dat de opstallen met toebehoren zullen worden verwijderd na het tijdstip waarop het recht door opzegging is geëindigd, is de dan gewezen opstaller bevoegd het betreffende terrein te betreden of te doen betreden voor

het (doen) uitvoeren van de verwijderingwerkzaamheden, zonder hiervoor aan de grondeigenaar en/of aan derden een vergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd te zijn.

De grondeigenaar zal nimmer gehouden zijn de waarde van de duiker met toebehoren aan de (gewezen) opstaller te vergoeden.

10. De opstaller staat er voor in, dat bij het einde van het recht van opstal geen persoonlijke of beperkte rechten van derden op de desbetreffende opstal(len) rusten of tegen de grondeigenaar geldend gemaakt kunnen worden. Lijdt de grondeigenaar door aanspraken van derden dientengevolge niettemin schade, dan zal de opstaller die schade voor zijn rekening nemen.

De comparanten verklaarden voormeld recht van opstal te bevestigen en aan te nemen en dat ter berekening van de overdrachtsbelasting aan de vestiging van het recht van opstal geen waarde wordt toegekend.

ANTISPECULATIEBEDING/KETTINGBEDING

Indien de gemeente (haar rechtsopvolger onder algemene titel daaronder begrepen) binnen tien jaar na de juridische levering van het hierbij verkochte wenst over te gaan tot vervreemding van de hierbij verkochte delen van voormelde percelen kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummers 3239, 3241, 3245, 3247, 3301, 3303, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3325 en sectie B nummer 4236, 5401 (was 5283) en 4384 of enig deel daarvan wenst over te gaan dan is de gemeente verplicht de alsdan voor die perceelsgedeelten gerealiseerde meerwaarde af te dragen aan de staat der Nederlanden (Verkeer en Waterstaat) Ter bepaling van de meerwaarde wordt voor de huidige waarde uitgegaan van hetgeen is vermeld in het taxatierapport de dato zeventien juni tweeduizend vijf van Dasselaar Advies Rentmeesters B.V. te Ede, waarvaan een kopie is gehecht aan de aan deze akte ten grondslag liggende overeenkomst

Onder vervreemding wordt begrepen iedere rechtshandeling binnen de gestelde termijn van tien jaar, waardoor de gemeente – al dan niet op termijn – een meeropbrengst van enig perceel of een deel daarvan verkrijgt.

Bepalend voor de termijn van tien jaar is derhalve niet het passeren van de akte van levering, maar het aangaan van de rechtshandeling. Afdracht dient in dat geval plaats te vinden ook indien de juridische levering na de periode van tien jaar plaatsheeft.

Bij gedeeltelijke vervreemding blijft de verplichting rusten op de niet vervreemde percelen of gedeelten daarvan.

Betaling aan de Staat van het verschuldigde dient te geschieden bij de levering van de betreffende percelen casu quo gedeelten daarvan.

Voor zover de gemeente gronden of enig deel daarvan, waarop het antispeculatiebeding van toepassing is vervreemdt voor een bedrag lager dan of gelijk aan de waarde waarvoor die gronden in de onderhavige verkoop zijn begrepen, zal deze bepaling bij wijze van ketting/boetebeding aan de verkrijger worden opgelegd en ten behoeve van de Staat (Verkeer en Waterstaat) worden aangenomen.

In elke volgende akte van overdracht dienen bepalingen te worden opgenomen waarbij de verkrijger zich op gelijke wijze verbindt tot betaling en oplegging van dit beding, bij gebreke waarvan de overdragende partij aan de Staat (Verkeer en Waterstaat) een boete verbeurt van twintig duizend euro (€ 20.000,00), te vermeerderen met de wettelijke rente, onverminderd het recht van de Staat (Verkeer en Waterstaat) betaling van de meerwaarde te vorderen en onverminderd zijn overige rechten wegens het verzuim.

De Dienst der domeinen heeft in voormelde volmacht uitdrukkelijk ingestemd met dit beding ten behoeve van Verkeer en Waterstaat, zodat in afwijking van het in de Comptabiliteitswet de opbrengst op grond van dit artikel ten goede komt aan het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en niet aan het Ministerie van Financiën hoeft te worden afgedragen casu quo daarmee dient te worden verrekend.

BEPALINGEN IN DE KOOPOVEREENKOMST

Voorzover in deze akte niet uitdrukkelijk anders is bepaald blijft hetgeen in de koopovereenkomst is vermeld ten aanzien van de bijzondere op partijen rustende verplichtingen en de daaraan te ontleenen rechten gelden.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Inzake erfdienstbaarheden en dergelijke wordt verwezen naar:

- a. wat betreft perceel Alkemade sectie D nummer 3239 afkomstig van 2425 en 3241, een akte houdende opheffing erfdienstbaarheid op drie en twintig april tweeduizend één verleden voor mr R.J. Holtman, notaris te Utrecht, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
- " *Bij inschrijving in het register Hypotheken 4 ten voormalige kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden (thans Zoetermeer) op één juli negentienhonderd vijfenzeventig in deel 2533 nummer 38, van de afschriften van respectievelijk een proces-verbaal van inzet opgemaakt op negenentwintig mei negentienhonderd vijfenzeventig (ingeschreven in voormeld register Hypotheken 4 in deel 2533 nummer 37) door H.F.G. Moussault, destijds notaris te Oude Wetering, en een proces-verbaal van toeslag/gunning, opgemaakt op vijf juni van datzelfde jaar door voornoemde notaris Moussault, kwam onder meer het navolgende voor, woordelijk luidende:*
- Kavel 5: een perceel weiland en water, liggende te Nieuwe Wetering in de Drooggemaakte Veender en Lijkerpolder tusssen de Lange Dwarsweg en de Korte Dwarsweg en kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie D, nummer 1704, groot twee hectare en zeven are (02.07.00 ha.);*
- Kavel 6: een perceel weiland en water, liggende te Nieuwe Wetering in de Drooggemaakte Veender en Lijkerpolder tussen de Lange Dwarsweg en de Korte Dwarsweg en kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie D, nummers 586 en 1705, gezamenlijk groot één hectare, tweeënnegentig are en tachtig centiare (01.92.80 ha.); "enzovoorts"*
- Voor het geval van afzonderlijke gunning van de kavels 5 en 6 wordt bij deze ten behoeve van kavel 6 en ten laste van kavel 5 gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de openbare weg."*
- Destijds zijn de bedoelde kavels afzonderlijk gegund, waarbij voormelde erfdienstbaarheid is gevestigd.*
- Het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummer 1704 is thans geheel eigendom van de heer I. Bos, de volmachtgever sub B.1.*
- De percelen kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie D nummers 586 en 1705 zijn thans bekend onder nummer 2425. Van laatstgemeld kadastraal perceel zijn eigenaar de heer A. van Tol alsmede de Staat der Nederlanden, de volmachtgevers sub A. genoemd.*
- AFSTAND VOORMELD ERFDIENSTBAARHEID**
- De eigenaar van het heersend erf en de eigenaar van het dienend erf gaan, ter uitvoering van een tussen hen gesloten, niet schriftelijk vastgelegde, overeenkomst, bij deze over tot afstand van de hiervoor gemelde erfdienstbaarheid, welke afstand door de verschenen personen sub A en B, in gemelde hoedanigheden, over en weer wordt aanvaard.*
- DAM/BRUG**
- In verband met de aanleg van de Hogesnelheidslijn Zuid zijn partijen onder A genoemd voorts overeengekomen dat de bestaande dam/brug aan de Lange Dwarsweg, nabij het terrein van partij A sub 2, "in het werk van de aanleg van de HSL-Zuid" door en voor rekening van de Staat wordt vervangen door een circa vier meter brede dam met duiker, inclusief poort."*

2. wat betreft perceel Alkemade sectie D nummer 3245 naar voormeld vonnis van onteigening (deel 16890 nummer 2), waarin geen erfdiensbaarheden en beperkte rechten zijn gehandhaafd, zodat die eventuele rechten ten aanzien van het onteigende gedeelte op grond van de onteigeningswet zijn tenietgegaan;
3. wat betreft perceel Alkemade sectie D nummer 3315 naar voormelde titels van aankomst, deel 17902 nummer 8 en 17157 nummer 29, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" Ten aanzien van bijzondere bepalingen wordt te dezen verwezen naar voormelde titel van aankomst" (deel Leiden deel 2825 nummer 8) "waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:
De comparanten verklaarden nog bij deze te vestigen ten laste van de bij deze verkochte kadastrale percelen en ten behoeve van de naastgelegen kadastrale percelen nummers 1729, 2217 en 2216, de erfdiensbaarheid om overeenkomstig de thans bestaande toestand een voedingskabel voor electriciteit te hebben, te houden en te onderhouden een en nader op de voor de eigenaar van het lijdende erf minst bezwarende wijze en tevens voor kosten van de eigenaar van gemeld kadastraal perceel nummer 2216."
4. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 5329, naar voormelde titel van aankomst (deel 40090 nummer 16), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" A. een akte van levering, op twintig oktober negentienhonderd ééneuzestig verleden voor G.J. Smeenk, destijds notaris te Boskoop, per afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten voormaligen kantore van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Leiden (thans Zoetermeer) op diezelfde datum in **deel 1785 nummer 30**, waarin onder meer woordelijk staat aangehaald:

" V. dat door het Rijk aan verkopers de navolgende Burgerlijke Rechten op uitweg worden verleend:

 - a) ten behoeve van het gebruik als onbehuisd bouw- of grasland van elk der aan de verkopers verblijvende gedeelten van de percelen nummers 610, 453 en 425 voornoemd, gelegen ten zuidoosten van de weg nummer 4a van het rijkswegenplan 1958, het burgerlijk recht van uitweg over een breedte van vier meter, op op de ten zuidoosten van genoemde weg nummer 4a te maken parallelweg;
 - b) ten behoeve van het gebruik als behuisd bouw- of grasland van het aan verkopers verblijvende gedeelte van het perceel nummer 1317 voornoemd, gelegen ten noordwesten van de genoemde weg nummer 4a, het burgerlijk recht van uitweg over een breedte van vier meter op de ten noordwesten van de genoemde weg nummer 4a te maken parallelweg. De ten noordwesten en ten zuidoosten van de genoemde weg nummer 4a te maken parallelwegen voorzover gelegen in de Sektie B van de kadastrale Gemeente Alkemade, zullen ter plaatse van het perceel nummer 453 voornoemd, onder de weg nummer 4a door met elkaar in verbinding worden gebracht.

Ten behoeve van de uitoefening van het burgerlijk recht op uitweg is op grond van de Verkeerwet tegen lintbebouwing een ontheffing nodig, te verlenen door de minister van Verkeer en Waterstaat;

VI. dat door en voor rekening van het Rijk de ten behoeve van de uitoefening van het onder V.a. bedoelde burgerlijk recht op drie uitwegen benodigde verhardingen, alsmede voor elke uitweg een

dam met buis, voorzien van een beweegbaar hek, ter breedte van vier meter en voor het onder V.b. bedoelde burgerlijk recht op één uitweg een beweegbaar hek ter breedte van vier meter in de onder III genoemde afrastering op het perceel nummer 1317, zullen worden gemaakt. Indien de bovenkant van de dammen in verband met de hoogteligging van de parallelweg hoger of lager is gelegen dan het terrein, waartoe deze dammen toegang geven, moeten verkopers gedogen, zonder daartoe schadeloos gesteld te worden, dat opritten op of inkassingen in hun terrein worden gemaakt onder een helling van ongeveer een op vijftien. Het Rijk verkrijgt bij deze het recht vorenbedoelde beweegbare hekken feitelijk af te sluiten, indien de uitwegen worden gebruikt voor een ander doel, dan waarvoor verleent.

VII. dat de onder VI genoemde verhardingen tussen de grens van rijkseigendom en de doorgaande verharding van de parallelwegen alsmede de dammen en buizen, voorzover op rijksgrond gelegen, door het Rijk zullen worden onderhouden tijdens de duur van de onder V bedoelde ontheffing, doch dat het onderhoud en de eventuele vernieuwing van de onder VI bedoelde hekken met stijlen en toebehoren ter weerszijden ten laste zijn van verkopers of hun rechtverkrijgenden;

VIII dat door en voor rekening van het Rijk zal worden zorggedragen voor een doelmatige afvoer van het afkomende hemel- en rioolwater van de twee boerderijen van verkopers;

IX. dat de bestaande inlaat ten behoeve van het op peil houden van het slootwater op de aan verkopers verblijvende percelen en perceelsgedeelten ten zuidoosten van de rijksweg nummer 4a. door en voor rekening van het Rijk zal worden verplaatst in noordelijke richting naar de scheidingssloot tussen de percelen nummers 422 en 423 voornoemd en dat daarbij in verband met de waterloop de eventueel nodige eenvoudige voorzieningen zullen worden getroffen. Voor het hebben van de waterinlaat met een schuif dienen verkoperd vergunningen te vragen aan de Googerpolder.";

B. een akte van levering, op zesentwintig juli negentienhonderd vierentachtig verleden voor H.F.G. Moussault, destijds notaris te Oude Wetering, per afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans Zoetermeer) op dertig juli negentienhonderd vierentachtig in **deel 6822 nummer 58**, waarin onder meer woordelijk staat aangehaald:

" Voorts verklaren de comparanten te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden:

a." enzovoort.

c. de erfdienstbaarheid van weg om over de bestaande dijk te komen van- en te gaan naar de brug over de Nieuwe Wetering, liggende vóór het naastgelegen perceel kadastraal bekend alsvoren, nummer 2501, zulks ten behoeve van kavel 1 en ten laste van kavel 2 en het aan de verkoopster verblijvende ongearceerde en met cijfer 3 aangegeven gedeelte van voormeld perceel 2502, hierna ook aan te duiden als kavel 3." enzovoort. De erfdienstbaarheid sub c. genoemd - voor zover en ten laste van kavel 2 gevestigd - zal eveneens eindigen bij verkoop van kavel 2 aan (een) andere(n) dan de kopers bij deze akte.";

C. een akte van levering, op twee maart negentienhonderd

negenentachtig verleden voor voornoemde notaris H.F.G. Moussault, per afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans Zoetermeer) op zes maart negentienhonderd negenentachtig in **deel 8610 nummer 66**, waarin onder meer woordelijk staat aangehaald:

Voorts verklaarden de comparanten:" enzovoort.

- bij deze te vestigen de erfdienstbaarheid van weg om over de bestaande dijk te komen van- en te gaan naar de brug over de Nieuwe Wetering, liggende vóór het naastgelegen perceel nummer 2501, zulks ten behoeve van kavel 2 (enkel gearceerd) en ten laste van het ten deze verkochte (met cijfer 3 aangegeven gedeelte) van het perceel nummer 3884;

te constateren dat:

* de erfdienstbaarheid van weg, zoals hiervoor aangehaald onder c, komt te vervallen;";

D. een akte van levering, houdende overdracht van een perceel grond afkomstig van perceel Alkemade sectie B nummer 2501, thans de woning van T. Los op perceel B nummer 5231, op achttien februari tweeduizend twee verleden voor Mr B.D. Zuidhof, notaris in de gemeente Alkemade, per afschrift ingeschreven in gemeld register Hypotheken 4, op negentien februari tweeduizend twee, in deel 7992 nummer 19, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" Ter uitvoering van gemelde overeenkomst verklaarden de comparanten te verlenen en aan te nemen de navolgende erfdienstbaarheden:

a. over en weer ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte perceelsgedeelte en het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 2501 de erfdienstbaarheid van pad om via de ter plaatse liggende brug te komen van en te gaan naar de Voorweg;

b. Ten last" (lees: Ten laste) "van het bij verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 2501 als dienend erf en ten behoeve van het bij deze verkochte gedeelte van gemeld kadastraal perceel als heersend erf de erfdienstbaarheid van weg om via de bestaande dijk te komen van en te gaan naar de Voorweg.

De kosten van onderhoud van deze weg zijn voor de eigenaren van het dienend en heersend erf, ieder voor de helft."

GEDEELTELIJK VERVALLEN ERFDIENSTBAARHEDEN

Hoewel het verkochte is belast of bevoorrecht met alle vorenstaande erfdienstbaarheden komen partijen uitdrukkelijk overeen dat alle vorenstaande geciteerde erfdienstbaarheden thans ten aanzien van uitsluitend het hierbij verkochte deel van gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 5232 komen te vervallen.

De Staat en zijn rechtsopvolgers hoeven derhalve over het thans verkochte perceelsgedeelte geen erfdienstbaarheden te gedogen, doch hebben evenmin recht over de niet verkochte perceelsgedeelten te gaan of op andere wijze van de erfdienstbaarheden gebruik te maken.

Voor zover nodig doen de comparanten namens partijen, ter uitvoering van voormelde overeenkomst, over en weer afstand van alle voormelde erfdienstbaarheden, doch uitsluitend voor wat betreft het

thans overgedragen deel van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 5232, welke afstanddoening door de comparanten namens partijen wordt aangenomen."

5. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 4944, naar voormelde titel van aankomst (deel 16116 nummer 32), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" Ten aanzien van bijzondere bepalingen wordt te dezen verwezen naar een akte van transport verleden op achtentwintig mei negentienhonderd vierenzeventig voor H.F.G. Moussault, destijds notaris te Oude Wetering, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden (thans Zoetermeer) op negentwintig mei daarna in deel 2430 nummer 84, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

8. Hierbij wordt gevestigd, ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van het aan de verkoopster in eigendom blijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel, de erfdienstbaarheid van weg, op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze, om te komen van- en te gaan naar de parallelweg van Rijksweg A4. Deze erfdienstbaarheid eindigt zodra de ter plaatse aanwezige dam niet meer door de provincie of de gemeente gehandhaafd blijft.

9. Hierbij wordt gevestigd, over en weer ten behoeve van het bij deze verkochte en het aan de verkoopster in eigendom blijvend gedeelte van gemeld kadastraal nummer, de erfdienstbaarheid van weg om overeenkomstig de thans bestaande toestand via de ter plaatse aanwezige brug te komen van- en te gaan naar de Voorweg.

Het onderhoud van deze brug is voor rekening van de eigenaren van de brug, gezamenlijk en voor gelijke delen."

6. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 1969, naar voormelde titel van aankomst (deel 16625 nummer 22), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" 1. een akte van transport verleden op vierentwintig november negentienhonderd tweeëntachtig voor J.G. Bergsma, destijds notaris Aarlanderveen, ingeschreven in voormeld register Hypotheken 4 op negentwintig november daarna in deel 6252 nummer 71, waarin onder meer voorkomt woordelijk luidende:

6. Bij de gemelde titel van aankomst "(hypothekkantore te Leiden in deel 1977 nummer 7)" is gevestigd ten behoeve van onroerende goederen waarvan het verkochte deel uitmaakt, de erfdienstbaarheid van uit- en overweg van- en naar de Voorweg over het zuidelijke gedeelte van het bij gemelde titel gemelde kavel 3 en over de toegangsbrug, met een verplichting voor het heersend erf om in de kosten van onderhoud en/of vernieuwing bij te dragen. De verkoopster verklaart dat deze erfdienstbaarheid en de daarbij behorende bijdrage-verplichting voor het heersend erf geen betrekking hebben op het bij deze akte verkochte perceel, maar betrekking heeft op eerder door de koopster verkocht onroerend goed.

Naar verklaring van verkoopster heeft de koper niet het recht krachtens gemelde erfdienstbaarheid het verkochte te bereiken over de hiervoor bedoelde toegangsweg en brug en heeft de koper daarentegen ook niet de verplichting tot het voldoen van bijdrage danwel van onderhoud en/of vernieuwing van de toegangsweg en de vorenbedoelde brug.

Mocht de koper toch te eniger tijde door de eigenaar van het heersend erf (brug en toegangsweg) aansprakelijk worden gesteld

voor de betaling van gemelde kosten en indien mocht blijken dat hij deze kosten ook verschuldigd is, verleent de verkoopster hem volledige vrijwaring voor de aanmaning van de bijdragen en kosten."

2. een akte van transport verleden op één mei negentienhonderd éénentachtig voor genoemde notaris Moussault, ingeschreven in voormeld register Hypotheken 4 op zes mei daarna in deel 5789 nummer 71, waarin een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 1958 is verkocht en onder meer het navolgende voorkomt, woordelijke luidende:

dat zij bij deze vestigen de volgende erfdienstbaarheden:

 - + ten behoeve van het bij de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 1958 en ten laste van het verkochte de erfdienstbaarheid van pad om te komen van en te gaan naar het kadastrale perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 1969;
 - + over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en het bij de verkoopster in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 1969, alsmede het bij de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel nummer 1958, de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van polderonderhoud en agrarisch gebruik om te komen van en te gaan naar de openbare weg."
7. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 4236 en 4625, naar voormelde titel van aankomst (deel 16765 nummer 32), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" een akte van scheiding en deling op vierentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig verleden voor J.L. Neuteboom, destijds notaris te 's-Gravenhage, bij afschrift overgeschreven ten voormaligen kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare Registers te Leiden (thans Zoetermeer), op zevenentwintig februari daarna in deel 1977 nummer 7, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

dat ten behoeve van de percelen omschreven in de kavels 1" (later bekend als nummers 1969, 3428 en 3429) "en 2" (later bekend als nummer 2310) "en ten laste van het perceel omschreven in kavel 3" (later bekend als nummer 2311) "bij deze wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit- en overweg naar- en van de openbare weg de Voorweg en wel over het zuidelijk gedeelte van kavel 3 en de daartoe behorende toegangsbrug en zulks onder de navolgende bepalingen:

 1. het onderhoud van de toegangsbrug komt voor gezamenlijke rekening van de heersende erven en het lijdend erf en wel voor de eigenaar van kavel 1 voor de helft; voor de eigenaar van kavel 2 voor één/vierde gedeelte en voor de eigenaar van het lijdend erf voor één/vierde gedeelte.
 2. In de verhouding vermeld sub 1, zal de toegangsbrug worden onderhouden en zo nodig vernieuwd worden, welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door de eigenaren van kavel 2, zullende de eigenaren van de kavels 1 en 3 verplicht zijn binnen twee maanden na schriftelijke opgave hun aandeel in de kosten te restitueren aan de eigenaar van kavel 2. Indien de begrote kosten meer zullen gaan bedragen dan zeshonderd gulden, zal de eigenaar van kavel 2 verplicht zijn, vooraf overleg te plegen met de beide andere eigenaren. Mocht binnen twee maanden na uitnodiging tot overleg, tussen partijen geen overeenstemming zijn bereikt over de uit te voeren

werkzaamheden, zal de meest gereede partij gerechtigd zijn een bindend advies daaromtrent te vragen aan de Directeur van de Dienst van Gemeentewerken van de gemeente te Alkemade, ten ware partijen voorzien overeenkomen een andere persoon hiervoor aan te wijzen.

3. *Indien en voor zolang de uit- en overweg door de eigenaar van kavel 1 slechts wordt gebruikt ten behoeve van een woning en/of voor agrarisch gebruik, zullen de kosten van onderhoud van de weg uitsluitend komen voor rekening van de eigenaar van kavel 2. Wordt de overweg voor andere doeleinden gebruikt door de eigenaar van kavel 1, dan komen de kosten van onderhoud ten laste van de eigenaren van de beide heersende erven, ieder voor de helft."*
8. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 5383, naar voormelde titel van aankomst (deel 16625 nummer 21), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
 - " A. *een akte van transport op drieëntwintig februari negentienhonderd zesenzeventig verleden voor genoemde notaris Moussault, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op vierentwintig februari daarna in deel 2606 nummer 14, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:*
 8. *Ten behoeve van het aan verkoper verblijvend perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 2391 groot zeven aren, vijfentachtig centiare en ten laste van het bij deze verkochte onroerend goed wordt door partijen gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de Noordveenweg, zulks over een strook ter breedte van zes meter, uit te oefenen op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze.
Het is aan de naamloze vennootschap-koopster bekend, dat ten laste van de bij deze acte verkochte onroerende goederen reeds bestaat de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 2135."*
 - B. *een akte van transport op vijftien december negentienhonderd tweeënzestig verleden voor A.H.J. Lohman, destijds notaris te Oude Wetering, bij afschrift ingeschreven ten voormelde hypotheekkantore op zeventien december daarna in deel 1825 nummer 93, welke akte is gerectificeerd bij inschrijving in deel 1826 nummer 131, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:*
 8. *Koopster is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van voormelde onroerende goederen door de verkoper op deze overgingen, voorzover verkoper gehouden is die verplichtingen op te leggen.
Ten behoeve van het bij deze akte verkochte deel van gemeld nummer 1513 en ten laste van de aan verkoper verblijvende gedeelten van dit nummer en ten laste van perceel gemeente Alkemade sectie B nummer 1351 vestigt verkoper bij deze het recht van weg om te komen en te gaan van- en naar dat verkochte deel over de thans bestaande brug over de Nieuwe Wetering, naar- en van de Noordveenweg en zulks op de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze."*
 - C. *voormelde titel van verkrijging (deel 6011 nummer 23), waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:*
 - a. *ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan de comparant sub Ia in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld*

kadastraal perceel nummer 3128 de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de openbare weg.

- b. ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan de comparant sub la in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 3128 de erfdienstbaarheid tot het gedogen van leidingen, welke benodigd zijn voor de aanvoer van energie en consumptie- en gietwater en afvoer van regenwater en faecaliën."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de Staat op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door de Staat aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De verschenen personen sub A en B, handelend als gemeld, verklaarden bij deze, ter uitvoering van voormelde overeenkomst, de navolgende erfdienstbaarheid te vestigen:

Ten behoeve van het bij deze verkochte (hierna te noemen: "heersend erf") en ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade sectie B nummer 3627 (hierna te noemen: "dienend erf") wordt bij deze een erfdienstbaarheid van weg gevestigd, om op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze van het heersend erf te komen en te gaan naar de openbare straatweg, genaamd: Noordveenweg, zoals globaal is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

Terzake van deze erfdienstbaarheid zullen de navolgende bepalingen gelden:

- a. De weg zal door de eigenaar van het dienend erf worden aangelegd met een maximale breedte van drie meter.
 - b. De weg mag worden gebruikt alleen voor normaal agrarisch verkeer met een maximaal gewicht van tweeduizend kilogram. Parkeren, stilstaan en opslaan van goederen op bedoelde weg is niet toegestaan.
 - c. Het onderhoud van de weg is voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.;"
9. wat betreft perceel Alkemade sectie B nummer 5283, naar voormelde titel van aankomst (deel 16514 nummer 6), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
- " a. de akte van levering op zevenentwintig maart negentienhonderd negenenzestig verleden voor notaris A.H.J. Lohman, destijds notaris te Oude Wetering (gemeente Alkemade), per afschrift ingeschreven in register 4 Hypotheken ten voormaligen kantore van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Leiden op zevenentwintig maart negentienhonderd negenenzestig in deel 2082 nummer 17, waarin onder meer woordelijk staat aangehaald:
8. Ten behoeve van het aan het aan de verkoper verblijvende perceel gemeente Alkemade, sectie B, nummer 2391, groot zeven aren, vijf en tachtig centiare en ten laste van het bij deze verkochte onroerend goed wordt door partijen gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van - en te gaan naar de Noordveenweg, zulks over een strook ter breedte van zes meter, uit te oefenen op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze. Het is aan de naamloze vennootschap-verkoopster bekend, dat ten laste van de bij deze acte verkochte onroerende goederen

reeds bestaat de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie B, nummer 2135."

- b. *de akte van levering op vijftien december negentienhonderd tweeënzestig, verleden voor notaris A.H.J. Lohman, destijds notaris te Oude Wetering (gemeente Alkemade), per afschrift ingeschreven in voormeld register Hypotheken 4 op zeventien december negentienhonderd tweeënzestig in deel 1825 nummer 93, waarin onder meer woordelijk staat aangehaald:*

8. Koopster is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van voormelde onroerende goederen door de verkoper op deze overgingen, voorzover verkoper gehouden is die verplichtingen op te leggen.

Ten behoeve van het bij deze akte verkocht deel van gemeld nummer 1513 en ten laste van de aan de verkoper verblijvende gedeelten van dit nummer en ten laste van perceel gemeente Alkemade, sectie B, nummer 1351 vestigt verkoper bij deze het recht van weg om te komen en te gaan van - en naar dat verkochte deel over de thans bestaande brug over de Nieuwe Wetering, naar - en van de Noordveenweg en zulks op de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze."

- c. *de akte van levering op achttien februari negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris H.F.G. Moussault, destijds notaris te Oude Wetering (gemeente Alkemade), per afschrift ingeschreven in voormeld register Hypotheken 4 te 's-Gravenhage op vierentwintig februari negentienhonderd tweeëntachtig in deel 6011 nummer 23, waarin onder meer woordelijk is aangehaald:*

a. ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan de comparant sub Ia in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 3128 de erfdienstbaarheid van weg om te komen van - en te gaan naar de openbare weg.

b. ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan de comparant sub Ia in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 3128 de erfdienstbaarheid tot het gedogen van leidingen, welke benodigd zijn voor de aanvoer van energie en consumptie- en gietwater en afvoer van regenwater en faecaliën."

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door de koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten, die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN/AFSTAND ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoper noch de Staat kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. Partijen doen afstand van elk recht om ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten voor de juridische levering blijkt uit de koopovereenkomst welke aan deze akte is gehecht. Van de volmacht van de Staat blijkt uit een akte welke is gehecht aan een akte van levering op veertien februari tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden.

Van de volmacht van de dienst der domeinen blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

DOMICILIEKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT VAN DE AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van de akte vermeld. Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan heb ik, notaris, aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud daarvan en daarop een toelichting gegeven.

De verschenen personen verklaarden tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.

Daarna is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

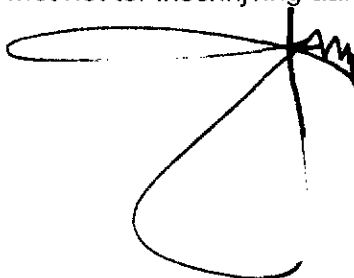
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
door mij, mr. Johan Christiaan de Jonge,
notaris te Utrecht, op 23 januari 2007.

w.g. J.Chr. de Jonge

Ondergetekende, mr. Johan Christiaan de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 noch in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die wet, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 23 van die wet.

w.g. J.Chr. de Jonge

Ondergetekende, mr. Johan Christiaan de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a vertical line on the right that ends in a small flourish.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 24-01-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51503 nummer 85.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20070124000029, 20070124000030.

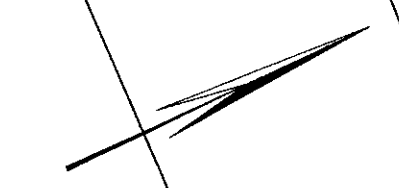
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



HSL476B

K 35.900



ALKEMADE
SECTIE: D en B



 DOOR DE STAAT OVER TE DRAGEN
 AAN DE STAAT TE VERLENEN RECHT VAN OPSTAL

Uitgave	Naam H.v.Haafften	Datum 13-12-2006	Bestandsnaam: HSL476b	Formaat: A4x5	Schaal: 1:2000
			KADASTER ZOETERMEER		
			HSL-ZUID HV0021		
			401	K 35.900 381	HSL476B

ProRail
G & J afd. Kadaster Tel: 030 235 71 54

Uitgegeven voor afschrift
w.g. J.Chr. de Jonge

De ondergetekende, mr. Johan Christiaan
de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart
dat deze tekening eensluitend is met de
ter inschrijving aangeboden tekening.

~~KA~~

Zie tekening in band 269 onder nummer 34

Bijlage 20070124-000030

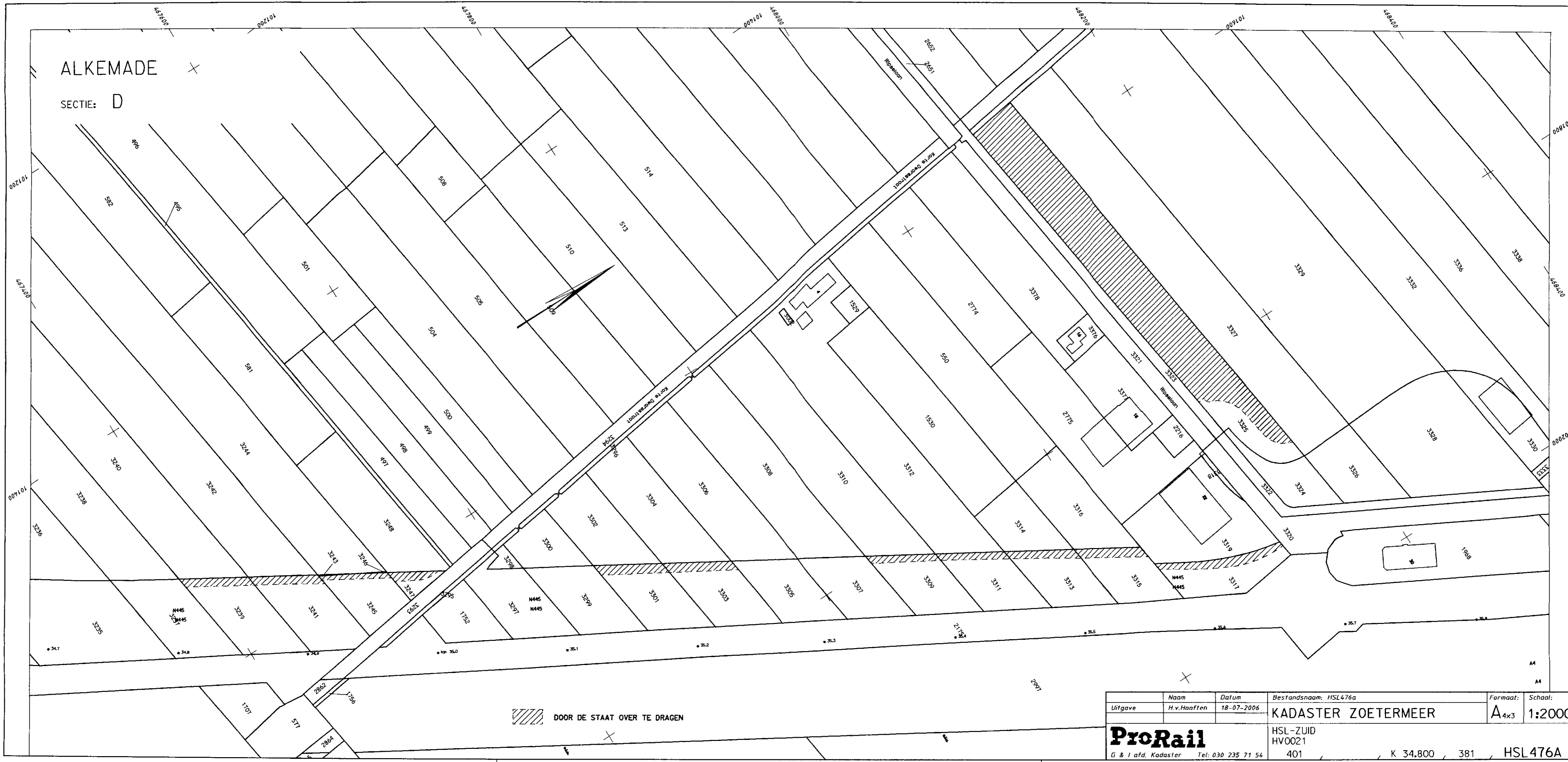
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 51503 nummer 85
te Apeldoorn

HSL476A

K 34.800

ALKEMADE

SECTIE: D



DOOR DE STAAT OVER TE DRAGEN

Uitgave	Naam H.v.Haften	Datum 18-07-2006	Bestandsnaam: HSL476a	Formaat: A4x3	Schaal: 1:2000
			HSL-ZUID HV0021 401	K 34.800 381	HSL476A
G & I afd. Kadaster Tel: 030 235 71 54					

Uitgegeven voor afschrift
w.g. J.Chr. de Jonge

De ondergetekende, mr. Johan Christiaan de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.



Zie tekening in band 269 onder nummer 35

Bijlage 20070124-000029

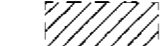
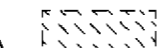
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 51503 nummer 85
te Apeldoorn

HSL476B

K 35.900

ALKEMADE
SECTIE: D en B



 DOOR DE STAAT OVER TE DRAGEN
 AAN DE STAAT TE VERLENEN RECHT VAN OPSTAL

Naam	Datum	Bestandsnaam	Formaat	Schaal
H.v. Haafften	13-12-2006	HSL 476b	A4x5	1:2000
KADASTER ZOETERMEER				
HSL-ZUID HV0021				
G & J afd. Kadaster Tel: 020 235 71 54				

HSL476B

Uitgegeven voor afschrift
w.g. J.Chr. de Jonge

De ondergetekende, mr. Johan Christiaan
de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart
dat deze tekening eensluitend is met de
ter inschrijving aangeboden tekening.

~~WA~~

Zie tekening in band 269 onder nummer 34

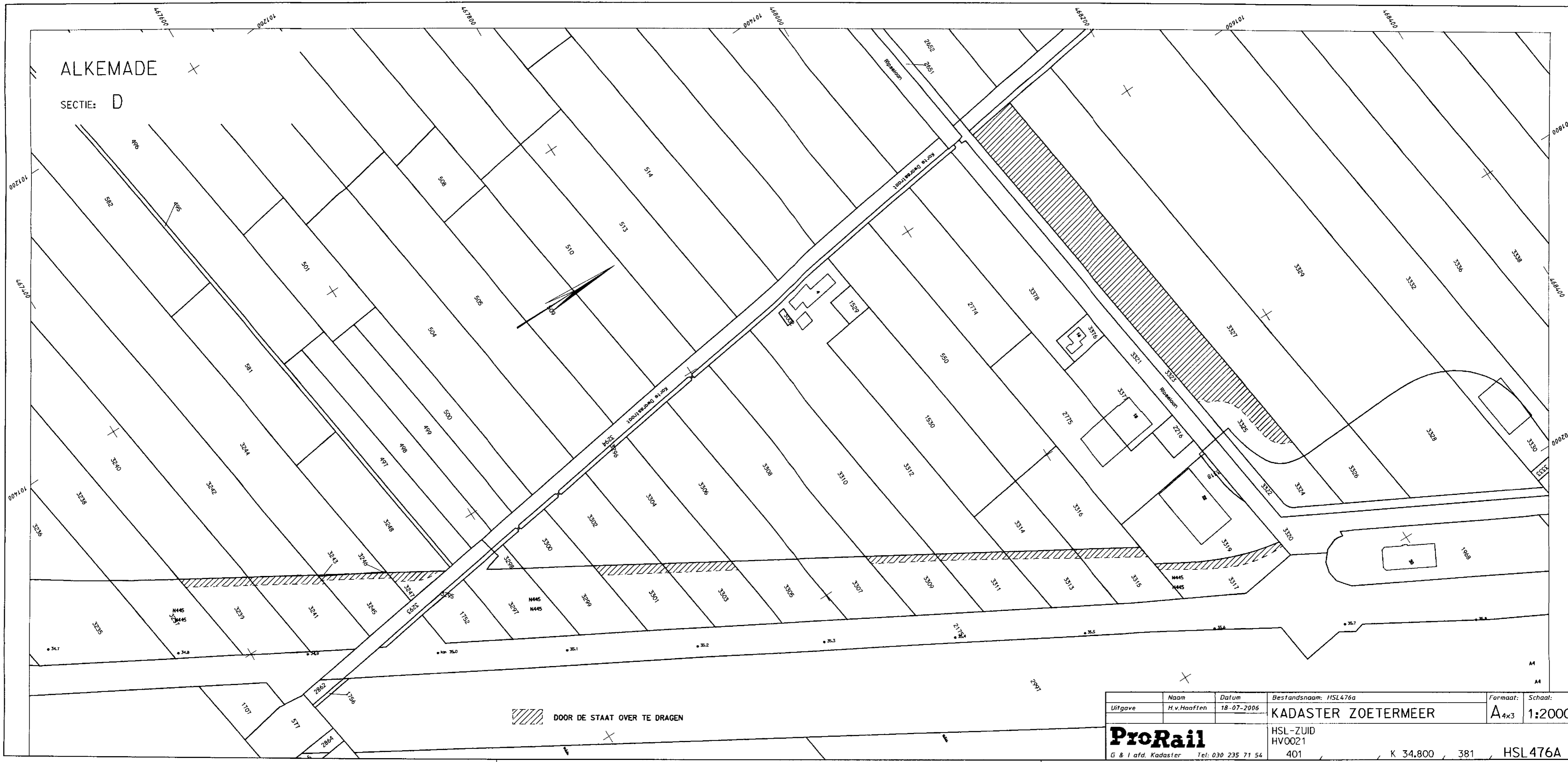
Bijlage 20070124-000030

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 51503 nummer 85
te Apeldoorn

HSL476A
K 34.800

ALKEMADE

SECTIE: D



DOOR DE STAAT OVER TE DRAGEN

	Naam	Datum	Bestandsnaam: HSL476a	Formaat:	Schaal:
Uitgave	H.v.Haafden	18-07-2006	KADASTER ZOETERMEER	A4x3	1:2000
ProRail			HSL-ZUID HV0021		
G & I afd. Kadaster Tel: 030 235 71 54			401	K 34.800 381	HSL476A

Uitgegeven voor afschrift
w.g. J.Chr. de Jonge

De ondergetekende, mr. Johan Christiaan de Jonge, notaris te Utrecht, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.



Zie tekening in band 269 onder nummer 35

Bijlage 20070124-000029

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 51503 nummer 85
te Apeldoorn
